



Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/9042 - 22/1573

Saksbehandlar:
Josep Gayrbekov
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:
14.01.2022

Løyve til etablering av VA-leidning - gbnr 131/77 og 131/4 Remme og 482/73 Storheim

Administrativt vedtak: **Saknr: 028/22**
Tiltakshavar: Alver kommune
Ansvarleg søkjar: Sweco Norge AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Det vert gjeve løyve i eitt trinn for oppføring av VA-leidningar på følgjande vilkår:

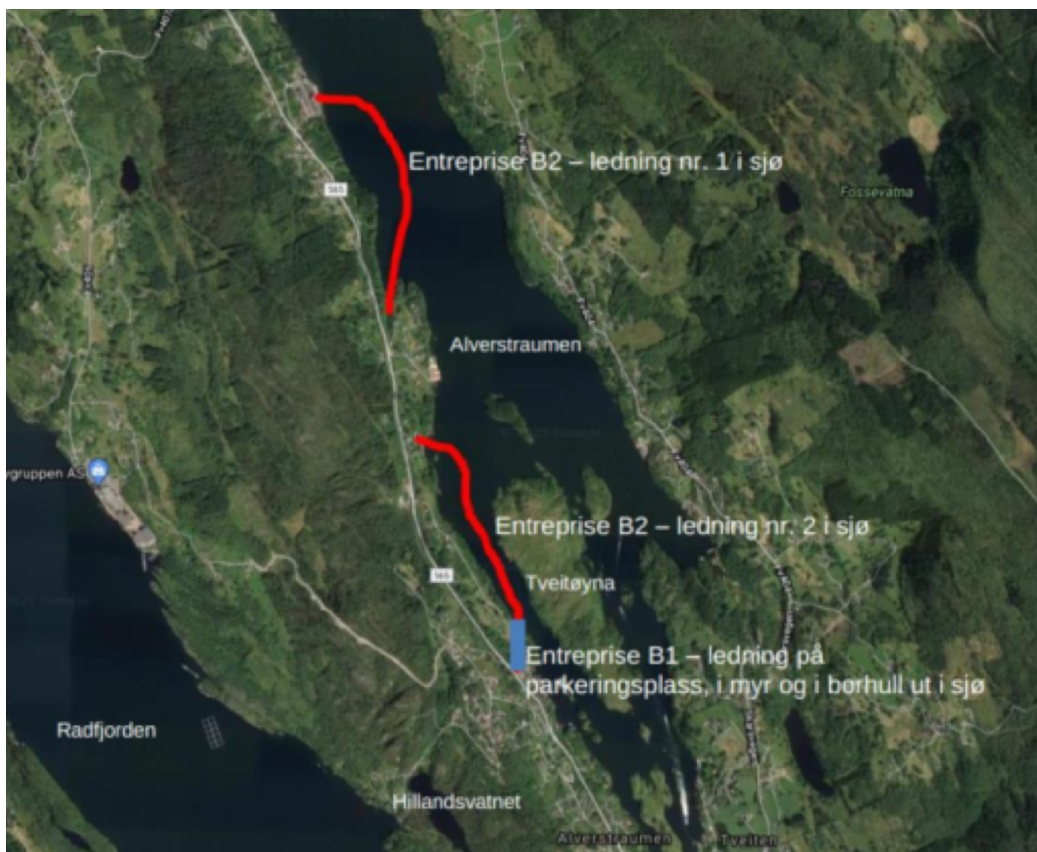
1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.07.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vilkår stilt av Bergen Sjøfartsmuseum i uttale av 4. januar 2022 må oppfyllest.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av kommunal ringleidning. Søknaden er delt i to delar, B1 og B2. Dette vedtaket gjeld berre søknad B2, som omfattar to leidningar som skal leggjast i sjø. Tiltaket rører ikkje land og koplast til leidning på land som sluttar nokre meter ut i sjø. Søknad B1 gjeld leidning som leggjast i land og omfattast *ikkje* av dette vedtaket.

