

Dispensasjonssøknad

Det søkes herved dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplan Radøy, for etablering av ny tilkomstvei til hytteeiendommen på gnr/bnr 466/9, Slettevegen 92. Området er uregulert og i kommuneplan Radøy avsett til LNFR areal og spredt boligbebyggelse fremtidig.

Hytten har blitt oppført i 1924 og har i de siste tiårene stått ubrukt. Tomten er gjengrodd og hytten er i dårlig forfatning. Den nye eieren overtok eiendommen i 2020 og ønsker å renovere hytten til dagens standard, for privat bruk. I den forbindelse vil en ny tilkomstvei være til stor fordel, for transport av maskiner og materialer, og senere for bruk og vedlikehold av hytten.

Det er flere som vil ha nytte av den nye veien. Veien kan brukes av nabo gardsbrukene og vil lette landbruksdrift og uttak av skog i området. Videre kan utrykningskjøretøy bruke veien i nødsituasjoner.

På enden av Slettevegen er det per i dag ikke etablert snuplass for trafikk. I forbindelse med etablering av ny tilkomstvei er det planlagt en ny snuplass i enden av Slettevegen, som vil gjøre det mulig for tung trafikk å snu.

Traseen er planlagt i utmark, gjennom krattskog/skog som ikke er produktiv og delvis i et område med fulldyrka/overflatedyrka jord. Terrenget er lett stigende og ny tilkomstvei kan enkelt etableres uten store skjæringer. For å unngå større inngrep i terrenget, er veien planlagt gjennom et område med fulldyrka jord (ca 10 meter) og overflatedyrka jord (ca 20 meter), men likevel slik at det er begrenset til et minimum, og i utkanten av området.

Området er i kommuneplanen avsett til spredt boligbebyggelse, et formål som har som hensikt å tillate etablering av infrastruktur. Hensikt bak bestemmelsen blir altså ikke vesentlig tilsidesett. Etter samlet vurdering er konklusjonen at fordelene med å etablere ny tilkomstvei fra Slettevegen opp til gnr/bnr 466/9 er klart større enn ulempene, både for eier, naboer og trafikkavvikling i området.