

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20218471

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Mjåtveitstø 13	322	274	0	0	Grønhaug Magne (Hjemmelshaver)
Mjåtveitstø 13	322	274	0	0	Grønhaug Sigrun Margrete (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	12.01.2022	10.00	Gbnr 322/274

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Grønhaug Magne Grønhaug Sigrun Margrete			Rekvisisjonsdato 04.10.2021

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Kjartan Medaas

<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
QP3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent		
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
QP1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Grensepunkt kontrollert	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretning i samband med grensejustering mellom gbnr 188/546 og 188/756.

Oppmøte: For gbnr 322/274 Magne Grønhaug. For gbnr 322/111 og 322/1109 Knut og Helge Henanger. I tillegg representerte Helge Henanger gbnr 322/16. Knut og Helge Henanger har signaturrett for HKH Bygg og Eiendom as.

Begge eigedomane er regulert til framtidig bustadformål i kommunedelplan for Meland.

Partane godtok kortare varsel enn 14 dagar.

Avtale om grensejustering er underskriven av partane.

Eit areal på 18.6 m² vart overført frå gbnr 322/274 til gbnr 322/111.

Dette er innanfor arealgrensa for grensejustering sett i matrikkelforskrifta (5% av 1522.2m² = 76.1m²).

Overdraginga er vurdert som konsesjonsfri.

Verdien på arealet er under verdigrensa sett i matrikkelforskrifta. Partane oppgjev verdien til kr. 1000,-. Maks grensa = 1G = 106 399kr.

Ny grense mellom eigedomane vert definert av ei rett line mellom punkta QP3 og 1.

Måling og kvalitet:

Grensemålingane er utført med GPS den 11.01. og 12.01.2022 og utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyaktighet sett i eigedomsstandard.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Sted

Frekhaug

Dato

12.01.2022

Underskrift

Kjartan Mednes

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
X	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			



Partistliste

Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga			
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partssifling	Dato	Mottakskvitt	Ev. fullm. 1)	Opp-møte	Godkj.	Signatur ved avløyssar Signatur - registrert eigar	ID 2)
Grønhaug Magne	322/274	Eigarforhold	06.01.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Magne Grønhaug	F
Mjåtveitstø 13, 5918 Frekhaug		Rekvirent	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Grønhaug Sigrun Margrete	322/274	Rekvirent	06.01.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Mjåtveitstø 13, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hkh Bygg Og Eiendom As	322/111	Aktuell kjøper	06.01.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
Mjåtveitstø 33a, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
Furefjellet Invest As	322/16	Nabo	06.01.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
Myrveitvegen 39, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
Hkh Bygg Og Eiendom As	322/109	Nabo	06.01.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
Mjåtveitstø 33a, 5918 Frekhaug		Hjemmelshaver	Telefon			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløyssar: (SUF) 2) Førarkort: (F)
 Avløyssar med (SUF) Pass: (P)
 avløyssarfullmakt: (SMF) Bankkort m/ bilete: (B)

AVTALE OM GRENSEJUSTERING.

Det er i dag inngått avtale om å justere grensa mellom gbnr 322/274 på den eine sida og gbnr 322/111 på den andre. Eit areal på om lag 20m² vert einisidig ført over frå gbnr 322/274 til gbnr 322/111. Den nye grenselina mellom eigedomane vert definert av punkta QP3, 1, QP1 jfr. kartskisse under. Denne justeringa går ikkje ut over rettar og plikter på nokon av eigedomane.

Panterrett fylgjer dei nye grensene slik dei vert fastlagde ved grensejustering. Panterrett i eigedom som får tillagt slikt areal, vert utvida til også å omfatta dette.

Verdien på arealet vert sett til kr 1000,-

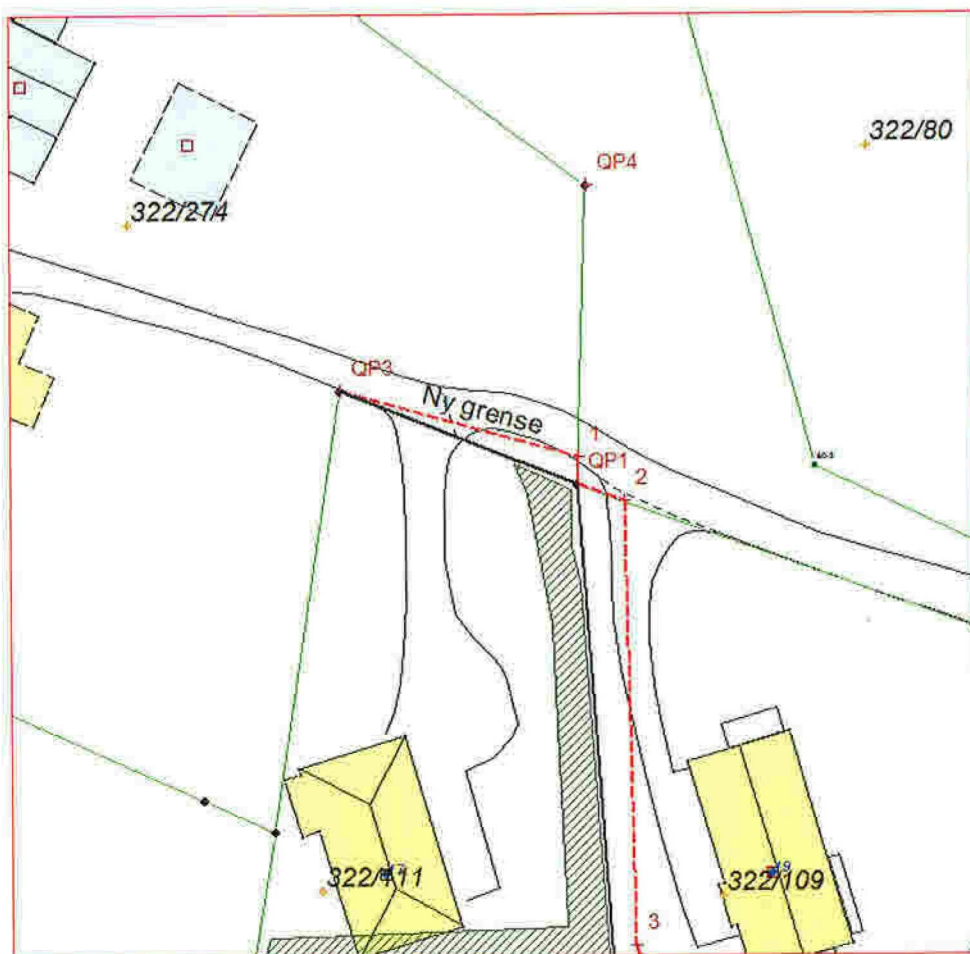
Ved grensejustering mellom bustadtomter må sivilstatus opplysast.

Avtalen må underskrivast av ektefelle/registrert partner for eigedom med felles bustad, sjølv om ektefelle/registrert partner ikkje er heimshavar, jf ekteskapslova § 32.

Dato: 12/1-22 Namn: Sigrun Grønhaug Dato: _____ Namn: Knut Heranger
Magne Grønhaug

322/274

322/111



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune



Eigedom
322/274, 322/274

Saks nr
20218471

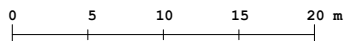
Oppdragnr

Rekvirent
Grønhaug Magne, Grønhaug Sigrun Margrete

Forretningsdato
12/1/2022

Landmålar
Kjartan Medaas

Målestokk 1:500



Beskriving/avtalar:

