



Alver kommune  
Brannførebyggjande avd.  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 21/10604 - 22/3763

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
14.01.2022

## **Oversender søknad til uttalelse - gbnr 176/28 tilbygg til administrasjonsbygg NGIR Spurkeland**

Tiltak: tilbygg og avkøyrsløse  
Byggjestad: Gbnr: 176/28  
Tiltakshavar: Nordhordland og Gulen Interkommunale Renovasjonsselskap Iks  
Ansvarleg søkjar: Pål-Jøran Hjertås Carlsen

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg til administrasjonsbygg for NGIR IKS på gbnr 176/28 Spurkeland i Alver kommune. Tilbygget har bruksareal på ca. 1087 m<sup>2</sup> mens eksisterande bygg har bruksareal på ca. 609 m<sup>2</sup>. Det skal etablerast 38 nye parkeringsplassar.

### **Planstatus**

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Kjevikdalen fyllplass, PlanID 1263\_201306, og er definert som næringsbebyggelse BN2 og BN3), administrasjonsbygg (BAD), parkeringsplassar (SPP) vegetasjonsskjerm (GV1 og GV3).

Nytt administrasjonsbygg plasseres nord for det eksisterende administrasjonsbygg og vil

dermed gå over formåls grensen mellom BAD og BN2. Det har ikke vært mulig å plassere

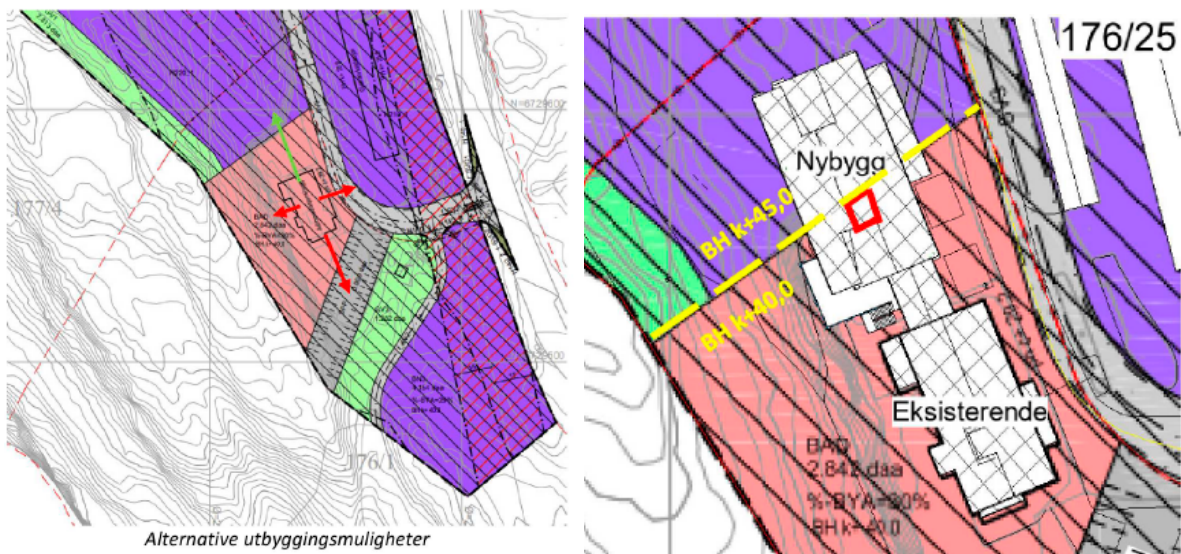
tilbygget innanfor BAD alene, på grunn av vei i øst, parkering i sør og bratt terrengskråning i

vest.

Formål BN2 som bygget vil gå inn i, er regulert som næringsbebyggelse og nybygget er

således ikke i direkte strid med formålet, og berører kun en mindre del av dette.

**Det er søkt dispensasjonar frå føremåls grense og arealføremål, frå maks.kotehøg, frå byggjegransen mot fylkesveg for parkering og frå grad av utnytting i BN2.**



### Høyder og utnyttingsgrad

Utnyttingsgrad innenfor BAD er satt til BYA = 30%

Maks kotehøyde innenfor BAD- formål administrasjonsbygg er satt til kote + 40 og maks. byggehøyde er satt til 10 meter.

