

Byggesaksavdelingen
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø
Alver Kommune

13.01.2022

I.S. Arkitekter AS
Sundstveg 45
5221 Nesttun

Søknad om tillatelse til tiltak – Rammetillatelse- Oppføring av basseng
Gnr:108 Bnr:40 - Veråsevegen 246
Tiltakshaver: Alexander Wiederstrøm

1.0 Innledning

På vegne av tiltakshaver, søkes det om rammetillatelse iht. pbl. § 20-1 for etablering av et utendørs svømmebasseng.

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra pbl § 1-8 andre ledd, samt Kommunedelplan Lindåsosane_Lygra_Lurefjorden pkt. 4.3 for å bli gjennomført som omsøkt.



1.1 Tema for søknaden

På gjeldende fritidseiendom er det ønskelig å etablere et basseng som utgjør BRA 32m² og er plassert i S/Ø delen av eiendommen. Omsøkt basseng har en dimensjon på 8m lengde og 4m bredde. Og er plassert 6,5m fra sjølinjen. I horisontalplan er bassenget senket ned i grunnen og vil i utgangspunktet ikke være synlig for omgivelsene.

Arealet hvor bassenget ønskes plassert har gjennom generasjoner utgjort vei-, parkerings-, kommunikasjons- og lekeareal/uteoppholdsareal i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse.

Da tiltaket ligger i LNF-område og innenfor 100-metersbeltet langs sjø, kreves det søknad om dispensasjon fra gjeldende kommunedelplan for etablering av basseng i LNF-område, samt dispensasjon fra Plan- og bygningsloven §1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. For dispensasjonssøknad se vedlegg

2.0 Planstatus

Eiendommen er uregulert.

Eiendommen omfattes av Kommunedelplan Lindåsosane_Lygra_Lurefjorden og befinner seg i NLF området.

3.0 Nabovarsling:

Den 10.12.21 ble det foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan og bygningsloven §21-3. Innen fristens utløp for innsending av nabomerknader, var det ikke innkommet merknader i saken.

4.0 Tiltaket er vurdert opp mot pbl § 29-2 - "visuelle kvaliteter" og § 31-1 - "ivaretagelse av kulturell verdi"

Av pbl. § 29-1 fremgår at:

«Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det får en god arkitektonisk utforming i samsvar med sin funksjon etter reglene gitt i eller i medhold av denne lov».

Bestemmelsen angir på et overordnet plan hvilke krav som skal stilles til tiltak etter plan- og bygningsloven kapittel 20.

Bestemmelsen må ses i sammenheng med de øvrige bestemmelsene i kapitlet hvor de nærmere krav til tiltaket er presisert.

Av pbl. § 29-2 følger det at:

«Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering»

Formålet bak bestemmelsen er blant annet å ivareta områdets enhetlige og naturlige utforming. Betydningen av bestemmelsen må i denne sak sees i lys av formålsbestemmelsen i pbl. § 1-1 femte ledd, hvor hensynet til estetisk utforming av omgivelsene er fremhevet som et overordnet formål som skal ivaretas i den enkelte byggesak.

Bassenget vil bli felt ned i grunnen og få en naturlig terreng tilpasning, med minst mulig grad av inngrep i omgivelsene. På denne måten vil bassenget bli en naturlig del av terrenget i et kystmiljø med eksisterende hytter, brygger- og naust som er i nær tilknytning til sjøen.

Bassenget skal ikke overbygges, men sikres med sikkerhetstrekk iht. gjeldene krav.

Sikkerhetstrekk/lokk vil være på når bassenget ikke er i bruk, og vil ha en slik farge/utforming at det går i ett med omkringliggende omgivelser.

Vi anfører at ovennevnte krav er imøtekommet.

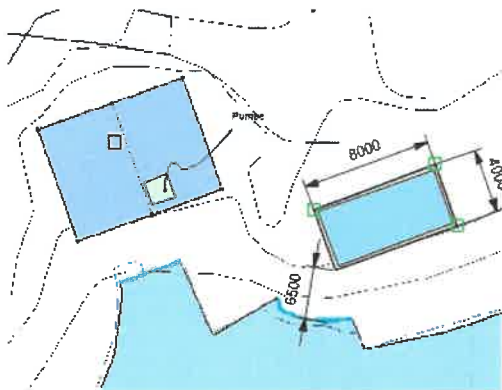
5.0 Vanntilkobling

Bassenget vil ikke bli tilknyttet det offentlige vannledningsnett.

Videre vil bassengvannet nullstilles før det tappes. For prosedyrer i forbindelse med hvordan nullstille vannet i bassenget, se vedlegg Q1

5.0 Pumperom

Pumperommet til bassenget er plassert i krypskjelleren til hytten som ligger like ved.



5.0 Sikring av bassenget

Bassenget skal sikres med overdekking for å hindre at personer faller i dem, jf TEK17 §8-3 fjerde ledd.

Med vennlig hilsen

Ismael Sabaghi
Siv.arkitekt
I.S.arkitekter AS

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder



Elendom/ byggested	Gnr. 108	Bnr. 40	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Alver Kommune
	Adresse Veråsevegen 246				Postnr. 5955	Poststed LINDÅS	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet: basseng						Bygn.typekode (jf. s. 2)
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginnrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasad			
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruk-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhøgning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhøgning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, Innretning e.l.				
<input checked="" type="checkbox"/> Annet:	Beskriv svømmebasseng						
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)							
**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.							

