

RETTSBOK
FOR
NORDHORDLAND HERREDSRETT

THOMM

Bilag

22

NORD OG MIDHORDLAND
KRETTSRETT

sak nr. 1200-2015-0029

hørt den 21.09.2015

nr. 1263 vedl. 22

Vedlegg 1

År 1982, den 30. november, ble rett satt på Nordhordland Sorenskriver-
kontor i Bergen Tinghus.

Rettens formann: Sorenskriver Dagfinn Breistein.

Skjønnsmenn: 1. Mons R. Mjelde, Haus.
2. Torvald B. Reigstad, Valestrandsfossen.
3. Håkon Hopland, Frekhaug.
4. Magne Askeland, Frekhaug
som alle har avgitt forsikring tidligere.

Sak: B 20/1981.

Saksøker: Lindås Kommune v/ordføreren, 5100 Isdalstø.

Prosessfullmektig: Advokat Wilh. Haaland, 5000 Bergen.

Saksøkt: 1. Magnus F. Aase m.fl.
tilsammen 82.

Prosessfullmektig for 42 av de saksøkte: H.r.advokat Stig B. Harris, Bergen

Prosessfullmektig for 13 av de saksøkte: Advokat Steinar Molland, Bergen.

Saken gjelder: Skjønn etter vassdragslovens § 17 og § 18 i forbindelse med
anlegg av vannverk med ledningsnett og høydebasseng for
Lindås kommune. Vannkilden er Storevatnet.

.....

Etter forutgående rådslagning for stengte dører, ble det avsagt slikt

S K J Ø N N:

Ved skjønnsbegjæring av 25. august 1981, har Lindås kommune fremmet
ekspropriasjonsskjønn til fastsettelse av de erstatninger som en rekke
grunneiere har krav på i forbindelse med at der nå bygges offentlig
vannverk basert på Storevatnet i kommunen.

H.r.advokat Stig B. Harris har bedt om at der blir fastsatt tillitsmannsgodtgjørelse for Arne Espeland og Ingvald Kleivdal. De er begge parter i saken. Tillitsmennene har lagt frem arbeids- og omkostningsoppgave. Godtgjørelse for Arne Espeland finnes passende å burde settes til kr. 3.000,-, og for Ingvald Kleivdal Kr. 3.000,-, - heri alle utgifter inkludert.

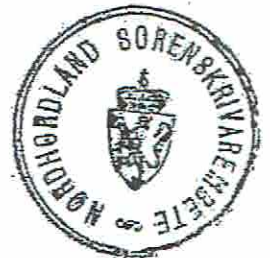
Skjønnen er enstemmig.

S K J Ø N N S S L U T N I N G:

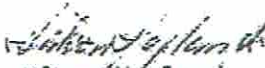
1. I forbindelse med anlegg av vassverk for Lindås Kommune, med inntak fra Storavatnet, skal kommunen betale erstatning til de saksøkte grunneiere slik som det foran er fastsatt. Erstatningsbeløpene er rentebærende med 15% inntil oppgjør finner sted.
2. De lovbestemte utgifter betaler Lindås Kommune.
3. Innen 2 -to- uker fra forkynnelsen av skjønnet betaler Lindås Kommune de omkostninger som er beregnet for advokatene Harris og Molland, samt for de sakkyndige og kontaktmennene.

Retten hevet.


Dagfinn Breistein




Mons R. Mjelde


Håkon Høpland


Torvold B. Reigstad


Magne Askeland.

2. Klausuleringsføresogner:

§ 1

X I nedbørsfeltet må det ikkje førast opp nye hytter eller hus. Bruksendringar eller utvidingar av eksisterande hytter vert ikkje tillate.

Det vert tillett å føra opp eit kårhus på gardsbruka innefor nedbørsfeltet i større horisontal avstand enn 100 meter frå HRV i Storavatn. Ved brann eller elde vert det gjeve løyve til turvande gjenoppføring og/eller fornying av eksisterande bygningar. Kårhus på gnr. 181 bnr. 7, gnr. 182 bnr. 1 og 6, kan likevel byggjast innefor 100 metersgrensa etter nærare vilkår frå helserådet. Kårhus på gnr. 182 bnr. 1 skal plasserast søraust for noverande våningshus med avlaup mot sør. Avlaup frå både gnr. 182 bnr. 1 og 6 skal utførast som nemnt i § 4 avsnitt 2, men med etterfølgjande infiltrasjon i grunnen.

Dersom helserådet ikkje finn ei slik løysing hygienisk forsvarleg, må det for kårhus på gnr. 181 bnr. 7 og gnr. 182 bnr. 1 og 6 installerast biologisk klosett utan avlaup, og vaskevatt leiast gjennom septiktank til kunstige sandfiltergrøfter etter forskriftene til vannvernlova eller tilsvarande.

§ 2

Det må ikkje byggjast og drivast bensin- og servicestasjonar i nedbørsfeltet, eller lagrast større kvanta av bensin og oljeprodukt enn turvande for eige bruk.

Klausuleringsvederlaget settes til

Kr. 300,-

Også her er det pekt på at sandfiltergrøft må skiftes "oftere enn normalt".

Retten vurderer det slik at denne eventuelle ulempe ikke berettiger ^{til} erstatning.

Takst nr. 45: Sigurd Låstad, eier av gnr. 182 bnr. 1.

Teig A består av 58 da. innmark og 260 da. skogsmark.

Teig B utgjør 8,5 da. skogsmark på en holme.

Hertil kommer ytterligere 0,5 da. på en mindre holme. Etter det opplyste er den største holmen bortbygget.

Tilsammen er bruket på 58 da. innmark og 269 da. skogsmark.

Klausuleringsvederlaget for innmark settes til

Kr. 8.700,-

For skogsmark til

Kr. 26.900,-

Fra denne eiendom er der tidligere fraskilt noen hyttetomter.

Tap på grunn av at ytterligere oppdeling blir utelukket

Kr. 3.000,-

Fisketapet settes til

Kr. 0,-

I forbindelse med opprettet avtale med tidligere eier; (Svanhild Larsen) av 5.3.1980, er det for denne eiendom tatt inn følgende spesielle forutsetning:

"Det er et vilkår at kårhus kan byggjast i lia mellom 182/16 og 182/17 som omsøkt tidlegare mot at noverande våningshus vert rive når der er bygd både nytt våningshus og nytt kårhus på garden.

Nytt våningshus vert bygd søraust for noverande tun.

Kårhuset skal ha biologisk toalett og kunstig

sandfilteranlegg med etterfylgjande infiltrasjon for vaskevatt. "

Skjønnsretten legger denne forutsetning til grunn.

På bruket har der versert odelssak.