



Stoltz Bolig  
Rune Matre  
Damsgårdsveien 145  
5160 LAKSEVÅG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/163 - 16/10021

Saksbehandlar:  
Benjamin Hicks  
Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no

Dato:  
13.04.2016

## Svar på førespurnad om biloppstillingsplassar - gbnr 188/757 Gjervik ytre

Det vert vist til dykkar skriv av 05.04.2016 og korrespondanse med Plansjef Arnold Matre. Det er stilt spørsmål vedrørande korleis ein skal tolke reguleringsføresegnene for Knarvik Terrasse. Vårt byggesaksteam hadde ei gjennomgang av problemstillinga den 06.04.2016. Parkeringsføresegna lyder:

«For bustadområde BBB gjeld følgjande parkeringskrav, per 100 m2 BRA, der krav til bilparkering er maksimumskrav og sykkelparkering er minimumskrav: Bil 1,2. Sykkel: 2»

Bustadområde BBB er eit avgrensa areal på plankartet. Det er bruksarealet innanfor dette arealet som skal leggest til grunn for parkeringskravet. Føresegne er ikkje knytta til omgrepet «boligareal» (BOA), og ein skiller soleis ikkje mellom soverom, kjøkken, oppholdsrom og andre rom som utvendig bossrom, korridorer og trapper, heiser, og tekniske rom. Lindås kommune tolkar føresegna i reguleringsplanen slik at når det er oppgjeve eit tal for bil, så skal det lesast som eit absolutt krav.

Dette er Lindås kommune sin tolking av eigen plan. Det vil ikkje vere fruktbart å halde eit møte med sikte på å kome til «et kompromiss» eller endre tolkinga. Dersom det er ynskje om å endre parkeringskrava, må dette skje gjennom ei endring av reguleringsplansføresegnene.

Vi gjer merksam på at Lindås kommune har ei heilt anna dekning m.o.t. alternativ transport enn til dømes Bergen kommune, og det var også diskutert i møtet at det kanskje er for lite med ein norm på 1,2 bilar pr. 100 m<sup>2</sup> bustad.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Benjamin Hicks  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Mottakarar:

Stoltz Bolig

Damsgårdsveien 145 5160

LAKSEVÅG

### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM