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Både relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 -	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/elendom	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 -	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 -	<input type="checkbox"/>
Boligspeifisikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 -	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket			Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn		
I. S. Arkitekter AS	988925896	Alexander Wiederstrøm		
Adresse		Adresse		
Sundtveg 45		Sudmanns vei 26		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	
5221	NESTTUN	5037	BERGEN	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer	
Ismael Sabaghi-Amundsen	92022706	92022706		
E-post	E-post		Telefon (dagtid)	
ismael@isarkitekter.no	alexander@aawi.no		92228589	
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift	
11.01.2022		11/1-22		
Gjentas med blokkbokstaver			Gjentas med blokkbokstaver	
SMAEL SABAGHI			ALEXANDER WIEDERSTRØM	

Fakturaadresse

Navn	
Alexander Wiederstrøm	
Adresse	
Sudmanns vei 26	
Postnr.	Poststed
5037	Bergen
Eventuelt organisasjonsnummer	

Bygningstypekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet Innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet Innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort fritliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort fritliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort fritliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studenboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap *

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Kole, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende
- 172 Skogs- og utmarkskole, gamme

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, annekst til bolig
- 182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrett)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet Innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/fandbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høgskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grøndehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legeskontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tiltaksrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	108	40					Alver Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Veråsevegen 246				5955	LINDÅS	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad, Unntak og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B – 1
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B –

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer		
	Navn på plan Av Kommunedelplan Lindåsosane_Lygra_Lurefjorden					
Tomtearealet	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv LNF					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	–	m ²	–	m ²	
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	–	m ²	–	m ²	–
	i. Areal ny bebyggelse	+	m ²	+	m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+	m ²	+ m ²
	k. Areal byggesak	=	m ²	=	m ²	= m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	%	m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		–	m ²	–	m ²
	j. Parkeringsareal på terreng		–	m ²	–	m ²
	m. Areal matrikkelen = k – l – j		=	m ²	=	m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²
		Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D –

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode R	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal bygget plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal bygget plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal bygget plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann Vedlegg nr. Q – <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Bassenget skal ikke kobles til det offentlige vannverk. Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau



ISMAEL SABAGHI
ARCHITECTS

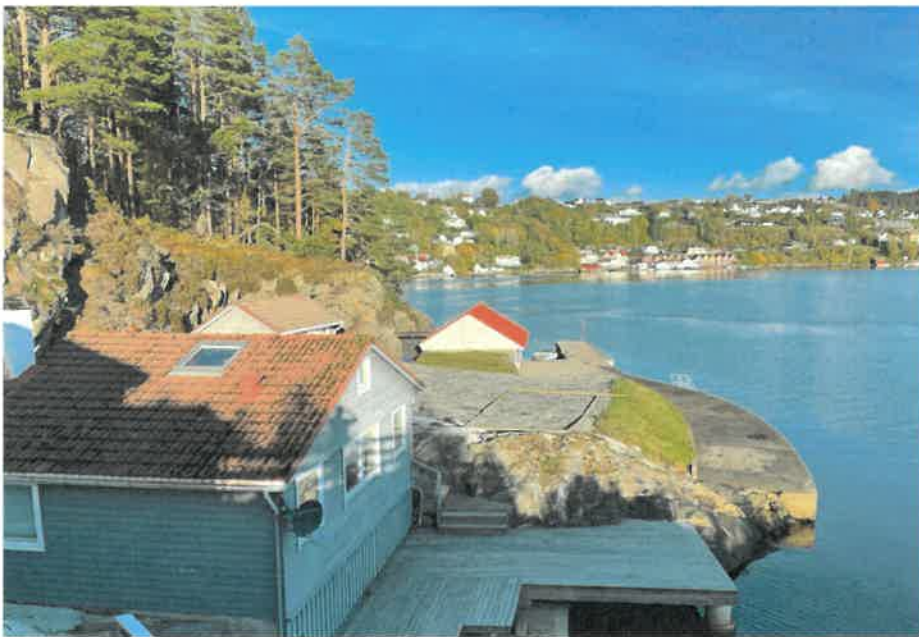
Søknad om dispensasjon

Veråsevegen 246 Gnr.:108 Bnr:40

1. Innledning

I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak iht pbl. §21-1 søkes det om tillatelse til oppføring av et utendørs svømmebasseng, på eiendommen gnr.108 bnr. 40.

Arealet hvor bassenget ønskes plassert har gjennom generasjoner utgjort vei-, parkerings-, kommunikasjons- og lekeareal/uteoppholdsareal i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse, jfr. inntatt bilde under. Ønsket tiltak er omtrentlig markert med lekter på bakken.



For at tiltaket skal kunne bli gjennomført som omsøkt, er tiltaket avhengig av dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 andre ledd Byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen. Samt Kommunedelplan Lindåsosane_ Lygra_ Lurefjorden pkt. 4.3

Det hitsettes følgende etter plan- og bygningslovens § 19-2 andre ledd:

“Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.”

