

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20206520

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Alverflaten 250	137	518	0	0	Takle Gry Iren Hvidsten (Hjemmelshaver)
Alverflaten 270	137	75	0	0	Alver Kommune (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	06.01.2022	09.00	Alverflaten 250

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
 Grensejustering mellom gnr. 137, bnr. 518 og gnr. 137, bnr.75.
 Grensa mot gnr. 137, bnr. 822 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling. Det er ikkje nødvendig for eigar av gnr. 137, bnr. 822 å møte.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Takle Gry Iren Hvidsten Alver Kommune			Rekvisisjonsdato 05.03.2020

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
 Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 137/518 i			
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Off. godkjent grensemerke i jord	Eksisterande	Godkjent		
2	Off godkjent grensemerke i jordfast stein	Eksisterande	Godkjent		
3	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		
4	Umerka punkt	Eksisterande	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

• analyse • utveiding av matrikkulering • klagerett og fristar

Alver kommune har den 05.03.2020 mottatt rekvisisjon av oppmålingsforretning vedr. ei grensejustering mellom gbnr. 137/518 og gbnr. 137/821. Gbnr. 137/821 vart samanfjøyd med gbnr. 137/75 den 17.09.2020. Saka vart liggjande på vent til adkomstveg til nye Alversund skule og mur mot gbnr. 137/518 var ferdig bygd.

Arealit som skal grensejusterast - del av gbnr. 137/518 har same formål som arealit det skal til => vegformål.

Landmålar har levert grunnboksutskrift for gbnr. 137/518. Arealit som vart overført frå gbnr. 137/518 til gbnr. 137/75 er 2-3-4-2. Arealit er omlag 15 m². Sjå kartvedlegg - grønt skravert areal.

Arealit for grensejusteringa er innanfor regelen om at eigedomane kan få auke arealit med 5%. Arealit er omlag 1,5% av den minste eigedomen justeringa omfattar. Verdigrunnlaget er vurdert som ok.

Partane er samde i dei nye grenselinjene. Sjå og vedlagt grensejusteringsavtale.

Punkt 2 vart merka med off. godkjent grensemerke.

Punkt 3 er umerka punkt som "forsvinn" då det går inn i gbnr. 137/75. Punkt 4 er umerka då det er midt i avkjørsla, jmf. Matrikkulertskrifta § 41.2. Punkt 1 vart merka med off. godkjent grensemerke då det var forsurnnet i samband med ny veg/ grensepunkta vart malt inn med deica GPS, mur.

Målingane er utført etter standard for eigedoms- måling.

Sted

Frekhaug

Alversund

Dato

06.01.2021

Underskrift

Liv Berit Ønes

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



Partar		Varsling			Under oppmålingsforretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Oppmøte	Godkj.	Signatur ved avløyssar	ID
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	2)
Takle Gry Iren Hvidsten	137/518	Rekvirent	Altinn			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gry Iren H. Takle	F
Alverflaten 250, 5911 Alversund		Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Alver Kommune	137/775	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 4, 5906 Frekhaug		Hjemmelshaver	E-post			<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Inger Marie Jørdal - Alver kommune	S
Breistein Inger	137/822	Nabo	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Sivlevegen 52, 5704 Voss		Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fosse Magne	137/822	Nabo	Altinn			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Magne Fosse	F
Alverflaten 254, 5911 Alversund		Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hafsaas Anne-Britt H	137/822	Nabo	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mette ilene Koordlinvesta grense	F
Øvre Sollien 8, 5096 Bergen		Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hvidsten Ove Georg	137/822	Nabo	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-- --	F
Kvamsvegen 62, 5911 Alversund		Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hvidsten Terje	137/822	Nabo	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-- --	F
Alverflaten 252, 5911 Alversund		Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Kvamme Audun	137/822	Nabo	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Audun Kvamme	F
Seimssstranda 501, 5912 Seim		Hjemmelshaver				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Mette ilene Koordlinvesta grense	F
Kvamme Olav Magne	137/822	Nabo	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Seimssstranda 502, 5912 Seim		Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Nesheim Jorunn	137/822	Nabo	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-- --	F
Brørakastet 61c, 5911 Alversund		Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Nesse John	137/822	Nabo	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-- --	F
Seimssstranda 497, 5912 Seim		Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Skoge Marit Hvidsten	137/822	Nabo	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-- --	F
Tresvikvegen 7, 5963 Fønnes		Hjemmelshaver				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløyssar: (SUJ) 2) Førarkort: (F)
 Avløyssar med Pass: (P)
 avgjerdsfullmakt: (SMF) Bankkort m/ bilete: (B)

Avtale om grensejustering: Sjå skisse

Det er inngått avtale om grensejustering mellom gnr. 137, bnr. 518 og gnr. 137, bnr. 75 i Alver kommune.

Arealet som vert overført frå gnr. 137, bnr. 518 til gnr. 137, bnr. 75 er definert med desse grensepunkta:

2-3-4-2

Panterett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimelshavar, jf ekteskapslova § 32.