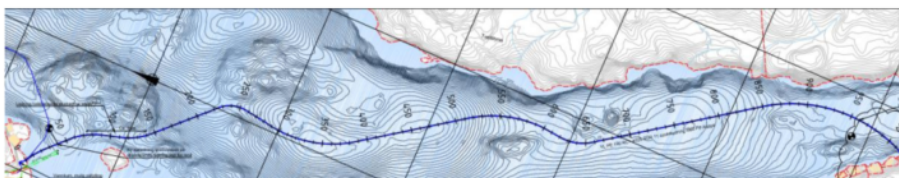


Søkarens skildring av tiltaket:

Omsøkt tiltak er en del av prosjektet «Alverstraumen ringledning», som omhandler etablering av ringledning for drikkevann mellom gamle Radøy kommune og Lindås kommune. Hensikten med tiltaket er å øke forsyningsikkerheten for drikkevann i området ved Alverstraumen ved å etablere ringledningssystem (to-veis vannforsyning) i Alverstraumen.

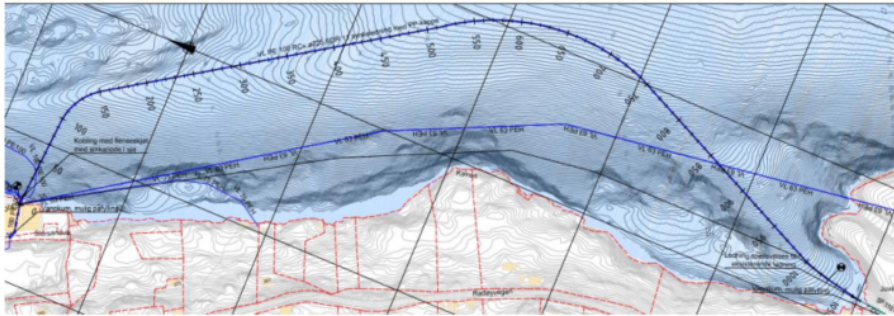
Anlegget består av to delstrekninger på ca. 1 km hver i sjø (Juvika til Storsandvik og Remmo til Rimmo). Det er allerede søkt etablert vannledninger for landtakene som avslutter noen meter ut i sjø. Omsøkt tiltak omfatter derfor kun etablering av selve ledningen i sjø (ikke landarbeider), og berører ikke noen gårds- og bruksnummer.

Første delstrekning starter i Alverstraumen, like utenfor Remmo 33 (gbnr. 131/85). Ny sjøledning speilsveises på eksisterende ledning lagt ut fra borehull på land. Ledningen føres videre i Alverstraumen til Rimmo, hvor den nye sjøledningen speilsveises på eksisterende ledning lagt fra land.



Figur 1: Oversiktsbilde av delstrekning fra Remmo til Rimmo.

Delstrekning to starter ved Juvika, (ved gbnr. 131/4, men ute i sjø). Ledning speilsveises til eksisterende ledning, og leder videre i Alverstraumen til Storsandvik (like ved gbnr. 482/89 og 482/73, men ute i sjø). Ledningene kobles med flenseskjøt med sinkanode i sjø.



Figur 2: Ovesiktsbilde av delstrekning fra Juvika til Storsandvika.

Søknaden omfattar leidningsnett i sjø. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

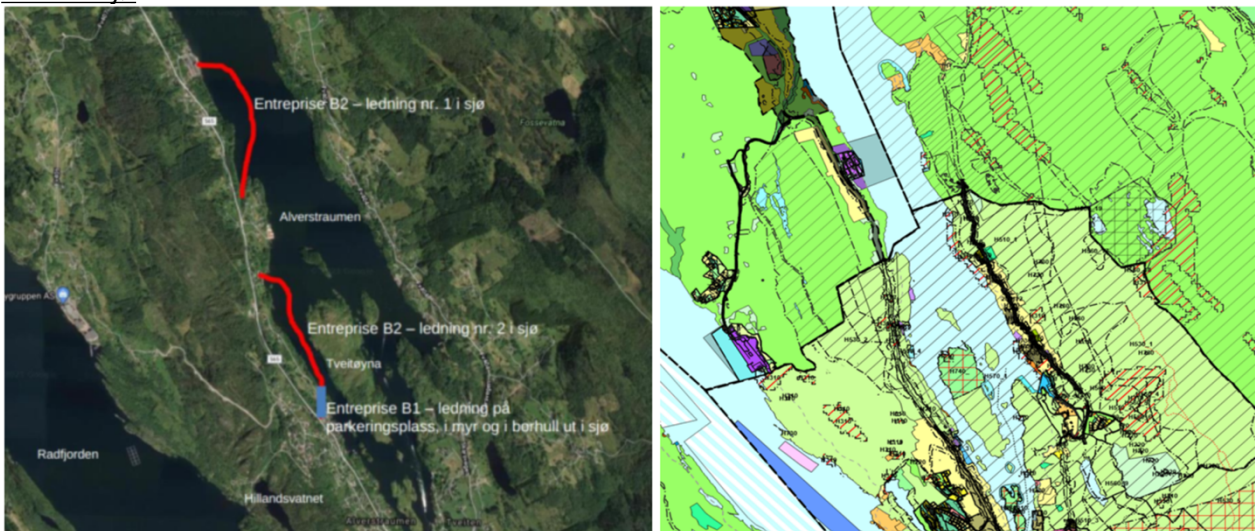
Det vert elles vist til søknad motteken 25.10.2021.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 25.10.2021. Det var nødvendig med fråsegn frå anna mynde, frist for sakshandsaming er difor 12 veker frå denne dato jf. pbl. § 21-7 første ledd jf. andre ledd.