Plan – og bygningslovens vilkår for dispensasjon, jf. plan – og bygningslovens § 19-2, 2 - 4 ledd, anses oppfylt.

2. Sakens faktiske og rettslige side

2.1 Nærmere om tiltaket og Byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen.



Fig.1.

Bassenget utgjør BRA 32m² og er plassert S/Ø delen av eiendommen. Omsøkt basseng har en dimensjon på 8m lengde og 4m bredde. Og er plassert 6,5 m fra sjølinjen. I horisontalplan er bassenget senket ned i grunnen og vil i utgangspunktet ikke være synlig for omgivelsene.

Jfr. ovennevnte er omsøkt tiltak avhengig av dispensasjon fra pbl § 1-8 andre ledd, samt Kommunedelplan Lindåsosane_Lygra_Lurefjorden pkt. 4.3 for å bli gjennomført som omsøkt. I aktuelle sak søkes det om dispensasjon fra aktuelle krav.

3. Dispensasjon

Byggeforbudet i 100-metersbeltet medfører en vesentlig begrensning av grunneierens mulighet til å fortrenge allmennheten ved å ta strandsonen i bruk for andre formål. Det at forbudet blir håndhevet effektivt, er en viktig forutsetning for at utøvelse av allemannsretten i strandsonen skal være reell. Generelt sett vil byggverk i strandsonen vanskeliggjøre adkomst og strandsonen kan få preg av privatisering.

På den annen side vil omsøkt basseng være et av flere tiltak i området som i dag preges av å være spredt hyttebebyggelse i nær tilknytning til fastboende- og industriområde. Tiltaket vil således ikke føre til en nedbygging eller fortetting av strandsonen utover eksisterende tillatt bebyggelse for området. Omsøkt basseng forhindrer ikke passasje i sjøkanten til ferdsel, noe som anses positivt for allmenne interesser. Området hvor omsøkt tiltak ønskes plassert er å regne som av liten interesse for allmenheten. Videre har det aktuelle område spesielle verdier for bading, lek og annet opphold for hjemmelshaver. Atkomstmulighetene til omsøkt basseng er på eiendommen.

Videre er vi av den oppfatning at plasseringen av omsøkt tiltak ikke anses å stenge av, eller gå på bekostning av allmennhetens tilknytning til sjøen. Omsøkt tiltak ligger i et område hvor konkurransen om strandsonen er nokså liten og en oppføring av aktuelle basseng vil ikke forringe kvaliteten på området. Hensynet i pbl. § 1-8 for byggeforbud i 100-metersbeltet vil etter vårt skjønn bli ivare tatt. Ut fra saksutredningen og søknaden med vedlegg vurderer vi det slik at hensynet bak bestemmelsen det blir søkt om dispensasjon fra ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Spørsmålet videre er om hensynet bak formålsbestemmelsen i plan- og bygningsloven § 1-1 blir vesentlig tilsidesatt som følge av dispensasjonen og videre om en dispensasjon fra pbl. § 1-8 kommer i vesentlig konflikt med hensynet til barn og unge sine oppvekstsvilkår eller estetisk utforming av omgivelsene. Vi vurderer det slik at hensynet bak formålsbestemmelsen i plan- og bygningsloven § 1-1 ikke blir vesentlig tilsidesatt ved tiltaket. Tiltaket kommer ikke i konflikt med hensynet til barn og unge sine oppvekstsvilkår eller estetisk utforming av omgivelsene. Bygging i strandsonen byr på utfordringer knyttet til estetikk da strandsonen ønskes sikret som åpen og ubebygget med naturlig terreng, med minst mulig grad av inngrep eller tiltak.

I denne saken vil et basseng bli en naturlig del av terrenget i et kystmiljø med eksisterende hytter, brygger- og naust på eiendommen og nærmiljøet. Arealet hvor bassenget ønskes plassert har gjennom generasjoner utgjort vei-, parkerings-, kommunikasjons- og lekeareal/uteoppholdsareal i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse. Bassenget vil bli senket ned og vil flukte på ca. samme nivå som eksisterende terreng. Tiltaket vil være lite synlig for omgivelsene og derav skulle det ikke medføre noen fjernvirkninger med en dispensasjon.

Svømmebassenget skal ikke overbygges men sikres med sikkerhetstrekk iht. gjeldene krav. Sikkerhetstrekk/lokk vil være på når bassenget ikke er i bruk. Sikkerhetstrekket vil ha en slik farge/utforming at det går i ett med omkringliggende omgivelser. Bassenget vil således fremstå som diskret, lite eksponert mot sjø og ikke endre landskapsbildet.

Iht. plan- og bygningsloven skal svømmebasseng som ikke er overbygget og som ikke eller bare ubetydelig går over ferdig planert terreng (mindre enn 50 cm) ikke medregnes i bebygget areal. Svømmebasseng utgjør ikke bruksareal. Svømmebasseng som ikke er overbygget regnes med i uteoppholdsarealet.

Tiltaket skal ikke medregnes i bebygget areal, det utgjør heller ikke bruksareal men skal uendret fremdeles være en del av uteoppholdsarealet. Uansett har fritidseiendommen som utgjør i underkant av 15 mål tilstrekkelig uteoppholdsareal. Tiltaket vil etter vår vurdering være en videreføring av etablert bruk av arealet og en dispensasjon vil få liten eller ingen betydning for LNF-formålet.

