Alver kommune, Plan og byggesak
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar: e3ebd3b2-8ee8-4ae3-ba39-2c85d69bffc7 Vår: 21/10748 - 22/1990	Linda Hammersvik Folkestad linda.folkestad@alver.kommune.no	10.01.2022

Uttale - gbnr 24/66 søknad om bruksendring frå anneks til bueining Fammestad

Tiltak: Bruksendring av anneks til bustad
Byggjestad: Fammestad 11 - Gbnr: 24/66
Tiltakshavar: Astrid Sofie Kålås
Ansvarleg søkjar: Kleivdal Taksering AS

Saka gjeld søknad om bruksendring frå anneks til bueining med bod. Tiltaket krev dispensasjon frå LNF-føremål når delar av tiltaket ligg i LNF-framtidig uregulert område i KDP Lindås. I tillegg krev tiltaket dispensasjon frå byggjegrense mot kommunal veg då avstand til vegmidten er ca.10 meter. Det er søkt om fråvik i TEK jf. PBL 31-2.

Planstatus
Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Lindås er definert som Bustadføremål og delvis LNF-framtidig føremål.

Uttale:
Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning viser til førespurnad om uttale vedkomande søknad om bruksendring av anneks til bustad datert 30.12.2021.

Tilknyting kommunalt vatn:
Det ligger ikkje føre godkjent tilknyting til kommunalt vatn for annekset. Tilknyting til kommunalt vatn

Alver kommune
Postboks 4, 5906 Frekhaug · post@alver.kommune.no · Kontonummer: 3207 29 30559
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 · www.alver.kommune.no · Organisasjonsnummer: 920 290 922

er, per dags dato, berre gitt til eksisterande einebustad. Ved bruksending av anneks til bustadføremål skal det, ihht gjeldande regelverk, søkast om løyve til å knytte bygg eller ny bueining på kommunal vassleidning.

Ihht til gjeldande regelverk for Alver kommune er definisjon på buening: Ei bueining har minst eitt rom, eige WC og seperat inngang, anten direkte frå det fri eller via inngang/korridor. Anneks som det ønskes bruksending på, er er eit frittståande bygg. Buening verte etablert med eige kjøkken, bad, stue, entre og to soverom.

For å kunne handsame søknad om tilknyting til kommunal vassleidning må det ligge føre godkjent utslepp for bueiningen.

Avkjørsle frå kommunal veg:
Samfersel, veg-, vatn og avløp forvaltning har motteke søknad om utvia bruk av eksisterande avkjørsle frå kommunal veg 26.11.2021. Vedtak og utvida bruk av eksisterande avkjørsle frå kommunal veg vart gitt på vilkår 06.12.2021.

Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-forvaltning

Arne Helgesen	Linda Hammersvik Folkestad
Avdelingsleiar	Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune, Plan og byggesak	Postboks 4	5906	FREKHAUG