

## Kvittering for nabovarsel

**Prosjekt:** Basseng - Alver kommune

**Søker:** 92022706

**Altinnreferanse:** AR462557085

### Eiendom/byggested

**Adresse:** Veråsvegen 246 , 5955 LINDÅS

**Kommune:** ALVER

<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
108	40	0	0

### Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

<b>Vedleggstype:</b>	<b>Filnavn:</b>
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Alver kommune- sit.kart.pdf
TegningNyFasade	Alver kommune- Perspektiv -1.pdf
TegningNyFasade	Alver kommune- Perspektiv -2.pdf
TegningNyFasade	Alver kommune- Perspektiv -3.pdf
Dispensasjonssøknad	Dispensasjon - Veråsvegen 246.pdf

### Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

**Eier/fester av naboeiendom:** GOMAN LINDÅS AS

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	108	556	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 10.12.2021 15.35.06

**Eier/fester av naboeiendom:** HAUKEDAL TOM

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Veråsvegen 302, 5955 LINDÅS	109	1	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 10.12.2021 15.35.10

**Eier/fester av naboeiendom:** KOLAAS ELISABETH MORVIK

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	109	39	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 10.12.2021 15.35.12

**Eier/fester av naboeiendom:** THORSON JON

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Veråsvegen 252, 5955 LINDÅS	109	23	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 10.12.2021 15.35.15

**Eier/fester av naboeiendom:** THORSON METTE KYED

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
-----------------	------------------	------------------	------------------	---------------------

Veråsvegen 252, 5955 LINDÅS

109

23

0

0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 10.12.2021 15.35.18

# Nabovarsel

*Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.*



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

## Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Veråsvegen 246, 5955 LINDÅS		
Kommune:	ALVER		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
108	40	0	0
Eier:	WIEDERSTRØM ALEXANDER S		

## Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Basseng

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

I forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak iht pbl. §21-1. søkes det om tillatelse til oppføring av et utendørs svømmebasseng, på eiendommen gnr.108 bnr. 40.

For at tiltaket skal kunne bli gjennomført som omsøkt, er tiltaket avhengig av dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 andre ledd Byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen. Samt Kommunedelplan Lindåsosane\_ Lygra\_ Lurefjorden pkt. 4.3

Bassenget utgjør BRA 32m<sup>2</sup> og er plassert S/Ø delen av eiendommen. Omsøkt basseng har en dimensjon på 8m lengde og 4m bredde. Og er plassert 4,7m fra sjølinjen. I horisontal plan, er bassenget senket ned i grunnen og er i lite grad synlig for omgivelsene.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Se vedlegg for beskrivelse

Begrunnelse:

Se vedlegg for begrunnelse

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan:

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Ismael Sabaghi

E-post: ismael@isarkitekter.no

Telefon: 92022706

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: 92022706

Organisasjonsnummer: 988925896

Telefon: 92022706

E-post: ismael@isarkitekter.no

Postadresse: Sundts veg 45, 5221 NESTTUN

## Nabovarselet er signert av

ISMAEL SABAGHI-AMUNDSEN på vegne av I. S. ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Alver kommune- sit.kart.pdf

Alver kommune- Perspektiv -1.pdf

Alver kommune- Perspektiv -2.pdf

Alver kommune- Perspektiv -3.pdf

Dispensasjon - Veråsevegen 246.pdf