På denne bakgrunn blir ikke hensynet til LNF-formålet vesentlig tilsidesatt.

Ved en vurdering av fordeler og ulemper ved tiltaket er det i utgangspunktet fordeler og ulemper for de allmenne interessene som skal avveies. Det vil derfor i hovedsak være samfunnsmessige hensyn av planfaglig og arealdisponeringsmessig karakter som skal vektlegges ved vurdering av fordeler og ulemper.

En dispensasjon fra pbl. § 1-8 om bygging i 100-metersbeltet som omsøkt, vil være positivt for samfunnsinteressene ved å gi grunnlag for økt friluftaktivitet. Arealdisponeringsmessig vurderes det slik at det ikke finnes tilfredsstillende alternative plasseringsmuligheter som er hensiktsmessig for tiltaket. Ut fra bruken er det ønskelig at tiltaket plasseres i tilknytning til hytte- og naust funksjon og nærhet til sjø. I og med at tiltaket i denne saken i liten grad fører til privatisering av strandsonen, er det derfor lite hensiktsmessig og gir liten effekt å plassere omsøkt tiltak noen andre steder.

Dispensasjonen fra pbl. § 1-8 for tiltaket har klare fordeler med hensyn til unødvendig beslag på plankapasitet ettersom en dispensasjon gjør utarbeidelse av ny plan unødvendig.

Vi har vurdert tiltaket i forhold til naturmangfoldlovens § 8 til 12, og vi kan, ut fra en samlet vurdering, ikke se at tiltaket vil komme i konflikt med denne.

Vi har vurdert tiltaket og mener kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig og står i rimelig forhold til sakens karakter. Det kan ikke sies å foreligge risiko for skade på naturmangfoldet, og det fremkommer ikke opplysninger av lokal art i artsdatabanken eller naturbasen, som tilsier at det er spesielle hensyn som må ivretas. Det er heller ikke forhold som tilsier at det bør gis avslag i forhold til føre var prinsippet, da tiltaket ikke vil påføre naturmiljøet eller naturmangfoldet alvorlig skade. Tiltaket vil ikke føre til økt belastning på økosystemet, og § 11, kostnader ved eventuell miljøforringelse, skal bæres av tiltakshaver. § 12, miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder, blir også ivaretatt.

4. Oppsummering

Når vi ikke kan se at innvilgelse av dispensasjon fra pbl § 1-8 andre ledd bidrar til at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig til-sidesatt er vilkårene for å oppnå dispensasjon oppfylt.

Det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet, samt at statlige og regionale rammer og mål er blitt tillagt særlig vekt.

Ut fra ovenstående vurdering blir fordelene med å gi dispensasjon større enn ulempene.

Plan – og bygningslovens vilkår for dispensasjon, jf. plan – og bygningslovens § 19-2, 2–4 ledd, anses oppfylt.

Ismael Sabaghi



Siv.arkitekt

I.S.arkitekter AS

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Basseng - Alver kommune

Søker: 92022706

Altinnreferanse: AR462557085

Eiendom/byggested

Adresse: Veråsvegen 246 , 5955 LINDÅS

Kommune: ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
108	40	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Alver kommune- sit.kart.pdf
TegningNyFasade	Alver kommune- Perspektiv -1.pdf
TegningNyFasade	Alver kommune- Perspektiv -2.pdf
TegningNyFasade	Alver kommune- Perspektiv -3.pdf
Dispensasjonssøknad	Dispensasjon - Veråsvegen 246.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: GOMAN LINDÅS AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	108	556	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 10.12.2021 15.35.06

Eier/fester av naboeiendom: HAUKEDAL TOM

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Veråsvegen 302, 5955 LINDÅS	109	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 10.12.2021 15.35.10

Eier/fester av naboeiendom: KOLAAS ELISABETH MORVIK

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	109	39	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 10.12.2021 15.35.12

Eier/fester av naboeiendom: THORSON JON

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Veråsvegen 252, 5955 LINDÅS	109	23	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 10.12.2021 15.35.15

Eier/fester av naboeiendom: THORSON METTE KYED

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
-----------------	------------------	------------------	------------------	---------------------

Veråsvegen 252, 5955 LINDÅS

109

23

0

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 10.12.2021 15.35.18

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Veråsvegen 246, 5955 LINDÅS		
Kommune:	ALVER		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
108	40	0	0
Eier:	WIEDERSTRØM ALEXANDER S		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Basseng

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak iht pbl. §21-1. søkes det om tillatelse til oppføring av et utendørs svømmebasseng, på eiendommen gnr.108 bnr. 40.

