

**Frå:** Marina Isdal <marina.isdal@gmail.com>  
**Send:** søndag 16. januar 2022 18:02  
**Til:** Hanne Marie Evensen  
**Emne:** Re: Vedr. sak 21/7504 gbnr 244/11 Eidsnes indre  
**Vedlegg:** Arealtegning BRA - Eidsnes.pdf

Hei,

Her er målene for hytten og uthuset:

Hva	Areal m2
Hytte*	91,2
Bod	33,2
<b>Sum</b>	<b>124,4</b>

se vedlagt tegning fra opprinnelig byggesøknad

I forhold til området mellom hus og bod, så er det meningen å ha en åpen pergola som binder byggene sammen. Dette vil i følge arkitekten gi byggene et bedre visuelt uttrykk.

Slik vi oppfatter regelverket, skal en åpen pergola ikke tas med i BYA.

Vi har allikevel et spørsmål i denne anledning og det er om vi etter hvert finner det ønskelig å legge tak (transparent , plast/glasstak) hadde det vært riktig å ta dette med i regnstykket nå eller dette et "tiltak" som ikke er søknadspliktig om dette vil være ønskelig på sikt? Om vi skal ta dette med nå vil i så fall BYA bli slik:

Hva	Areal m2
Hytte	91,2
Bod	33,2
Pergola	6
<b>Sum</b>	<b>130,4</b>

Mvh  
Marina Isdal  
Mob. 982 36 403

tor. 13. jan. 2022 kl. 14:32 skrev Hanne Marie Evensen <[hanne.marie.evensen@alver.kommune.no](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)>:

Hei

I forbindelse med behandling av søknad om dispensasjon og løyve til oppføring av bod ber jeg om å få sendt inn arealregneskap på fritidsbustaden.

Det må opplyses om eksisterende bruksareal (BRA) og bebygd areal (BYA), samt nytt etter at tiltak er gjennomført.

Ettersom det skal være tak mellom fritidsbolig og bod, må areal mellom byggene legges til bebygd areal (BYA).

**Hanne Marie Evensen** | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE