Arealtabell (BRA)

Leilighets ID	Etasje	Type	Areal
	U.etasje	Åpent overbygd areal	35,9
	U.etasje	Sekundærrom	8,1
	U.etasje	Primærrom	104,6
	U.etasje	Garasje/carport utv. bod	26,5
	1. Etasje	Åpent overbygd areal	7,6
	1. Etasje	Sekundærrom	9,7
	1. Etasje	Primærrom	106,8
	2. Etasje	Sekundærrom	30,0
			329,2 m²

Merknad

For isolasjonsmengder og U-verdier,
Se varmetapsberegninger.

Plassering av avtrekks-tilluftsventiler og kombiboks, se tegninger fra ventilasjonsleverandør.

Målsetting på utside mur/stenderverk

For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) bygd samtidig med bolig.
Hvis tilgjengelig boenhet, trinnfri adkomst til sportsbod.

Romareal på evt. loft er målt helt ut til knevegg.

Snøfangere monteres iht. Sintef byggforsk detaljblad 525.931

BYA er beregnet til utside underliggende støtte.
Ved utkragede bygningsdeler trekkes BYA inn opptil 1 meter.

Tegning/prosjektering er ikke kontrollert mot plassering i terreng.
Gesims- og mønehøyde er målt fra et teoretisk planert terreng 0,3m under ferdig støpt plate.