Planstatus

Vern av sjø



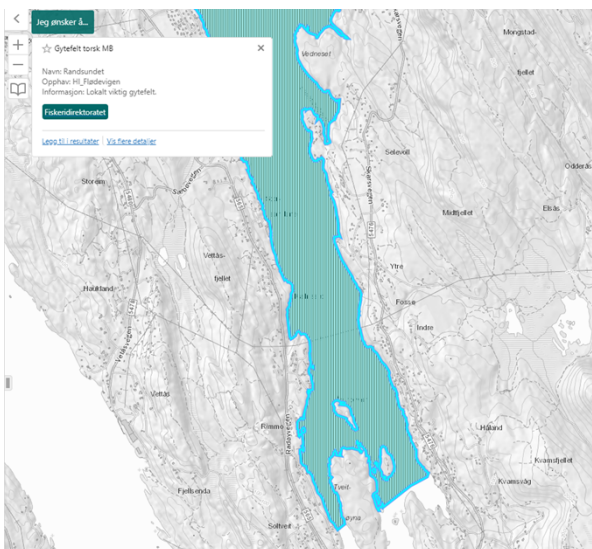
Leidning nr. 1 omfattast av KDP for Radøy (planid: 1260-2013000200, revidert 2019, heretter KDP for Radøy) og delvis av RP for Storsandvika (planid: 1260-2011000300).

Leidning nr. 2 omfattast av KDP for Knarvik, Alversund, Alverstraumen (planid: 1263-201701, heretter KDP for Alverstraumen)

Tiltaket ligg i område satt av til hovudføre mål vern av sjø i alle tre ovannemnte planar, kor det tillatast med utlegging av sjøleidningar for vatn og avlaup jf. pkt. 3.5.1 i KDP for Radøy og KDP for Alverstraumen.

Gyteområde

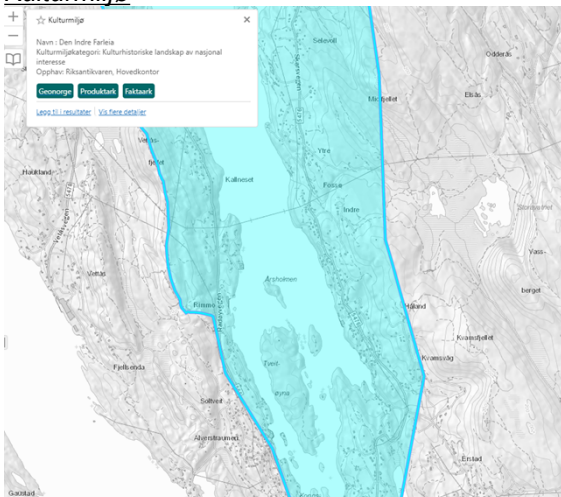
Området er registrert som gytefelt for torsk i Miljødirektoratet sitt naturbase. Det finnast ingen føresegner om gyteområde i KDP for Radøy eller RP for Storsandvika. I følge KDP for Alverstraumen pkt. 3.5.7 skal det ikkje tillatast med tiltak som kan hindre gytesuksess.



Søknader om tiltak i gytefelt leggjast fram for Fiskeridirektoratet for uttale før vedtak fattast. Tiltakshavar har søkt om løyve eter havne- og farvannsloven til Kystverket, som igjen sendte søknaden på høyring til Fiskeridirektoratet. Kystverket mottek ingen fråsegn i forbindelse med høyringa.

Administrasjonen vurderer det ikkje som naudsynt å sende saka på høyring til Fiskedirektoratet på ny.

