



Opus Bergen AS
Nordre Nøstekaien 1
5011 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/5398 - 22/3775

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
14.01.2022

Mangelfull anmodning om forhåndskonferanse - gbnr 185/284 Isdal

Tiltak: Forhåndskonferanse
Byggjestad: Gbnr: 185/284
Tiltakshavar: Bonava Norge AS
Ansvarleg søkjar: Opus Bergen AS

Førespurnaden om forhåndskonferanse inneheld ikkje nok dokumentasjon til at kommunen kan imøtekomme førespurnaden.

I førespurnad om forhåndskonferanse motteke 08.06.2021 vart det skissert 4 alternative plasseringar:

Det er i førespurnaden skissert 4 alternativ som kan vera aktuelle for plassering.
For alternativ 2 og 3 er området avsett til o_SVG4 og o_SVG3; anna veggrunn.
For alternativ 1 og 4 er området avsett til o_GF1 offentlig friområde.

For alternativ 2 og 3 er det naudsynt med dispensasjon frå arealføremålet. For alternativ 1 og 4 er tiltaket rekna som å vera i tråd med gjeldande føremål.

For tiltak nærmare 15 meter frå kommunal veg, er det naudsynt med dispensasjon. For alternativ 2 og 3 er dei i strid med byggjegrense mot kommunal veg. For alternativ 1 og 4 er det noko usikkert på avstand til kommunal veg.

- For at kommunen skal kunne forberede seg til forhåndskonferansen treng vi meir informasjon om kor tiltaket er tenkt plassert.
- Problemstillingar som dykk ynskjer å ha avklart på forhåndskonferansen.
- Anna dokumentasjon som dykk ser som naudsynt for å belyse saka.

Ber om at etterspurd informasjon blir sendt kommunen så snart som mogleg og seinast innan 04.02.2022.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Opus Bergen AS

Nordre Nøstekaien 1

5011

BERGEN