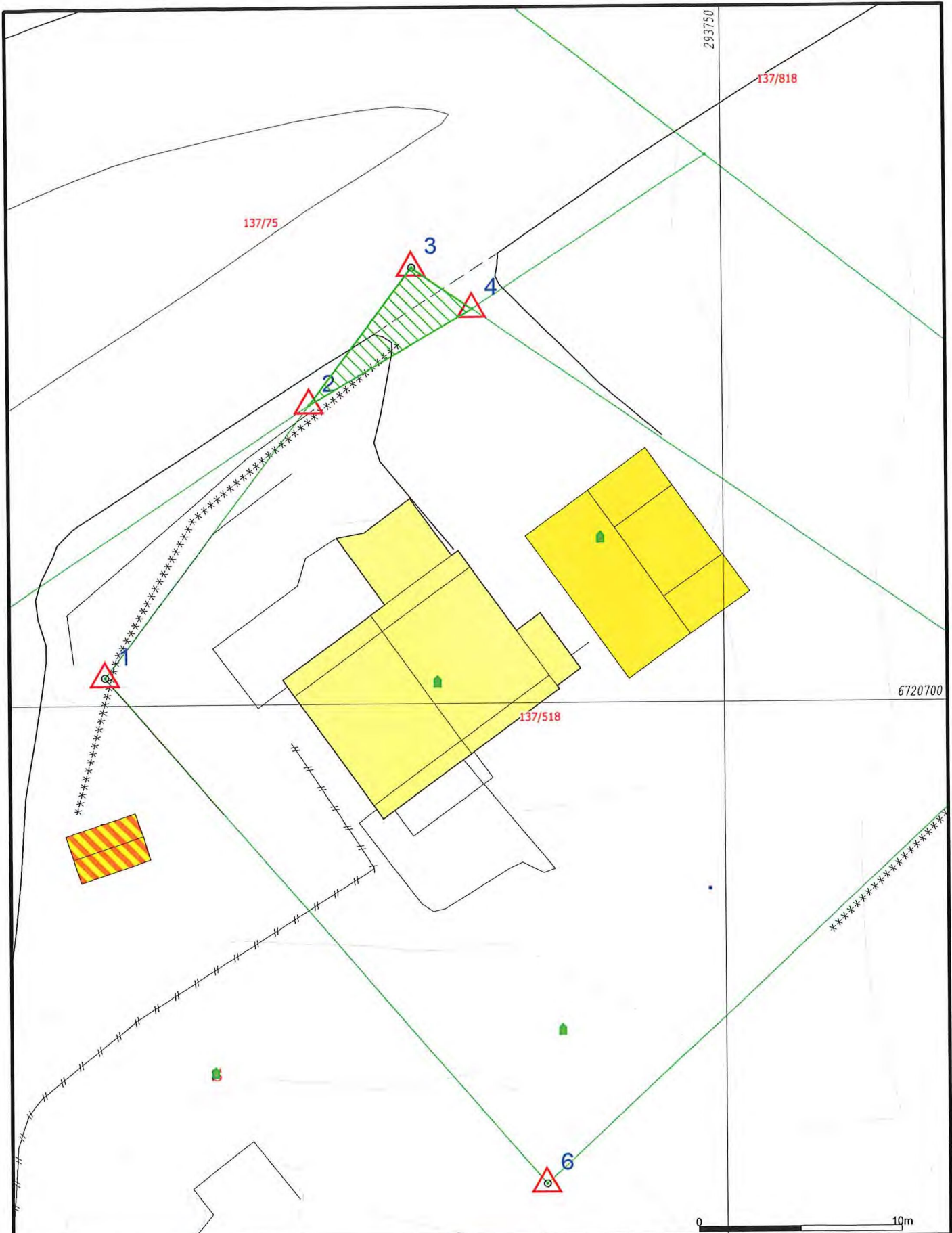
Dette gjeld kun avgjevareigedomen.

6/1-22 Gury Iren H. Tølle gift Ranne Tølle gift
 Dato gnr. 137 bnr. 518 Signatur Sivilstatus Signatur Sivilstatus

X 14. jan 22 Alver kommune v/ prosjekt Inger Marie Jordal
 Dato gnr. 137 bnr. 75 Signatur Sivilstatus Signatur Sivilstatus

Vilkår for grensejustering:

Max 5 % netto avgitt eller tilført areal, men under 500 kvm	Arealrekneskap mellom eigedomane 137/518 og 137/75 5% netto skranke på minste eigedom 137/518: 51,78 m ² Reelt netto areal <u>15,0 m²</u>
Max 20 % brutto avgitt areal	Arealrekneskap mellom eigedomane <u>137</u> og <u>75</u>. 20% brutto skranke på minste eigedom <u>137</u> . Reelt brutto areal <u>137</u> .
Øvre verdigrense for netto verdiendring = 1 G (grunnsatsen i folketrygda)	1 G pr. 2020 er kr 101351 <u>Sjå protokoll</u>
Kontroll av arealgrenser mot andre grensejusteringar	Tilbake til siste frådelling, arealoverføring eller samanslåing etter matrikkellova <u>OK</u>
Grensejustering er ikkje i strid med føresegner gitt i eller i medhald av anna lovgivning(matr.lova §16)	• Sjekk BYA i evt. reguleringsplan <u>OK</u>



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grenser | Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/æilighet | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
 Geodataavdeling



Dato: 2022.01.04
 Sign: lili

Målestokk
 1:250

