

3.4.4. LNF SPREIDD FRITIDSBUSTAD (LSF)

Føremålet er byggeområde for fritidsbustad med uthus, infrastruktur og uteareal. Med mindre anna går fram av reguleringsplan kan det ikkje førast opp anneks eller naust på fritidseigedom.

- Området for spreidd fritidsbustad på Nappane kan byggjast ut med 2 fritidsbustadar i planperioden, jf. pbl. § 11-11 nr 2.
- På eigedomar, med eksisterande bygningar, kan det gjevast løyve til tiltak i samsvar med føresegn 2.2.1 når tiltaket ikkje fører til etablering av nye bueingar eller bruksendring til anna føremål enn fritidsbustad.
- Utbygging som vist over kan skje innanfor desse rammene: Bygd areal skal ikkje overstiga 25 % BYA. Samla bruksareal (BRA) for fritidsbustad skal ikkje overstiga 150 m². Naust skal ikkje vere med i berekninga av BYA eller BRA.

3.4.5. LNF SPREIDD NAUST

Føremålet gjeld område for spreidd naustbygging (merka med # i plankartet), jf. pbl. § 11-7 nr. 5 bokstav b. Naust er uthus for oppbevaring av båt med utstyr, utan innreiing for opphald og overnatting.

Område for spreidd naustbygging kan i planperioden byggjast ut innanfor avgrensinga i plankartet og med tal naust som går fram av tabellen under, utan krav om reguleringsplan. Eksisterande lovleg etablerte naust kan erstattast med nye så lenge nytt naust er i samsvar med denne føresegna.

Tabell 8 Område for spreidd naustbygging med tal einingar

#	Namn	Tal einingar	#	Namn	Tal einingar
1	Sauvågen	1	12	Dyrdal N	3
4	Seim Ø	0	13	Eknes	2
5	Fammestadvågen	1	14	Totland	2
6	Ostereidet	0	15	Skår	2
7	Fyllingsnes	0	16	Hjelmås	0
8	Fanebust S	3	17	Mundal V	0
9	Elsås	0	18	Mundal Ø	2
10	Romarheim	3	19	Dyrkolbotn	1
11	Dyrdal S	3	20	Hodneland	1

- Ved utbygging av naustområde skal det takast omsyn til friluftssinteressene og landskapet. Badeplassar og stiar/tilkomstveggar til sjøen skal ikkje byggjast ned. Nausta skal plasserast slik at det vert sikra passasje for ålmenta. Reguleringsplan og byggesøknad skal dokumentere ålmenta sin tilgang til og langs strandsona. Heimel: pbl. § 11-9 nr 6 og 8.
- Naust skal vere bygg/uthus i ein etasje med bruksareal (BRA) inntil 40 m², og kan byggjast enkeltstående eller i rekke. Eventuelt loftsrom skal ikkje ha måleverdig areal. Knevegg på loft er ikkje tillate. Mønehøgda skal vere under 5 meter målt frå topp ferdig golv. Vindaugsarealet si dagslysflate skal ikkje overstige 3 % av bruksarealet (BRA). Altan, utkraging eller terrassar er ikkje tillate. Naust bør ha saltak med ein takvinkel mellom 35° og 45°. Heimel: Pbl. § 11-9 nr. 5.

2.5.3. Bebygde eigedomar i LNF

I både kommuneplanen og kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med Alverstraumen er det lista opp bebygde eigedomar i LNF kor ein opnar opp for ein del mindre tiltak som kan gjennomførast utan krav om dispensasjon. Eigedommane er lista opp i vedlegg A og B i føresegnene.

Følgjande prinsipp ligg til grunn for dei eigedommane som er lista opp:

- Eigedommar inntil 5 mål
- Er bygd med fritidsbustad eller bustad godkjent etter plan- og bygningslova
- Eigedommane må vurderast i forhold til andre planomsyn som byggegrense mot offentlig veg, omsynssoner, støy, ROS m.m.

2.6. GRØNSTRUKTUR

Ein samanhengande grønstruktur er viktig både for innbyggjarane si helse og levekår, og for å oppretthalde det biologiske mangfaldet. Gode grøntområde kan nyttast som uformelle møteplassar mellom ulike menneske, og auke butrivsel og fremje utandørsaktivitet. Kommuneplanen sin arealdel følgjer opp samfunnsdelen ved å sikre verdifulle natur- og friluftsområder, samt sikre gode tilkomst og unngå å bygge dei ned.

Lindås kommune har mange gjennomgangsstiar som går nord-sør. Døme på dette er frå Knarvik til Feste-Lygra og frå E 39 til Vågseidet. Parkeringsplassar i endane av slike gjennomgangsstiar er viktig. Ved utvikling av nye byggeområder skal parkering og tilgang til natur- og friluftsområder vurderast. I samband med vegutbygging er det viktig at det vert lagt til rette for trygg kryssing.

I konsekvensutgreiinga av arealinnspel til planen, har omsynet til friluftsliv i nærmiljøet og tur- og friluftsområder i kommunen vore sentralt. Det er og samla inn informasjon om parkeringssituasjonen ved viktige turområder i kommunen. I kommuneplanen sin arealdel, er det ikkje lagt inn nye areal til parkering i samband med eksisterande friluftsområder i denne rulleringa.

2.7. BYGGEOMRÅDE FOR NAUST OG SMÅBÅHAVNER

I Lindås kommune har behovet for naust først og fremst blitt dekkja i samband med småbåthamnene. Denne strategien har blitt vidareført i rulleringa av ny arealdel. I denne rulleringa har kommunen opna for å vurdere nye naustområder som er i tråd med følgjande føringar;

- naustområde med 8 til 15 naust
- tilkomst med bil
- parkering
- tilkomst for gåande og syklende
- tilgang for ålmenta i naustområda

117	41
117	42
117	44
117	45
117	46
117	50
118	5
118	6
118	7
119	6
119	11
119	17
119	18
120	11
120	12
128	3
128	4
129	22
129	27
129	32
129	33
129	34
129	38
129	43
129	46

129	47
129	70
146	12
146	27
146	28
146	31
146	32
146	38
147	12
147	13
147	17
147	18
147	27
147	30
147	56
147	57
147	60
147	71
147	82
147	88
147	92
147	94
148	10
148	17
148	21

148	26
148	34
149	4
149	6
150	6
150	11
151	8
151	9
151	12
153	5
153	9
153	26
154	5
155	5
155	9
155	11
155	17
155	19
155	21
155	25
155	30
155	33
155	34
155	36
155	38

155	40
155	44
155	49
156	8
156	19
156	24
157	17
161	6
161	8
161	9
162	5
162	7
163	5
166	2
167	3
168	4
170	7
171	15
171	16
171	17
171	28
171	37
172	42
172	67
172	88

148/10 Lillestøen