Kulturmiljø



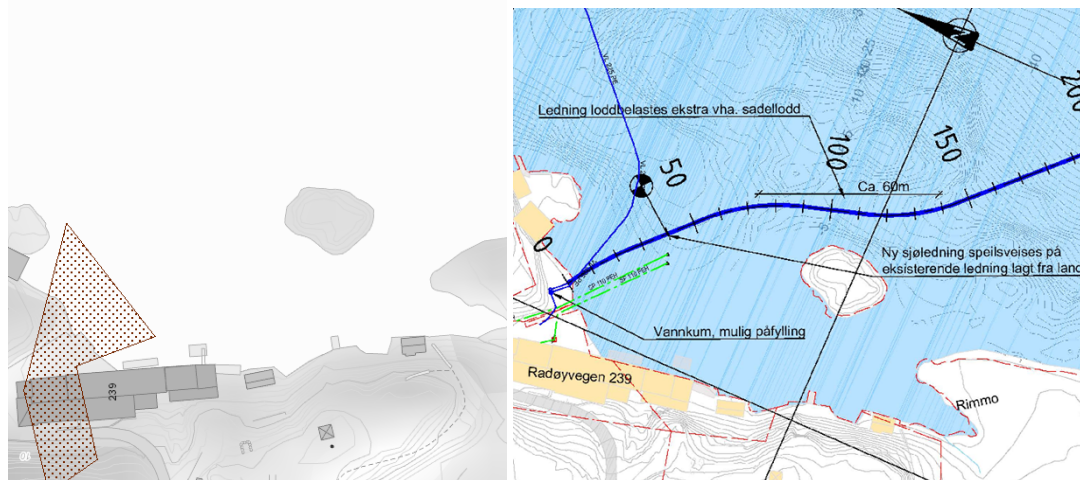
Tiltaket ligg omsynssone bevaring kulturmiljø Indre farlei, som ifølge KDP for Alversund pkt. 4.2.4 b skal sikrast gjennom ei restriktiv haldning til tiltak som bygningar, konstruksjonar og anlegg, og andre større inngrep i landskap. Det stilles blant anna krav om gode visuelle kvalitetar, og det skal unngåast negative estetiske og miljømessige konsekvensar.

I følge KDP for Radøy 4.8 skal det ikkje setjast i verk tiltak som er egna til å skade, øydelegge, grave ut, flytte, forandre, dekke til, skjule eller på anna måte utilbørleg skjemme kulturminna eller kulturmiljøet, eller framkalle fare for at dette kan skje.

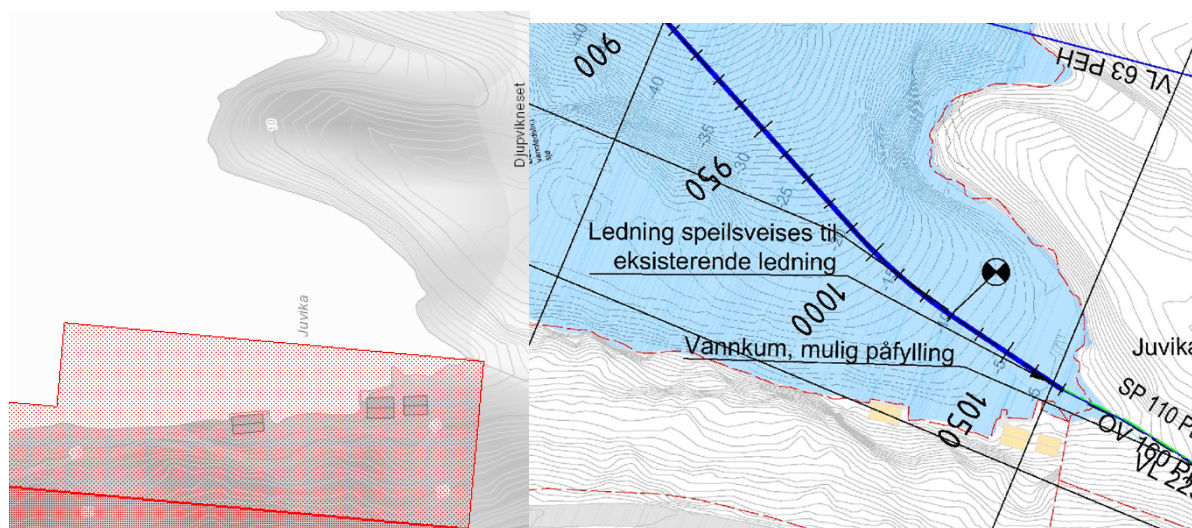
Søknaden ble sendt på høring til Vestland fylkeskommunen for vurdering av kulturminneinteresser.

