

UTMARK ARKITEKTUR AS
Bellgården 1
5003 BERGEN

Dispensasjon frå byggegrense - fv. 57 - gnr 116 bnr 7 - Mongstadvegen 422 - Alver kommune

Vi viser til søknad av 14.10.2021.

Saka gjeld

Det er søkt om å oppføre tilbygg på eksisterande bustadbygning innanfor byggegrensa mot fylkesveg 57, Mongstadvegen.

Vedtak

Med heimel i veglova [§ 30](#) og [§ 34](#) gir vi dispensasjon frå byggegrensa mot fylkesveg 57 for å oppføre tilbygg på gnr. 116 bnr. 7 i Alver kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal vera i samsvar med situasjonsplan, datert 12.02.2021 som ligg ved.
2. Avstanden frå tilbygget (inkludert takutspring) til senterlina på Mongstadvegen skal vera minst 16,8 meter.
3. Dersom tiltaket vil føra til endringar i samband med tilkomsttilhøva for eigedomen, må det framleis vera opparbeidd tilstrekkeleg areal til å kunne snu på eigedomen for å unngå rygging på offentleg veg. Siktkrav til eigedomen si avkøyrslø må følgjast.
4. Tilbygget må ikkje brukast til andre føremål enn det dispensasjonen gjeld.
5. Grenseverdiane for støy og luftkvalitet i rundskriv [T-1442](#) og [T-1520](#) frå Klima- og miljøverndepartementet må tilfredsstillast.
6. Det kan ikkje krevjast erstatning for skadar og ulemper som følgje av at bygninga/innretninga ligg nær fylkesveg 57.
7. Arbeidet må vera starta opp innan tre - 3 - år frå dispensasjonen er gitt, om ikkje fell dispensasjonen bort.

Bakgrunn for vedtaket

Byggegrensene skal ta vare på trafikktryggleik, vedlikehald og drift av vegnettet, arealbehov ved ei eventuell utviding av vegen, og miljøet på eigedomane langs vegen.

Fartsgrensa på staden er 60 km/t og årsdøgntrafikk (ÅDT) er 4300. Fylkesvegen er klassifisert til Haldningsklasse 1 jf. Rammeplan for avkøyrslø og byggegrenser (2021 - 2024). Dette inneber at vi i utgangspunktet skal praktisere ei streng haldning ved søknadar om dispensasjon frå

byggegrensa. Der det er tilrettelagt med gang- og sykkelveg, busshaldeplass og fartsgrense 60 km/t eller lågare, kan søknad om dispensasjon frå byggjegrensa likevel vurderast. Støykrava i byggtেকnisk forskrift skal oppfyllest.

Tiltaket gjeld tilbygg på eksisterande bustadbygning. Tilbygget ville få større avstand til fylkesvegen enn næraste punkt på bygninga, og det vil ikkje bli økt trafikk som følge av tiltaket. Delar av eigedomen er omfatta av planområdet for reguleringsplan for gang- og sykkelveg ved fylkesvegen. Bustaden og det omsøkte tilbygget vil ligge utanfor planområdet, og dermed ikkje kome i konflikt med framtidig gang- og sykkelveg. Støyanalysen viser at tilbygget vil tilfredsstille støykrava. Etter ei samla vurdering av tilhøva på staden gjev vi løyve til det omsøkte tiltaket.

Rett til å klage

Ein kan klage på vedtaket, jf. forvaltningslova [§ 28](#). Informasjon om å sette fram klage, går fram av skjemaet «[Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak](#)». Fristen for å klage er tre veker frå vedtaket vart motteke. Klageinstansen er Klagenemnda for Vestland fylkeskommune. Send klagen til Vestland fylkeskommune, post@vlfk.no eller Postboks 7900, 5020 BERGEN. Klagen vil bli sendt vidare til klageinstansen.

Du har rett til å gjere deg kjent med saka sine dokument, jf. forvaltningslova [§ 18](#).

Med helsing

Kari Elster Moen
senioringeniør

Malene Utkilen
rådgjevar

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Vedlegg

- 1 A-10-02 Situasjonsplan -
Planlagt