



Alver kommune
Landbruksavdelinga
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar: Laila Bjørge
Vår: 20/13583 - 22/3945

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
14.01.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 469/5, 12 Bustad med utleigedel med veg Vågstaule

Tiltak:
Byggjestad: Gbnr: 469/5
Tiltakshavar: Anna Bjørg Tjore
Ansvarleg søkjar: Majo Eigedom AS

Saka gjeld søknad om riving av bustad, oppføring av ny bustad med utleigedel og vegtilkomst på gbnr 469/5, 12 Vågstaule i Alver kommune.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Radøy er definert som LNF-føremål. I tillegg ligg tiltaket 36 meter frå sjøen. Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Dispensasjon

Det ble tidlegare gjeve dispensasjon i politisk sak 153/20 av 11.11.20 for same tiltaket. Det som utløyser ny dispensasjon at bustad kjem 2 meter nærare sjøen enn tidlegare dispensasjon tillater. Førre dispensasjonsvedtaket er vedlagt i lag med saksdokumentasjon her. Vedtaket lyder:

Vidare gir Utval for areal, plan og miljø, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. § 1-8, dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø for riving av bustad, oppføring av bustad med utleige og etablering av vegtilkomst på gbnr 469/5. Dispensasjon blir gitt i samsvar med søknad om dispensasjon, journalført motteke 23.09.20 på følgjande vilkår:

1. Det må ligge føre avkjøringsløype frå kommunal veg for 2 bueiningar før kommunen kan gi byggeløype til ny bustad.
2. Ny bustad skal ikkje plasserast nærare sjøen enn eksisterande bustad ligg i dag.
3. Det må liggje føre tinglyst rett til å nytte privat veg som går til eigedomane gbnr 469/8 og gbnr 469/24 før kommunen kan gi byggeløype til ny bustad.

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren med andre mynde skal uttale seg i saka.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om rammeløyve og utvidet dispensasjon - gbnr 469/5 Vågstaule
Søknad om tillatelse til tiltak Rammeløyve
A-1 Opplysninger om tiltakets ytre rammer
B-1 Søknad om utvidet dispensasjon ihht gjeldende vedtak
D-1 -D-3 Situasjonsplan og terrengprofiler
G-1 Gjennomføringsplan versjon 1
I-1 Dispensasjonsvedtak saknr 153-20

Kopi til:

Anna Bjørg Tjore
Majo Eigedom AS

Sæbøvegen 235
Lindåsvegen 154

5938
5916

SÆBØVÅGEN
ISDALSTØ

Mottakrarar:

Alver kommune
Statsforvaltaren i Vestland
Vestland fylkeskommune

Postboks 4
Njøsavegen 2
Postboks 7900

5906
6863
5020

FREKHAUG
Leikanger
Bergen