Rasfare

Tiltaket ligg i nærleiken av rasutsette områder, utanfor strandlina til gbnr 131/12 og 131/97



Potensiell jord-flomskredfare i Rimmo



Utløpsområde for snøskred i Juvika

I følge KDP for Alverstraumen pkt. 4.1.2 skal det gjerast ei geologisk vurdering av risiko for ras for utløysings- og utlaupsområder.

Søknaden ble sendt på høring til NVE.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Søknaden ble sendt på høring til Vestland Fylkeskommune, Statsforvaltaren i Vestland, Bergen Sjøfartsmuseum, og NVE.

Bergen Sjøfartsmuseum kom med følgjande uttale den 4. januar 2022:

Saka har vore til vurdering ved Bergens Sjøfartsmuseum.

Søknaden gjeld utlegging av ringleidning i Alverstraumen i Alver kommune. Museet kjenner ikkje til marine kulturminne som kan bli direkte råka av tiltaket. Tiltaksområdet ligger derimot i et prioritert område for marine kulturminne. Potensialet for verna eller automatisk freda kulturminne på sjøbotnen vurderar me derfor for å være til stede.

Bergens Sjøfartsmuseum krev som vedkommande myndigheit etter føresegnene ved Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminne, §§ 9 og 14, undersøkingar av om det kan være skipsfunn eller andre marine eller maritime kulturminne i tiltaksområdet. Etter Kulturminnelovens §§ 9 og 10 har tiltakshavar undersøkingsplikt, samt plikt til å dekke utgiftene til undersøkinga.

Me ber tiltakshavar om å ta direkte kontakt med Bergens Sjøfartsmuseum vedrørende gjennomføring av feltundersøkingane. Museet vil då først utarbeide eit budsjett for registreringane, som me må ha godkjent før feltarbeidet kan gjennomførast.

NVE kom med følgjande uttale den 11. januar 2022:

Vi viser til varsel om oppstart datert 15.12.2021.

NVE vil minne om at forholdet til sikker byggegrunn og skredfare for tiltaket må vere avklart og naudsynt tryggleik dokumentert i høve plan- og bygningslova § 28-1 og Byggt teknisk forskrift (TEK17) § 7-3 før realisering av tiltaket. Det gjeld for dei delane av tiltaket som ligg på eller har tilknytning til land, inkludert tiltak i strandsona og eventuell utfylling i sjø.

Til hjelp i arbeidet kan de nytte NVE sine rettleiarar «[Sikkerhet mot skred i bratt terreng](#)» og «[Sikkerhet mot kvikkleireskred](#)». Den siste har eit kapittel om aktsemd i strandsona (s. 18).

Etter kva vi kan sjå viser NVE sine aktsemdkart for skred mogleg skredfare i to av leidninganes tilknytingspunkt mot land.

Vi har ingen ytterlegare innspel eller merknader.

Vestland fylkeskommune og Statsforvaltaren i Vestland har ikkje kome med fråsegn.

Tiltakshavar har sjølv sendt søknad om løyve etter hamneloven til Bergen Hamn og Kystverket. Kystverket sendte saken på høyring til Fiskeridirektoratet, men mottek ingen fråsegn.

Bergen Hamn har gitt eit fråsegn datert 11.08.2021 knytt til lov om hamner- og farvatn. Fråsegna er vedlagt dette vedtaket.

Kystverket har treft eit vedtak av 15.10.2021 med heimel i lov om hamner -og farvatn. Kopi er vedlagt dette vedtaket. Kystverket har satt vilkår om at leidningane skal leggjast heftefritt på sjøbotnen, på ein måte kor den ikkje forandrar leie, mens eventuelle fester og søkker skal ha ein heftefri utforming.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg føre slik merknad frå eigar av gbnr. 133/3 ved brev av 10.07.2021:

Både jeg og naboene i området hadde vert utrolig glade for at det på parkeringsplassen ble lagt et fast dekke.
Det støver svært mye fra grusdekke som er der i dag

Det ligg føre slik merknad frå eigar av gbnr. 132/44 ved brev av 03.08.2021:

Vi mottek nabovarsel som eigar av fv. 565 Radøyvegen.