Utnyttingsgrad innenfor BN2 er satt til BYA = 20%

Maks kotehøyde innenfor BN2 - formål næring – er satt til kote + 45

Utnyttingsgrad innenfor BN3 er satt til BYA = 25%

Maks kotehøyde innenfor BN2 - formål næring – er satt til kote + 40

Det eksisterende administrasjonsbygg ligger innenfor formål BAD, mens tilbygget mod nord vil ligge hen over formålgrensen mot BN2. Utnyttingsgraden er derfor utregnet separat for hvert formål.

Tilsvarende bør mønehøydene også vurderes ut ifra det formål de ligger i.

Se dispensasjonssøknad og utregning av utnyttelsesgrad vedlagt brevet.

### Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren med andre myndige skal uttale seg i saka.

### Veglova

Alver kommune skal gjere vurderingar etter veglova.

Det ligg føre søknad om utvida bruk av avkøyrse frå FV57 som kommune skal handsame ifølgje Vestland fylkeskommune, sidan område er regulert. Samferdsel, veg, vatn og avløp avd. i Alver kommune skal uttale seg i saka. I tillegg skal det vurderast dispensasjon frå byggjegrænse mot fylkesveg 57 for parkeringsplassar i saka.

### Forureiningslova

Miljø-tilsyn avd. skal uttale seg om det er naudsynt med utvida utslepp i saka.

## Slokkevatn og drikkevatn

Brannførebyggjande avd. i lag med Samferdsel, veg , vatn og avløp avd. i Alver kommune skal uttale seg vedkomande slokkevatn kapasitet i område og kapasitet på drikkevatn for tilbygget.

## Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Vedlegg:

- Søknad om rammetillatelse for oppføring av tilbygg til administrasjonsbygg - gbnr 176/28 Spurkeland
- 4 Dispensasjonssøknad til søknad om rammeløyve, NGIR
- 5 Dispensasjonssøknad til søknad om rammeløyve, NGIR
- 8 -KART -Situasjonsplan
- 9 Tegning eksisterende fasade\_A0-501 - Fasade mot nord
- 10 Tegning eksisterende fasade\_A0-502 - Fasade mot øst
- 11 Tegning eksisterende fasade - A0-503 - Fasade mot sør
- 12- Tegning eksisterende fasade -A0-504 - Fasade mot vest
- 13 Tegning eksisterende plan - A0-101 - Plan 1. etasje
- 14 Tegning eksisterende plan- A0-102 - Plan 2. etasje
- 15 Tegning eksisterende plan -A0-103 - Plan 3. etg
- 16 Tegning eksisterende snitt -A0-401 - Tverrsnitt
- 17 Tegning ny fasade -A2-520 - Fasader med terreng
- 18 Tegning ny plan -A2-110 - Plan 1 og 2 etg
- 19 Tegning ny plan -A2-103b -Plan 3. etg
- 20 Tegning nytt snitt - A2-401 - Tverrsnitt, spiserom
- 21 Tegning nytt snitt - A2-402 - Tverrsnitt, trapp
- 22 Tegning nytt snitt - A2-404 - Tverrsnitt, svalgang mot nord
- 23 Tegning nytt snitt - A2-405 - Langsnitt, rampe mellombygg
- 24 Tegning nytt snitt - A2-410 - Tverrsnitt, heis
- 25 Følgebrev - F1 Beskrivelse til søknad om rammeløyve, NGIR
- 26 Erklæring om ansvarsrett prosjektering - PARKIT\_911678403\_ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS
- 27 Uttale fra BKK angående faresone høyspentanlegg
- 28 - Skjema BRA-arealer
- 29 Skjema BYA-areal
- 30 Utregning av utnyttingsgrad TU
- 31 Referat frå førehandskonferanse - gbnr 17628 Spurkeland
- 32 Beregninger for spillvann 16.11.2021
- 33 Geolog - Anbefalte tiltak bergskjæring NGIR, Cowi AS
- 34 Uttale fra BKK angående faresone høyspentanlegg

**Kopi til:**

Nordhordland og Gulen Interkommunale Renovasjonsselskap Iks	Lindåsvegen 1260	5956	HUNDVIN
Pål-Jøran Hjertås Carlsen	Stølhaugane 27	5911	ALVERSUND

**Mottakarar:**

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen