

Skyldskifte

11833 29.8.74
NI
SOREL

Tors dag den 27-8 1974 heldt me underskrivne, som er oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Ripskard gr.nr. 38 br. nr. 1 med skyld mark 3,4 i Melands herad. Fenny Solving Ripsgard har kravt skyldskifte og har grunnboksheimel til eigedomen.¹⁾ Oppnemninga av skyldskiftemennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannslovnad så nær som²⁾ alle

Ved tenesta møte Selgjav og Kjøraas Brutt Ripsgard
Av partane³⁾ 5710 Fukehaug

Av grannane⁴⁾ Ulf ravnal og Lelsia ande
Til formann vart vald Hans Gaustad

Opplysningar om den/dei part/partar av eigedomen som er fråskild:

1. Vidd: Dyrka jord 0 dekar, naturleg eng og kulturbeite 0 dekar, produktiv skog 0 dekar, anna vidde 2,- dekar — i alt 2,- dekar.

2. Grensene⁴⁾ til den/dei fråskilde part/partar: Marka like til i nordaustre hjørna av den ubeskildte part med x i leng og gav i syd sydaust leid 62 m til x i leng. Her ligg linja og gav i sydaustleid 13 m til x i leng. Her vinkelav linja og gav i nordaustleid 35 m til x i leng. Her vinkelav linja og gav i nordvestleid

¹⁾ Utan at den som har kravt skyldskifte har grunnboksheimel, eller det er sagt dom for at han eig den fråskilde eigedomen, kan ikkje skyldskiftet godtakast til tinglysing. (§ 1 i lov om skyldskifte.)

²⁾ Er det nokon av skyldskiftemennene som ikkje har gjeve lovnad som er nemnt i § 20 i lov nr. 1 frå 1917, skal han før tenesta tek til skriva under ei fråsegn med denne ordlyden: «Eg lovar at eg i alle sakar vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding den 19..... (underskrift.) Denne fråsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftedokumenta.

³⁾ Er det nokon av grannane eller partane i skyldskiftet som ikkje møter, må ein her skriva om det er prova at dei er varsla. Like eins om det er grannar ein har funne det uturvande å varsla (§§ 2 og 8 i skyldskiftelova).

⁴⁾ Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftelova. Ein skal ikkje skriva grensene mot granneeigedomen utan at eigaren er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Har nokon av partane kravt at skyldskiftemennene skal avgjera sjølve markeskiellet, samstundes med skyldskiftet, (§ 7 i lova), må dei her skriva det som trengst. Det må ikkje skipast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet, utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimel til den eigedomen heftet gjeld (§ 5 i lova).

66 m til x i berg. Her vinkelav linja
og gav i sydvestleg led 21.80 m
atferde til utgangspunktet.

Med den fraskilte part følger
en maustomt i Gjevedalsvika
Merke tek til i sydvestleg
hjørna av maustomten med x i berg
1 m fra flo makt og gav i vestleg
led 5 m til x i berg. Her vinkelav linja
og gav i nordvestleg led 23 m til x
i fjell. Her vinkelav linja og gav i
nordvestleg led 13 m til x i berg.
Her vinkelav linja og gav i sydvestleg
led 9 m til x i berg og vidare i sjøen
Her bøyer linja og følger strandlina
18 m atferde til utgangspunktet.
Vedda på maustomten er
0.220 dekar.

1. Gjeld delinga eigedom som vert nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk¹⁾ *Nei*
2. Finn skylddelingsmennene det godtgjort at den parsellen som no vert fraskilt eigedomen skal nyttast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon?²⁾
Nei
3. Kva rettar eller gode som høyrer eigedomen til kjem inn under delinga?³⁾
Ingen

¹⁾ jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om tilskiping av jordbruk (jordlova).

²⁾ jfr. § 54 (jordlova).

³⁾ jfr. § 55 (jordlova).

Me vitnar:

- a) At det ikkje er skipa nye hopehav ved skiftet. Likevel har me samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på denne måten:

Me har ikkje funne det tenleg å skifta meir enn som gjort er.¹⁾

- b) At kvart bruk har fått eit so lagleg skap for freding og drift som det er høve til. Skylda på den/dei fråskilde part/partar er sett til mark 0. 02

Hovudbruket har att ei skyld på mark ~~3.44~~ 3.39

Hovudbruket har att denne vidda: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna vidda dekar, i alt dekar.

Den/dei fråskilde part/partar fekk bruksnamnet²⁾ # *Lynghaugen*

Kostnaden med skyldskiftet og tinglysinga ber: ³⁾ *Kjøpeav*

Me gjorde partane kjende med at dei kunne anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som er sett eller med det markskilet som er fastslege. Krav om overskjøn må vera kome til sorenskrivaren seinast 3 månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar at me har gjort tenesta vår etter beste skjøn og overtiding og i samsvar med skjønsmannslovnaden.

Me har vedteke at *Perik Pefgaard* skal senda skyldskiftedokumenta til sorenskrivaren til tinglysing.

Hans Gaustad, John Pefgaard, Olav Skjær

¹⁾ Stryk det som ikkje skal vera.

²⁾ Til bruksnamn må ein ikkje velja namn som alt er i bruk som slektsnamn, utan at det er ålment nytta, jfr. § 24 i lova om skyldskifte.

³⁾ Er det ikkje nemnt, eller har ikkje partane gjort avtale om kven som skal bera kostnaden ved skyldskifte, skal skyldskiftetnemnene avgjera det.

Går til jordstyre.

Fråsegn frå jordstyret:

.....
.....
.....

....., den 19.....

formann

sekretær

Går til landbruksselskap.

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

.....
.....
.....

....., den 19.....

formann

fylkeslandbrukssjef

Godteke til tinglysing 19

Tinglyst

Den/dei fråskilde part/partar har fått gr.nr. 38 br.nr. 56

.....
.....
.....

For tinglysing kr.....

- Vedl.:
1. Skriv frå Meland bygga råd.
 2. - " - " Jordstyrel m/samtvkke
frå fylkesl br
 3. - " - " Fylkesm (strandloven)