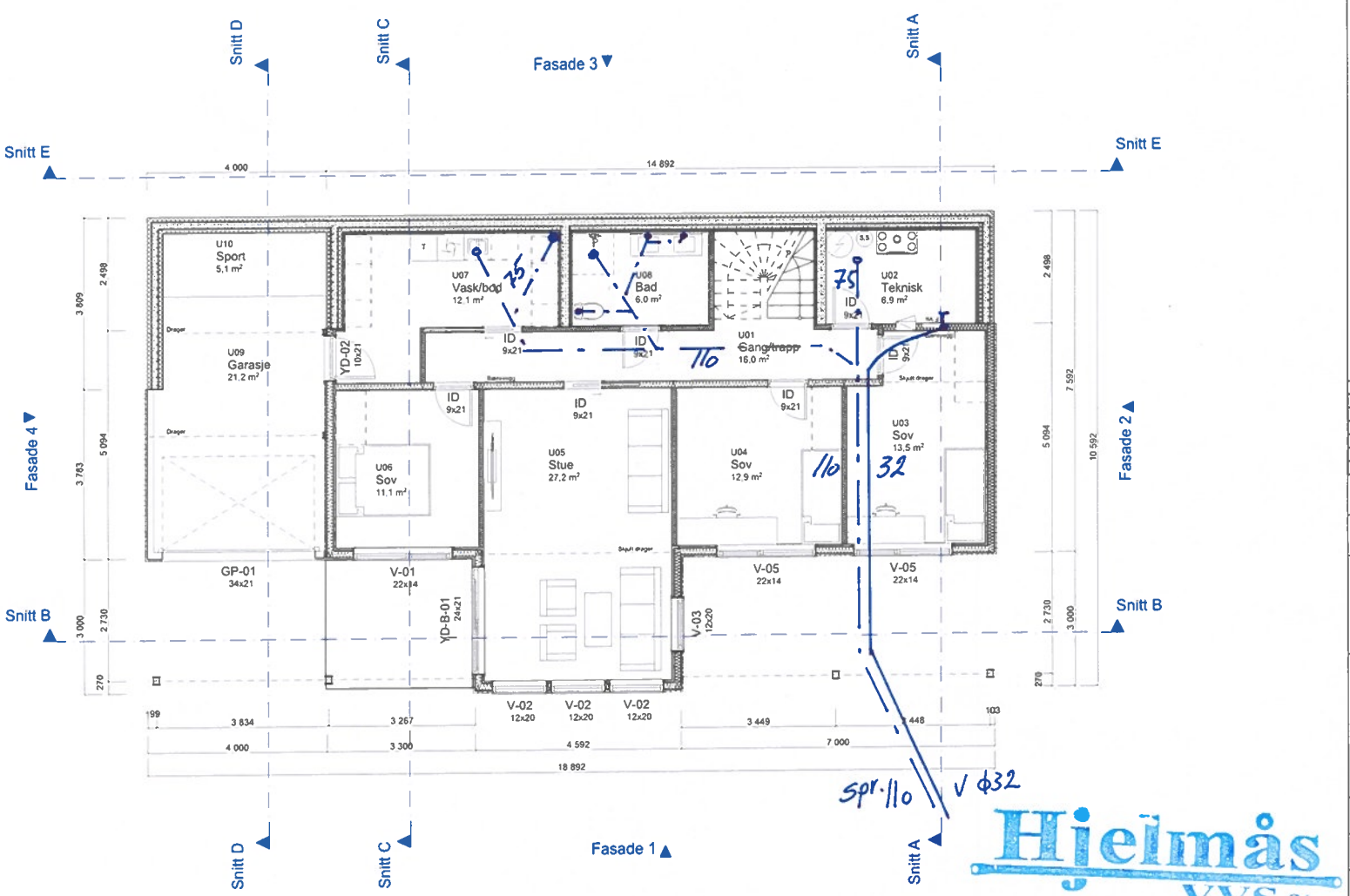
RKL 4 BKL 1

Boligen må ha enten håndslokkeapparat eller egnet brannslange som rekker inn i alle rom

Ved glassfelt mer enn 6,6 m over terrenget eller underliggende plan, må det tilrettelegges for vindusheis, lift eller lignende.
Selvrensende glass ikke tilstrekkelig.

Krav til sportsbod på 5,0kvm på samme nivå som 1.etasje.

BYA: 208 (207,4)m²



1:100 U.etasje

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Fase
Byggesøknadstegning

Arkitekt:

MESTERGRUPPEN ARKITEKTER

NORDBOHUS

Tiltakshaver:
Maya Jakobsen Sudmann
Hjelten, Flatøy
5918 Frekhaug

Lokalisering:

Forhandler:
Villanger & Sønner AS

Prosjekterende:
Mestergruppen Arkitekter AS
Strandveien 43, 7067 Trondheim

DAK av: MAB
Dak. dato: 06.10.21

Kommune: Alver
Gnr./Bnr./Festenr.: 1/294
Kontr.: TRM
Kontr. dato: 08.10.21

Hustype: LUN var.
Rev. ID.:
Rev. dato: 08.10.21

Arkivnr.: 20201310
Tegningsnr.: B20-1
Ark: A3
Målestokk: 1:100

Type tegning:
Plan Underetasje

Denne tegningen tilhører Nordbohus AS. Ettertrykning krf. lov om åndsverk av 12.5.1961

Hjelmås VVS a/s
30/11-21

BIM med ArchiCAD 21 NOR Filplassering: W:\MG Arkitekter_Prosjekt\2020\20201310 - Maya Jakobsen (1002472)\11 _ Revitsen\20201310-Maya Jakobsen.pln

Arealtabell (BRA)			
Leilighets ID	Etasje	Type	Areal
	U.etasje	Åpent overbygd areal	35,9
	U.etasje	Sekundærrom	8,1
	U.etasje	Primærrom	104,6
	U.etasje	Garasje/carport utv. bod	26,5
	1. Etasje	Åpent overbygd areal	7,6
	1. Etasje	Sekundærrom	9,7
	1. Etasje	Primærrom	106,8
	2. Etasje	Sekundærrom	30,0
			329,2 m²

Merknad

For isolasjonsmengder og U-verdier,
Se varmetapsberegninger.

Plassering av avtrekks-tilluftsventiler og kombiboks, se tegninger fra ventilasjonsleverandør.

Målsetting på utside mur/stenderverk

For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) bygd samtidig med bolig.
Hvis tilgjengelig boenhet, trinnfri adkomst til sportsbod.

Romareal på evt. loft er målt helt ut til knevegg.

Snøfangere monteres iht. Sintef byggforsk detaljblad 525.931

BYA er beregnet til utside underliggende støtte.
Ved utkragede bygningsdeler trekkes BYA inn opptil 1 meter.

Tegning/prosjektering er ikke kontrollert mot plassering i terreng.
Gesims- og mønehøyde er målt fra et teoretisk planert terreng 0,3m under ferdig støpt plate.

