

Byggesaksavdelingen
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø
Alver Kommune

13.01.2022

I.S. Arkitekter AS
Sundstveg 45
5221 Nesttun

Søknad om tillatelse til tiltak – Rammetillatelse- Oppføring av basseng
Gnr:108 Bnr:40 - Veråsevegen 246
Tiltakshaver: Alexander Wiederstrøm

1.0 Innledning

På vegne av tiltakshaver, søkes det om rammetillatelse iht. pbl. § 20-1 for etablering av et utendørs svømmebasseng.

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra pbl § 1-8 andre ledd, samt Kommunedelplan Lindåsosane_Lygra_Lurefjorden pkt. 4.3 for å bli gjennomført som omsøkt.



1.1 Tema for søknaden

På gjeldende fritidseiendom er det ønskelig å etablere et basseng som utgjør BRA 32m² og er plassert i S/Ø delen av eiendommen. Omsøkt basseng har en dimensjon på 8m lengde og 4m bredde. Og er plassert 6,5m fra sjølinjen. I horisontalplan er bassenget senket ned i grunnen og vil i utgangspunktet ikke være synlig for omgivelsene.

Arealet hvor bassenget ønskes plassert har gjennom generasjoner utgjort vei-, parkerings-, kommunikasjons- og lekeareal/uteoppholdsareal i tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse.

Da tiltaket ligger i LNF-område og innenfor 100-metersbeltet langs sjø, kreves det søknad om dispensasjon fra gjeldende kommunedelplan for etablering av basseng i LNF-område, samt dispensasjon fra Plan- og bygningsloven §1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag. For dispensasjonssøknad se vedlegg

2.0 Planstatus

Eiendommen er uregulert.

Eiendommen omfattes av Kommunedelplan Lindåsosane_Lygra_Lurefjorden og befinner seg i NLF området.

3.0 Nabovarsling:

Den 10.12.21 ble det foretatt nabovarsling i samsvar med bestemmelsene i plan og bygningsloven §21-3. Innen fristens utløp for innsending av nabomerknader, var det ikke innkommet merknader i saken.

4.0 Tiltaket er vurdert opp mot pbl § 29-2 - "visuelle kvaliteter" og § 31-1 - "ivaretagelse av kulturell verdi"

Av pbl. § 29-1 fremgår at:

«Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det får en god arkitektonisk utforming i samsvar med sin funksjon etter reglene gitt i eller i medhold av denne lov».

Bestemmelsen angir på et overordnet plan hvilke krav som skal stilles til tiltak etter plan- og bygningsloven kapittel 20.

Bestemmelsen må ses i sammenheng med de øvrige bestemmelsene i kapitlet hvor de nærmere krav til tiltaket er presisert.

Av pbl. § 29-2 følger det at:

«Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering»

Formålet bak bestemmelsen er blant annet å ivareta områdets enhetlige og naturlige utforming. Betydningen av bestemmelsen må i denne sak sees i lys av formålsbestemmelsen i pbl. § 1-1 femte ledd, hvor hensynet til estetisk utforming av omgivelsene er fremhevet som et overordnet formål som skal ivaretas i den enkelte byggesak.

Bassenget vil bli felt ned i grunnen og få en naturlig terreng tilpasning, med minst mulig grad av inngrep i omgivelsene. På denne måten vil bassenget bli en naturlig del av terrenget i et kystmiljø med eksisterende hytter, brygger- og naust som er i nær tilknytning til sjøen.

Bassenget skal ikke overbygges, men sikres med sikkerhetstrekk iht. gjeldene krav.

Sikkerhetstrekk/lokk vil være på når bassenget ikke er i bruk, og vil ha en slik farge/utforming at det går i ett med omkringliggende omgivelser.

Vi anfører at ovennevnte krav er imøtekommet.

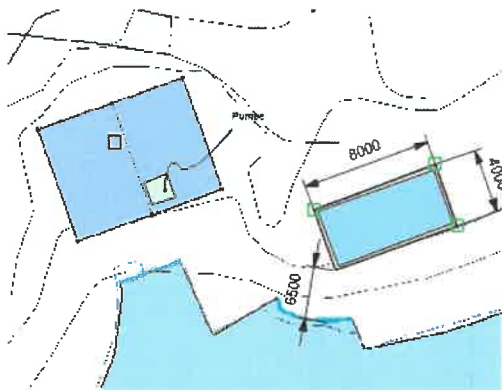
5.0 Vanntilkobling

Bassenget vil ikke bli tilknyttet det offentlige vannledningsnett.

Videre vil bassengvannet nullstilles før det tappes. For prosedyrer i forbindelse med hvordan nullstille vannet i bassenget, se vedlegg Q1

5.0 Pumperom

Pumperommet til bassenget er plassert i krypskjelleren til hytten som ligger like ved.



5.0 Sikring av bassenget

Bassenget skal sikres med overdekking for å hindre at personer faller i dem, jf TEK17 §8-3 fjerde ledd.

Med vennlig hilsen

Ismael Sabaghi
Siv.arkitekt
I.S.arkitekter AS