For at tiltaket skal kunne bli gjennomført som omsøkt, er tiltaket avhengig av dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 andre ledd Byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen. Samt Kommunedelplan Lindåsosane_ Lygra_Lurefjorden pkt. 4.3

Bassenget utgjør BRA 32m² og er plassert S/Ø delen av eiendommen. Omsøkt basseng har en dimensjon på 8m lengde og 4m bredde. Og er plassert 4,7m fra sjølinjen. I horisontal plan, er bassenget senket ned i grunnen og er i lite grad synlig for omgivelsene.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Se vedlegg for beskrivelse

Begrunnelse:

Se vedlegg for begrunnelse

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan:

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Ismael Sabaghi

E-post: ismael@isarkitekter.no

Telefon: 92022706

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: 92022706

Organisasjonsnummer: 988925896

Telefon: 92022706

E-post: ismael@isarkitekter.no

Postadresse: Sundts veg 45, 5221 NESTTUN

Nabovarselet er signert av

ISMAEL SABAGHI-AMUNDSEN på vegne av I. S. ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Alver kommune- sit.kart.pdf

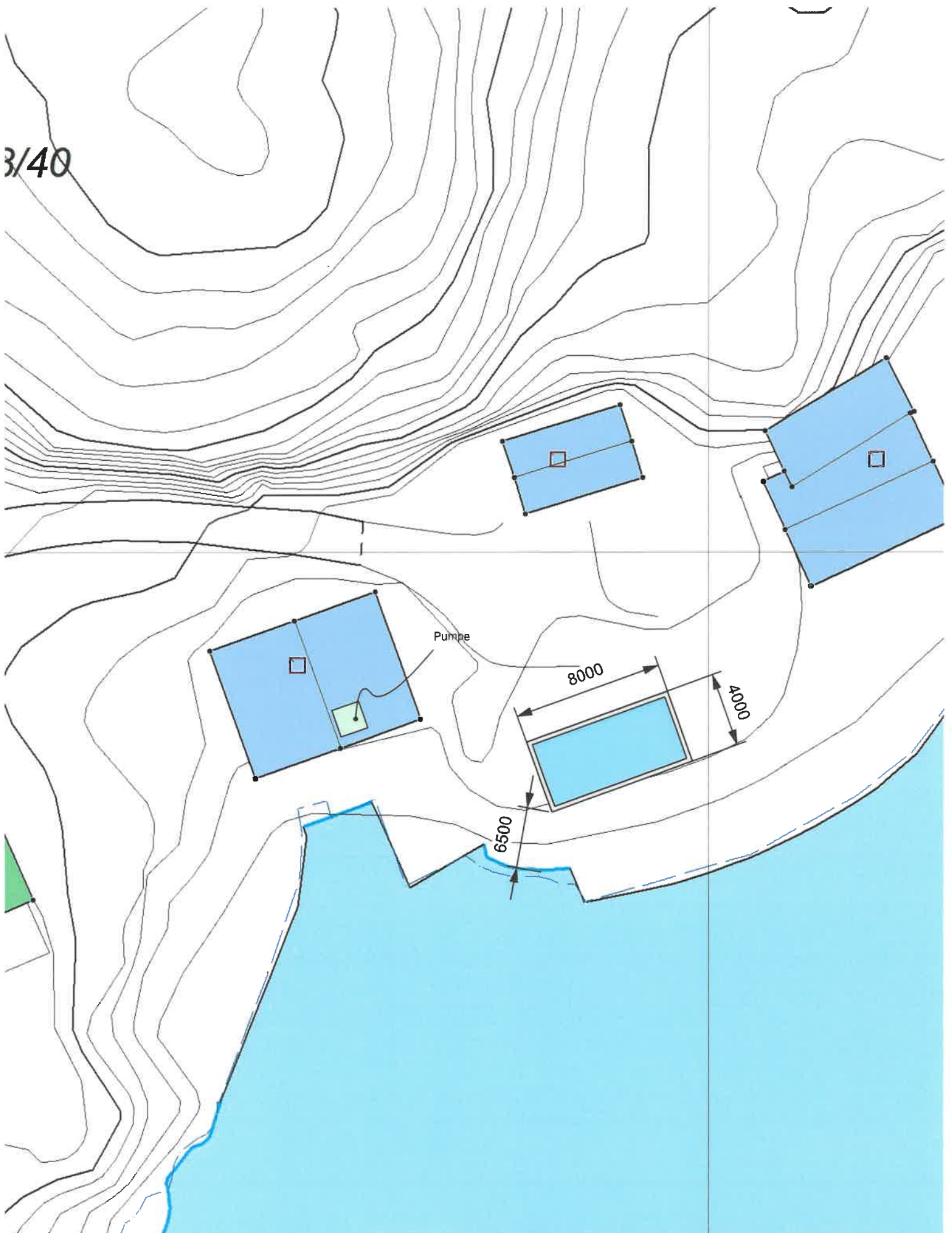
Alver kommune- Perspektiv -1.pdf


Alver kommune- Perspektiv -2.pdf

Alver kommune- Perspektiv -3.pdf

Dispensasjon - Veråsevegen 246.pdf

3/40



 I.S. Arkitekt AS	Byggherre: Alexander Wiederstrøm	Prosjekt nr.:	Målestokk: 1:500	
	Prosjekt: Verasevegen 246	Dato: 19.12.2021	Sign.: I.S.	
	Tekst: Sit.plan	Bl. nr.: 108	Bnr.: 40	Kontr. / Tegnr. / Revisjon:
	Sunds veg 45 5221 NESTTUN	TLF: 92022706	ORG.NR: 988 925 896	Ark. Str.: A4