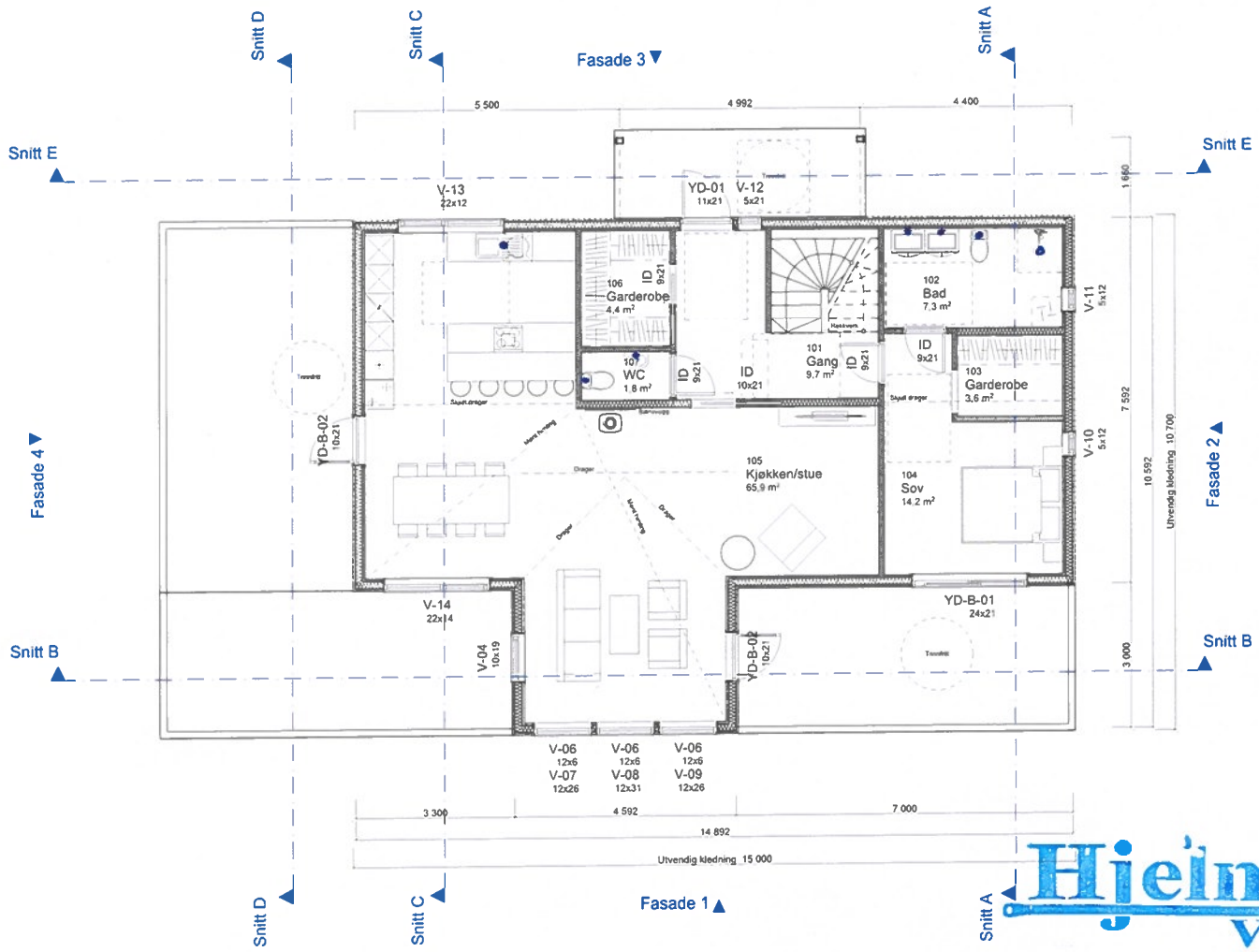
RKL 4 BKL 1

Boligen må ha enten håndslokkeapparat eller egnet brannslange som rekker inn i alle rom

Ved glassfelt mer enn 6,6 m over terrenget eller underliggende plan, må det tilrettelegges for vindusheis, lift eller lignende.
Selvrensende glass ikke tilstrekkelig.

Krav til sportsbod på 5,0kvm på samme nivå som 1.etasje.

