

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



13.01.2022 09:59:52 AR468895703

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
315	14	0	0

Kommune Alver

Adresse Hoplandsvegen 105, 5919 Frekhaug

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Riving av bygning under 70 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Nils Åge Skjelvik

Telefon: +4791573015

E-postadresse: skjelviknilsage@gmail.com

Adresse: Hoplandsvegen 95 , 5919 FREKHAUG

ANSVARLIG SØKER

Navn: Frekhaug Bolig As

Telefon: 93081905

E-postadresse: knut@xlfrekhaug.no

Adresse: Mjåtveitflaten 55 , 5918 FREKHAUG

Organisasjonsnummer: 919198966

Kontaktperson

Navn: Knut Henanger

Telefon: 93081905
93081905

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av ny enebolig og riving av eksisterande fritidsbolig

REDEGJØRELSE:

Det skal oppførast ein ny einebustad over 2 etasjer og eksisterande hytte skal rivas. Boligen har eit klassisk utstående og har valmet takform. Takform for nærliggjande bygninga er både valmtak og saltak. Slik me ser det vil den omsøkte bustaden stå i høve til nabobygga, samstundes som den er tilpassa eksisterande terreng og terrenglinjer. Bustaden har ellers gode visuelle kvaliteter både i seg sjølve og dets funksjon samtidig er planløyising godt egna for ein barnefamilie. Det blir også enkel tilgang til begge etasjer i fra utvendig planert terreng. Bustaden følgjer føresegna i KPD Meland både når det gjeld utnytting og gesims-/mønehøgd. Det har ikkje vore merknader til nabovarslinga. Søknad om utvida bruk av avkjørsle til kommunalveg ligg vedlagt i søknaden.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommunedelplan for Meland

Reguleringsformål: Spreidd bustad SB_2 jf. pkt.3.2.3 tab. 7

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 506,5 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 506,5 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	751,95 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	59 m ²
- Areal som skal rives	59 m ²

+	Areal ny bebyggelse	111,3 m ²
+	Parkeringsareal	36 m ²
=	Sum areal	147,3 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 5,88 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KNUT HENANGER på vegne av FREKHAUG BOLIG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

13.01.2022 09:59:52 AR468895703

13.01.2022 09:59:52 AR468895703

Filvedlegg:

Hellvi-Pdf-f-sit-kart-terreng-Skj.pdf
Nils-x-Pdf-f-Referat-fra-forhxnds.pdf
Til Alver kommune, vegavdelinga .pdf
Hellvi-Pdf-f-Skjelvik--Nils-xge--[qyx].pdf
Hellvi-Pdf-f-Skjelvik--Nils-xge--.pdf
Hellvi-Pdf-f-Skjelvik--Nils-xge--[3yw].pdf
Situasjonsplan for utvida bruk av avkjørsle.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20211221-1318.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Frekhaug Bolig AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Farmer Entreprenør AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Hjelmås VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Hjelmås VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Hellvik Hus Kjededrift AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Farmer Entreprenør AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Farmer Entreprenør AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Frekhaug Flis AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Skage Taksering AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Innmålingstjenester AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_Byggmester Øyvind Litangen.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Innmålingstjenester AS.pdf
Nabovarsel-20211221-1318.pdf
Beregning av utnytting.pdf