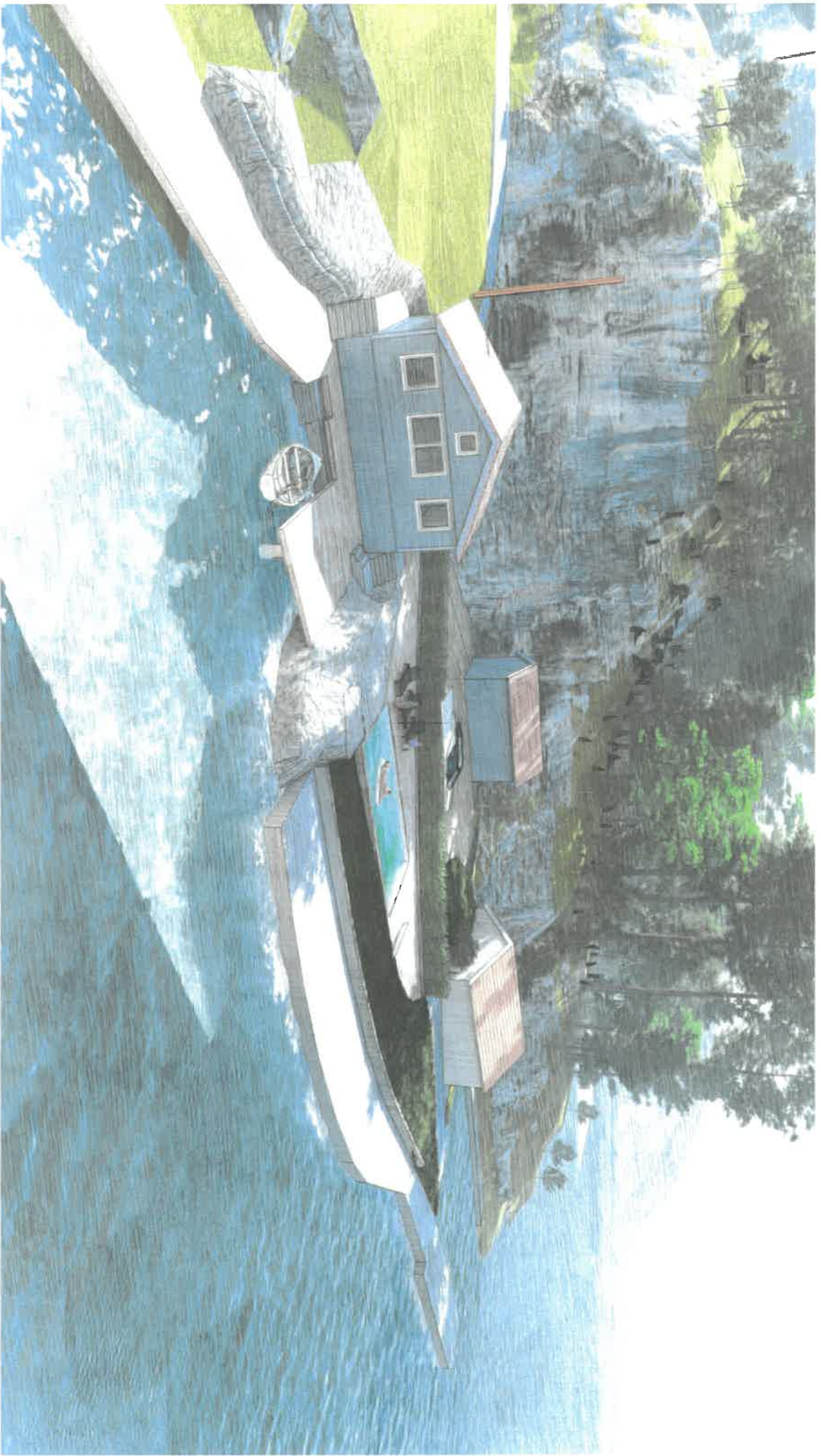
 I.S. Artikler AS	Bugette	Alexander Wiederstrøm		Prosjekt nr.:	Majorstokk
	hvert				1:100
	Prosjekt	Veråsevegen 246		Dato	Sign.
	Tekst	Snitt B-B		19.12.2021	I.S.
		Gnr.:	108	Bnr.:	40
		Sunde, veg 45		Kont.:	Tegn. nr.:
		SZTI INESTITON			Revisjon
		TLF: 92022706		Ark. Str.:	A4
		ORG. NR: 889 925 896			



 I.S. Artikler AS <small>ISMAEL SÄBÄCHI FABRIKTTETS</small>	Bygg herre:	Alexander Wiederstrøm		Prosjekt nr.:		Målestokk:	
	Plo spekl.	Veråsvegen 246		Dato:	19.12.2021	Spm.	I.S.
Trak.	Perspektiv 1	Gnr.:	108	Bnr.:	40	Revusjon	
	Sarids veg 45 SZZ INVESTUN	TELF: 92027706	ORG.NR: 888 925 896	Ark. Sft:	A4		



 I.S. Arkitekter AS <small>ISMAEL S. JAAHRI ARKITEKTER</small>	Bygg- herre:	Alexander Wiederstrøm		Prosjekt nr.:	Malerstokk
	Pro sjekt	Veråsevegen 246		Dato:	Sign.
Tekn.	Perspektiv 2		19.12.2021	I.S.	
Sivde veg 45 5221 NESTLUN	Gnr.	Bnr.		Kont.	Revisjon
	108	40		Tegn.nr.:	
	TELF: 92022706				Ak. St:
	ORG.NR: 988 925 896				A4



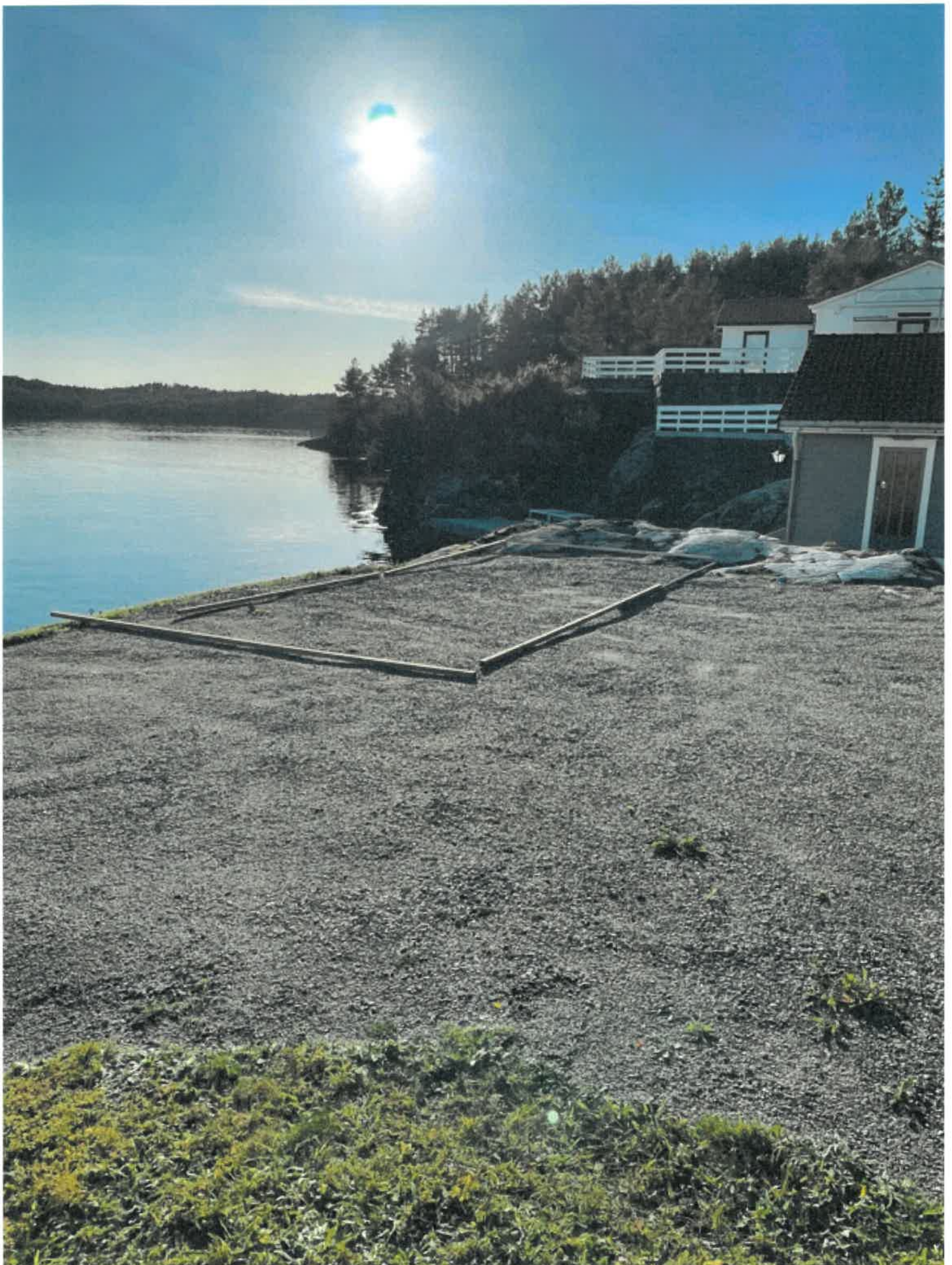
 ISMA ELSBACHH <small>ANSTÄLTTEN</small>	Bygge- og heite: Alexander Wiederstrøm		Prosjekt nr.:		Målestokk:		
	Plo spekt: Veråsevegen 246		Dato: 19.12.2021		Skala: 1:50		
Tekne: Perspektiv 3		Grø: 108 Brø: 40		Kont.:		Tegn.nr.:	
Sunde veg 45 SZ1 NESTUN		TLF: 92022706		ORG.NR.: 988 925 896		Ark. Str.: A4	
I.S. Arkitektur AS							



 I.S. Arkitekter AS <small>ISMAEL SABAGH ARKITEKTER</small>	Bygg- herre:	Alexander Wiederstrøm		Prosjekt nr.:		Målestokk
	P/0 sjekt:	Veråsvegen 246		Dato	19.12.2021	Skr. : I.S.
Taks	Perspektiv 4		Oppr.:	108	Bnr.:	40
Sunde veg 45 5221 INESTUN		TLF: 92022706		ORG.NR: 988 925 896		Ark. Sfr: A4