Vi har og ei rolle som forvaltar av fylkesvegen. Vi minner difor om at dersom tiltaket medfører tiltak langs eller under fylkesvegen, skal tiltaket handsamast etter veglova. Vi vil og vise til at eigedomstilhøva ved parkeringsplassen på gnr 132 bnr 46 ikkje er riktig oppført etter matrikkelen og at det vil vere ei føremøn at Alver kommune rettar opp dette før tiltaket vert sett i gong.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 07.07.21.

Tiltaket gjeld etablering av leidning i sjø, med kopling til leidningar på land som skal avslutte nokre meter ut i sjø.

Vatn og avløp (VA)

Det er opplyst at tiltaket skal knytast til offentleg vassverk og offentleg avlaup.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

NVE viste til mogleg skredfare i to av leidninganes tilknytingspunkt mot land som måtte avklarast.

Ansvarleg søker hadde følgjande avklaring:

Hei,

Takk for svar. Jeg bekrefter med dette at vårt tiltak ligger utenfor de angitte skredområdene. Av søknaden fremkommer dette ved entreprisegrensetegnene på tegningene langs traséene som viser hvor det omsøkte tiltaket starter og avsluttes.

For ordens skyld kan jeg nevne at disse aktsomhetssonene er genererte for hele Norge på grovt kartgrunnlag uten faglig vurdering av hver enkelt sone. Det innebærer at generatoren av og til kommer med noen usannsynlige skredsoner, som eksempelvis denne brune nedenfor hvor skredsonene går igjennom et bygg, endrer retning og så går ut i sjø på et tilfeldig antall meter.

Vidare har ansvarleg søkjar stadfesta at det er «*ingen inngrep i strandsone, inngrep på land, landtak eller utfylling i sjø*» i e-post av 14. januar 2022.

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, ras eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak.

Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Kulturminne

Bergens Sjøfartsmuseum har opplyst om tiltakshavars undersøkingsplikt etter kulturminnelova. Tiltakshavar tek direkte kontakt med Bergens Sjøfartsmuseum knytt til gjennomføringa.

Fylkeskommunen har ikkje kome med uttale i saka.

Administrasjonens vurdering er at tiltaket ikkje hamner i konflikt med omsyna som er meint bevart i Indre farlei. Det er først og fremst tiltak som inneber større inngrep i landskapet enten i form av

terrenginngrep eller konstruksjonar/anlegg som det skal takast omsyn til. Leidningar som leggjast på sjøbotnen vil være heilt usynlege, og sjølve etableringa inneber ikkje skade eller forandring av kulturminna på anna måte.

Privatrettslege tilhøve

Tiltaket leggjast i sjø. Det fremstår ikkje som openbart at tiltakshavar ikkje har de privatrettslege rettigheter. Tillatels etter plan- og bygningslova inneber ikkje ein avgjerd av privatrettslege forhold. Tiltakshavar må skaffe nødvendige avtalar der det måtte vere naudsynt.

Nabomerknad

Nabomerknader gjeld den delen av tiltaket som er knytt til land, som det ble sendt ein eigen søknad for.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren.

Tiltaket skal etablerast i eit område registrert som gytefelt for torsk. Kystverket sendte saka på høyring til Fiskeridirektoratet, som ikkje har kome med fråsegn i saka.

Administrasjonen kan ikkje sjå at legging av leidningar på sjøbotnen hindrar gytesuksess gitt at tiltaket utførast skånsamt og heftefritt, i tråd med vilkåra i Kystverket sitt vedtak.

Det leggjast til grunn at tiltaket ikkje kjem i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommun vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/9042

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

NVE sitt innspel - Høyring - Etablering av kommunal ringleidning - To leidningar i sjø B2 gbnr 131/77 Remme
Svar på søknad til uttale - gbnr 131/77 Remme – kommunal ringleidning og forholdet til marine kulturminne -
Krav om marinarknologiske registreringar.

Kart - Omsøkte vannledning traseer

Situasjonskart

Uttalelse fra Bergen havn

Tillatelse til etablering av ledninger i sjø for drikkevannsforsyning - Alverstraumen - fra Kystverket

KART_Situasjonsplan_Vedlegg 2 - Tegningsliste og tegninger B2

TEGN_Tegning Ny Plan_Vedlegg 2 - Tegningsliste og tegninger B2

Mottakarar:

Alver kommune
Sweco Norge AS

Postboks 4
Postboks 80
Skøyen

5906
0212

FREKHAUG
OSLO