

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



14.01.2022 15:05:16 AR469288248

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
466	9	0	0

Kommune Alver

Adresse Slettevegen 92, 5936 MANGER

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Vei

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Anleggstype: Veier

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Ny vei. som gir tilkomst til fritidsbolig, og kan brukes for landbruk/uttak av skog.

TILTAKSHAVER

Navn: Karl Fredrik Sjursen

Telefon: 91348031

E-postadresse: kje-sj@online.no

Adresse: Vardeveien 7A, 1363 HØVIK

Kontaktperson

Navn: Pieter Koopmans

Telefon: 95964499

E-postadresse: pieter@ahda.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Karl Fredrik Sjursen

Adresse: Vardeveien 7A, 1363 HØVIK

Organisasjonsnummer:

Prosjektnummer: Slettevegen 92

14.01.2022 15:05:16 AR469288248

ANSVARLIG SØKER

Navn: AHDA AS
Telefon: 95964499
E-postadresse: pieter@ahda.no
Adresse: Postboks 220, 6821 SANDANE
Organisasjonsnummer: 912396584

Kontaktperson

Navn: Pieter Koopmans
Telefon: 95964499
E-postadresse: pieter@ahda.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene: • Merknad Øystein Frotaule: entreprenør har vært på befaring sammen med Øystein Frotaule og det er konkludert med at det er svært liten risiko for skade på brønn. Det ble avtalt at Øystein Frotaule tar prøve av vannet i brønnen før oppstart av arbeidet. • 465/43 er en ubebygde tomt uten registrert eier. «Alle naboer og gjenboere skal i utgangspunktet varsles, men SAK10 gir rom for at nabovarsling kan unnlates om en nabo eller gjenboer ikke står oppført i offentlige registre, eller tiltaket åpenbart ikke er av naboers interesse» Tingretten i Bergen er kontaktet som igjen har henvist til tingretten i Tromsø. Tingretten i Tromsø har ikke svart på henvendelsen om dødsbo/arvinger. Etter en grundig vurdering er det valgt å ikke varsle dødsbo da tiltaket åpenbart ikke er av interesse.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplan Radøy

Begrunnelse:

Det søkes om etablering av tilkomstvei til hytte i uregulert område. Området er i kommuneplan Radøy avsett til LNRF areal og spredt boligbebyggelse fremtidig. Bygging av vei krever dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanen.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:

Arealdel av kommuneplan

Navn på plan:

Kommuneplan Radøy

Reguleringsformål:

LNRF areal og spred boligbebyggelse fremtidig

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Nei

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Ja

Veitype:

Riksveg/fylkesveg

Kommunal veg

Er tillatelse gitt for riks eller fylkesvei?

Ja

Er tillatelse gitt for kommunal vei?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Finnes det avløpssystem for overvann?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

PIETER KOOPMANS på vegne av AHDA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

14.01.2022 15:05:16 AR469288248

Filvedlegg:

1,2 Situasjonsplan_Slettevegen_92.JPG.PDF
3,2Snuplass_etter tilbakefylling01.jpg
3,3Snuplass_etter tilbakefylling02.jpg
3,4 Veg i terreng 01.jpg
3,5 Veg i terreng 02.jpg
3,6 Veg i terreng 03.jpg
3,7 Veg i terreng 04.jpg
3,8 Veg i terreng 05.jpg
3,1 A3_Vegplan V01 (Slettevegen 92).pdf
3,1 A3_Vegplan V01 (Slettevegen 92).pdf
9.pdf
3,1 A3_Vegplan V01 (Slettevegen 92).pdf
3,1 A3_Vegplan V01 (Slettevegen 92).pdf
1,1 Løyve - Søknad om utvida bruk av avkøyrslø - fv. 565 - gnr 466 bnr 9....pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UINNMA_913864344_SH OPPMÅLING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVUTEAR_913864344_SH OPPMÅLING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVEGRU_969914506_ARVE ØYSTEIN MJØS.pdf
4,1 Signert avtale KHW.PDF
4,2 Signert avtale MB.PDF
1,1 Løyve - Søknad om utvida bruk av avkøyrslø - fv. 565 - gnr 466 bnr 9....pdf
SvarPåNabovarsel_465_4_0.pdf