



Harald Kaspar Mellingen
Radøyvegen 2735
5937 BØVÅGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/9419 - 22/5081

Saksbehandlar:
Josep Gayrbekov
josep.gayrbekov@alver.kommune.no

Dato:
19.01.2022

Avvist søknad om Rammeløyve for 4 feriehus og 2 naust - gbnr 424/13 Bø

Administrativt vedtak. **Saknr: 070/22**
Tiltakshavar: Harald Kaspar Mellingen
Ansvarleg søkjar: Harald Kaspar Mellingen
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om rammeløyve for 4 feriehus og 2 naust avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Saka gjeld søknad om rammeløyve for etablering av 4 feriehus og 2 naust på gbnr 424/13.

Planstatus

Tiltaket ligg i uregulert område med arealføremål friområde og bustader i Kommuneplan for Radøy (plan-id: 12602013000200).

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

- 1) Tiltaket stiller krav om ansvarleg føretak jf. pbl. § 20-3. Heimelshavar kan ikkje stå som søker.
- 2) Nausta er i strid med arealføremålet «frioråde» jf. KP pkt. 3.3.1. Det er heller ikkje søkt om dispensasjon.
- 3) Nausta ligg innanfor byggjegrænse mot sjø i kommuneplankartet jf. KP pkt. 4.12.2. Det er ikkje søkt om dispensasjon.
- 4) Feriehusa er i strid med arealføremål «bustad» jf. KP. pkt. 3.1.1. Det er ikkje søkt om dispensasjon frå dette.
- 5) Det gjelder eit krav om utforming av reguleringsplan i område sett av til bygg og anlegg jf. KP pkt. 2.1. Det er ikkje søkt om dispensasjon frå dette.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søker om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Josep Gayrbekov
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Harald Kaspar Mellingen	Radøyvegen 2735	5937	BØVÅGEN
Harald Kaspar Mellingen	Radøyvegen 2735	5937	BØVÅGEN