

VILL PLAN AS
C. Sundts gate 37
5004 BERGEN

Dato	14.01.2022
Vår referanse	2022/1003-3
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Liz Eva Tøllefsen
E-post	Liz.Eva.Tollefsen@vlfk.no
Telefon	

Fråsegn til oppstart av detaljplan for Hanevika - Alver kommune

Vi viser til brev datert 8.12.2021 om oppstart av arbeid med detaljregulering for Hanevika. Området er sett av til framtidig bustadføremaal, LNF, naust og småbåthamn i kommuneplanens arealdel. Hovudføremalet med planarbeidet er å leggje til rette for utvikling og etablering av om lag 8-12 bustadar, samt legge til rette for etablering av naust og småbåthamn. Planlagt tiltak er i tråd med gjeldande arealformål i overordna plan. Kommunen har vurdert at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Vestland fylkeskommune vurderer oppstartsmeldinga ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar. For kommunar i gamle Sogn og Fjordane og Hordaland gjeld dei vedtekne regionale planane innanfor dei tidlegare fylkesgrensene fram til desse vert avløyst av nye planar i Vestland.

Vurdering og innspel

Areal- og transport

Planområdet ligg omlag 2 km frå nærsenteret Bøvågen, og drygt 7 km frå kommune- og regionsenteret Knarvik. Regional areal- og transportplan for Bergensområdet har som mål om at største delen av veksten skal kome i dei regionale vekstsonene, i Alver, omkring regionsenteret Knarvik. Vestland fylkeskommune er generelt kritisk utbygging i områder utanfor fortettingsområde. Nyetablering av bustadar bør vere i tråd med overordna føringar for samordna bustad-, areal og transportplanlegging for kommunen. Ny busetnad i Hanevika vil medføre ei auke av bilbruk, noko som ikkje bygger opp under null-vekst målet, det bør difor ikkje etablerast mange nye bueiningar i planen.

Kulturminne og kulturmiljø

Vestland fylkeskommune vil minne om at dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø bør gjerast på tidleg stadium i all arealplanlegging. Vi ber om at kulturminneverdiar vert omtalte, verneverdiane vurderte og teke omsyn til i det vidare planarbeidet. Det er to SEFRAK- registrerte naust av lokal verneverdi i planområdet. Vi ber spesielt om at desse nausta bli nærmare vurdert i samanheng med det heilskaplege kulturmiljøet i strandsona.

Varsel om arkeologisk registrering

Vi har i dag ikkje opplysningar i arkiva våre om automatisk freda kulturminne i planområdet. Området har likevel potensial for denne typen kulturminne. Høgde over havet og topografi indikerer potensial for funn av buplassar og aktivitetsstader frå steinalderen. Dyrka mark har potensial for funn av åkrar og gardstun med hus frå stein-, bronse-, jarn- og mellomalder. Kulturminne gjev viktig informasjon om busetnad og ressursutnytting lenge før det finst skriftlege opplysningar.

Det er forbod mot inngrep i automatisk freda kulturminne med mindre det er gjeve løyve til det, jf. lov om kulturminne §§ 4 og 3.

Vestland fylkeskommune finn det naudsynt med ei registrering for å avklare om tiltak i planen vil råde automatisk freda kulturminne, jf. § 9 i lov om kulturminne. Nærare opplysningar om registreringa vert sendt i eige brev.

Vi gjer merksam på at planen ikkje kan vedtakast i kommunen før fylkeskommunen har gjeve endeleg fråsegn til planen etter den varsla registreringa.

Samferdsel

Som vegstyresmakt har Vestland fylkeskommune ansvar for arealbruk, trafikktryggleik og framkome langs fylkesveg. Vi har og ansvar for at areal- og transportpolitiske føringar blir tatt høgde for i planlegginga, og at vegstrukturen vert utforma i samsvar med vegnormalkrava.

Omsyna er mellom anna forankra i regional areal og transportplan for Bergensområdet, og i rammeplan for avkøyrslar med strekningsvis vurdering av haldning til byggegrenser for riks- og fylkesveg i Region vest.

Generelle vegfaglege krav til planarbeidet

- Plassering og utforming av naudsynte tiltak knytt til riksveg/fylkesveg (kryss, avkøyrslar, busslommer, tilbod til mjuke trafikantar m.m.)
- Tilhøva for mjuke trafikantar mellom varsla planområde og nærliggjande målpunkt (t.d. busshaldeplassar, skule, butikk m.m.)
- Byggegrenser til riksveg/fylkesveg
- Tiltaket sine konsekvensar for vegtrafikken i bygge- og anleggsfasen, med særleg fokus på mjuke trafikantar
- Tiltaket sine konsekvensar for utvikling, drift og vedlikehald av fylkesvegnettet
- Vegtrafikkstøy
- Tekniske vegteikningar i samsvar med Statens vegvesen sine handbøker og vegnormalar
- Omsyn til universell utforming

Særskilde merknadar til planarbeidet

Planforslaget har med to avkøyrslar til fylkesveg 5484 Rosslandsvegen, kor ein vart lagt fram som skissert løysing for dei nye bustadane på oppstartsmøte med kommunen. Kommunen har bede om ei ny løysing. Avkøyrsla som skal nyttast til området må med i reguleringsplanen og utformast etter krava i handbok N100.

Det er i dag busshaldeplass og eit bussskur ved den nordlegaste avkøyrsla. Og sidan planen legg til rette for ein del nye bustadar meiner vi, slik som kommunen, at busstopp må regulerast i planen.

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på [nettsidene våre](#)

Oppsummering

Vestland fylkeskommune ber om at planarbeidet legg særleg vekt på omsyn til kulturminne, og - miljø, og at planforslaget bygger opp under nullvekstmålet gjennom god tilrettelegging for mjuke trafikantar og kollektivreisande. Vi står til disposisjon viss ein skulle ha spørsmål rundt regionale plantema og vidare planprosess.

Med helsing

Eva Katrine Ritland Taule
fagleiar
SUD – Plan, klima og folkehelse

Liz Eva Tøllefsen
seniorrådgjevar
SUD - Plan, klima og folkehelse

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Saksbehandlarar:

Liz Eva Tøllefsen, seksjon for plan, klima og folkehelse

Lillian Bakke Byrknes, seksjon for veg og infrastruktur

Sigrun Wølsted, seksjon for kulturarv

Berit Vik, seksjon for kulturarv

Kopi til:

Alver kommune

Postboks 4