 ISMAEL S.A. MAJORIA <small>ARQUITECTOS</small>	Bygg- herre:	Alexander Wiederstrøm		Prosjekt nr.:	Malingsstikk
	Pro sjekt	Veråsevegen 246	Dato:	19.12.2021	Sign.
Taks	Perspektiv 5	Grø:	108	Bnr.:	40
Sunde veg 45 5221 NESTTUN	TLF: 92022706	ORG.NR: 988 025 899	Kont.:	Regn.nr.:	Revngjn
I.S. Arkteker AS					Ark. St.:
					A4



 ISMAEL SALAGHI ARCHITECTS	Byggherre: Alexander Wiederstrøm	Prosjekt nr.:	Målestokk:	
	Prosjekt: Veråsevegen 246	Dato: 19.12.2021	Sign.: I.S.	
	Teks: Nåværende situasjon 1	Gnr. 108 Bnr. 40	Kontr.:	Tegn.nr.:
	I.S. Arkitekter AS	Sunds veg 45 5221 NESTTUN	TLF: 92022706	ORG.NR: 888 925 896
			Ark. Str: A4	



 ISMA EL SABAĞIHI <small>AS</small>	Buğün: hazır:	Alexander Wiederstrøm		Prosjekt nr.:	Maltesidek	
	Pilo sjekt:	Veråsevegen 246		Dato:	19.12.2021	
Tekst:	Nåværende situasjon 2		Gnr.:	108	Bnr.:	40
I.S. Arkteker AS	Sundts veg 45 5221 NESSTUN	TLF: 92022706	ORG.NR: 988 925 896	Kont.:	Tegn.nr.:	Rev.versjon
				Ark. Sif.:	A4	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3


Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	108	40					Alver Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Veråsevegen 246				5955	LINDÅS	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
I. S. Arkitekter AS			988925896
Adresse		Postnr.	Poststed
Sundtveg 45		5221	NESTTUN
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Ismael Sabaghi		92022706	92022706
E-post			
ismael@isarkitekter.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input checked="" type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	ansvarlig søker	1				X	
PRO	Arkitektur	1	X				

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
11.01.2022	
Gjentas med blokkbokstaver ISMAEL SABAGHI	

Gjennomføringsplan

Ansv. søker I. S. Arkitekter AS		Organisasjonsnummer 988925896		Tiltaksklasse 1		Dato. 11.01.2022		Signatur, ansv. søker	
Eiendom/ byggested	Gnr. 108	Bnr. 40	Festent.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Alver Kommune	Adresse Veråsevegen 246	Postnr. 5955	Poststed LINDAS

Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse		Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	(1)			(2)	(3)	(4)	(5)	
SØK	Ansv. søker		1	I. S. Arkitekter AS, 988925896	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
PRO	Arkitektur		1	I. S. Arkitekter AS, 988925896	11.01.22			X	X



Beskrivelse av Prosedyrer for tømning og nullstilling av klor i basseng.

Aico har jobbet i bassengbransjen siden 1977 og har gjennom dette tidsløpet skaffet seg betydelig kompetanse i rensetekniske og vannbehandlingsmessige problemstillinger. Vi har vært medlem i vårt fagpanel som heter NBTF (Norges Badeteknisk Forening) siden den ble startet. Forening har vært delaktig når det gjelder forslag til utforming/utarbeidelse av de forskrifter som foreligger i dag.

Aico søker alltid søker god dialog med den enkelte kommune for å tilpasse eventuelle utslipp av basseng vann der dette er nødvendig.

Vi har derfor utarbeidet prosedyre for behandling av bassengvann før det slippes ut og hvor mye vann som skal slippes ut pr. time.

1. Hvordan nullstille vannet i bassenget ?
2. Hvor mye vann tillates å slippes ut pr. time ?

1. For å nullstille vannet så gjøres dette ved å tilsette rette mengder hydrogenperoxide i vannet. Denne kjemikalien vil tilsettes bassengvannet før den slippes til avløp. Hydrogenperoxide virker motsatt av klor. Dette betyr helt enkelt at dersom det er klor i vannet og vi tilsetter hydrogenperoxide så vil en del peroxide ta bort en del klor. Vannet måles da til det ikke kommer utslag på klor og heller ikke utslag på peroxide. Vi er da sikre på at der ikke finnes desinfiseringsmidler i vannet.
2. Når det gjelder vannmengde som slippes ut så er dette i de fleste Kommuner satt til maks bruk av 50mm rørdimensjon. Dersom det er andre krav så vil Aico as tilpasse sitt anlegg til å i møte komme de eventuelle særkravene i Kommunen.
Når det gjelder tømning av bassenget i sin helhet så er det ikke noen standard på dette, men generelt sett så tømmes bassenget hvert 4-5 år.

For eventuelle flisebasseng så skal/må vannet tømmes med veldig begrenset mengde så ikke fliser trykkes ut fra veggen.

Vennlig hilsen

Thomas Einevoll
E-mail: post@aico.no