BYA: 208 (207,4)m²



1:100 1. Etasje

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Fase
Byggesøknadstegning

Arkitekt:
.

MESTERGRUPPEN ARKITEKTER

NORDBOHUS

Tiltakshaver:
Maya Jakobsen Sudmann
Hjelten, Flatøy
5918 Frekhaug

Forhandler:
Villanger & Sønner AS

Lokalisering:

Prosjekterende:
Mestergruppen Arkitekter AS
Strandveien 43, 7067 Trondheim

DAK av: MAB	Dak. dato: 06.10.21		
Kommune: Alver	Gnr./Bnr./Festenr.: 1/294	Kontr.: TRM	Kontr. dato: 08.10.21
Hustype: LUN var.		Rev. ID.	Rev. dato: 08.10.21
Arkivnr.: 20201310	Tegningsnr.: B20-2	Ark. A3	Målestokk 1:100

Type tegning
Plan 1. Etasje

Denne tegningen tilhører Nordbohus AS. Ettergjengning krf. lov om åndsverk av 12.5.1961

Hjelmås VVS a/s
30/11-21 P.Hg

BIM med ArchiCAD 21 NOR Filplassering: W:\MG Arkitekter_Prosekt\2020\20201310 - Maya Jakobsen (1902472)\11 - Revitlier\20201310-Maya Jakobsen.pln

Arealtabell (BRA)

Leilighets ID	Etasje	Type	Areal
	U.etasje	Åpent overbygd areal	35,9
	U.etasje	Sekundærrom	8,1
	U.etasje	Primærrom	104,6
	U.etasje	Garasje/carport utv. bod	26,5
	1. Etasje	Åpent overbygd areal	7,6
	1. Etasje	Sekundærrom	9,7
	1. Etasje	Primærrom	106,8
	2. Etasje	Sekundærrom	30,0
			329,2 m²

Merknad

For isolasjonsmengder og U-verdier.
Se varmetapsberegninger.

Plassering av avtrekks-tilluftsventiler og kombiboks, se tegninger fra ventilasjonsleverandør.

Målsetting på utside mur/stenderverk

For bolig hvor sportsbod ikke prosjekteres tilknyttet bolig, forutsettes sportsbod (5m²) bygd samtidig med bolig.
Hvis tilgjengelig boenhet, trinnfri adkomst til sportsbod.

Romareal på evt. loft er målt helt ut til knevegg.

Snøfangere monteres iht. Sintef byggforsk detaljblad 525.931

BYA er beregnet til utside underliggende støtte.
Ved utkragede bygningsdeler trekkes BYA inn opptil 1 meter.

Tegning/prosjektering er ikke kontrollert mot plassering i terreng.
Gesims- og mønehøyde er målt fra et teoretisk planert terreng 0,3m under ferdig støpt plate.

