



Øistein Sandstå Jacobsen
Nyhavn 17
5042 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/1660 - 22/3647

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
13.01.2022

Vi trenger opplysningar for å handsame søknaden - gbnr 1/14 avkjørsel med parkeringsplassar Flatøy

Tiltak: avkjørsel
Byggjestad: Gbnr: 1/14
Tiltakshavar: Solveig Helen Sundt
Ansvarleg søkjar: Øistein Sandstå Jacobsen

Kommunen syner til søknad, motteke 10.12.2021.
Meldinga har manglar og kommunen må be om supplerande dokumentasjon:

1. Det skal sendast situasjonsplan som viser avstand til kommunal veg, svingradius for avkjørsel på 4 meter, siktzone og kva nivå parkering ligg på (planeringsnivå).
2. Teikningar må vise stigningsforhold- skal ha fall frå kommunal veg. Det skal sendast inn lengdesnitt gjennom avkjørsel som viser geometriske utforminga av avkjørsel.
3. Dispensasjonssøknad frå byggjegrænse mot kommunal veg på 10 m må søkjast for etablering av parkering. I reguleringsplanen sine føresegner §2k) er det krav om byggjegrænse på 10 meter mot senter kommunal veg. Søknaden skal nabovarlast.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 25.02.22. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. forskrift om byggesak § 7-2, 1. ledd.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Solveig Helen Sundt
Øistein Sandstå Jacobsen

Trygve Nilsens vei 36 A
Nyhavn 17

1061	OSLO
5042	BERGEN