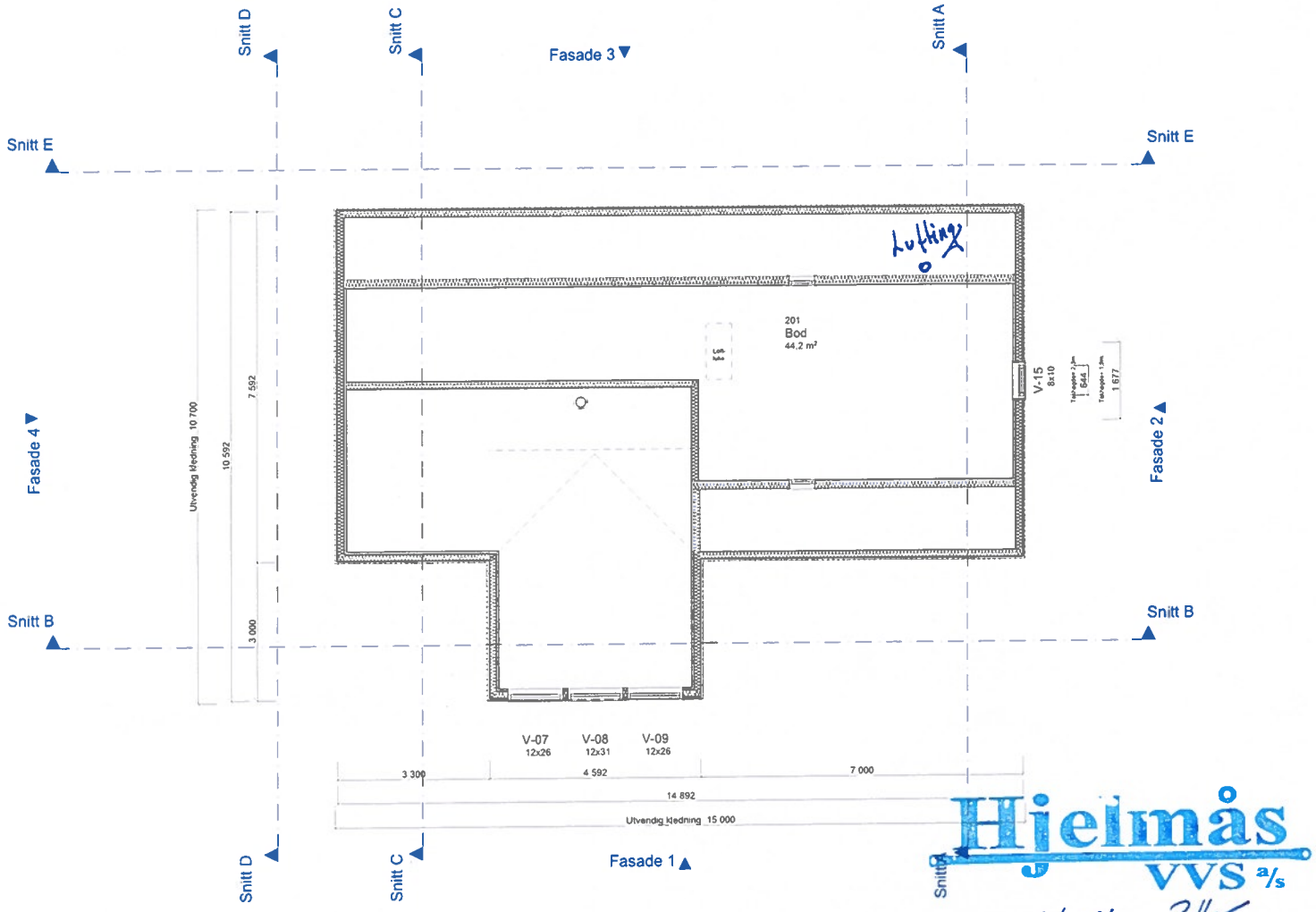
RKL 4 BKL 1

Boligen må ha enten håndslokkeapparat eller egnet brannslange som rekker inn i alle rom

Ved glassfelt mer enn 6,6 m over terrenget eller underliggende plan, må det tilrettelegges for vindusheis, lift eller lignende. Selvrensende glass ikke tilstrekkelig.

Krav til sportsbod på 5,0kvm på samme nivå som 1.etasje.

BYA: 208 (207,4)m²



1:100 2. Etasje

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Fase
Byggesøknadstegning

Arkitekt:
-

MESTERGRUPPEN ARKITEKTER

NORDBOHUS

Tiltakshaver:
Maya Jakobsen Sudmann
Hjelten, Flatøy
5918 Frekhaug

Lokalisering:

Forhandler:
Villanger & Sønner AS

Prosjekterende:
Mestergruppen Arkitekter AS
Strandveien 43, 7067 Trondheim

DAK av: MAB
Dak. dato: 06.10.21

Kommune: Alver
Gnr./Bnr./Festenr.: 1/294

Kontr.: TRM
Kontr. dato: 08.10.21

Hustype: LUN var.

Rev. ID
Rev. dato: 08.10.21

Arkivnr.: 20201310
Tegningsnr.: B20-3
Ark: A3
Målestokk: 1:100

Type tegning:
Plan 2. Etasje

Denne tegningen tilhører Nordbohus AS. Ettertrykk krf. lov om åndsverk av 12.5.1961

Hjelmås VVS a/s
30/11-21

BIM med ArchCAD 21 NOR Fåplassering W:\MG Arkitekten\Prosekt\2020\20201310 - Maya Jakobsen (1002472811 - Revitlen\20201310-Maya Jakobsen.pln