

Sjur K Dyrkolbotn  
Dyrkolbotn 274A  
5994 Vikanes

Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Dyrkolbotn 2301 2022

## Søknad om endring av festegrunn Alver-246/15/1

Jeg søker med dette om endring av festegrunn 246/15/1, jf. matrikkelforskriften § 33a. Jeg legger ved utfylt søknadsskjema og to prinsippskisser. Jeg ønsker 246/15/1 endret slik at arealet merket A og farget gult i prinsippskisse 1 tilbakeføres til 246/15, mens arealet merket rødt i prinsippskisse 2 tilføres 246/15/1. Arealene er om lag like store, jf. vedlagte prinsippskisser.

Den omsøkte endringen har to formål. Det første formålet er å få overført arealet merket i gult til 247/10, i samsvar med en tidligere arealoverføring mellom 246/15 og 247/10 som ble avtalt, tinglyst og forsøkt matrikkelført i 2019. Etter tilbakemeldinger fra kommunen antar jeg at dette vil forutsette en ny søknad om arealoverføring mellom 246/15 og 247/10 når den endringen av 246/15/1 som omsøkes her er gjennomført. Det er så vidt jeg forstår umulig å arealoverføre direkte fra festegrunn til en annen grunneiendom enn den grunneiendommen festegrunden selv utgår fra.


Den andre formålet med endringen av 246/15/1 er at dette festet skal tilføres areal for kraftstasjonstomt, for realisering av Dyrkolbotn kraftverk i regi av konsesjonæren, Nipo Kraft AS. Så snart den omsøkte endringen er tinglyst og matrikkelført vil det bli tinglyst festekontrakt med Nipo Kraft AS som fester av 246/15/1.

Det bemerkes at Dyrkolbotn kraftverk har konsesjon fra NVE, og at Nipo Kraft AS fikk dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for dette tiltaket i vedtak fra Alver kommune datert 1307 2021. Dispensasjonen omfatter oppføring av kraftstasjonsbygg på det arealet som skal tilføres 246/15/1. Jeg antar derfor at søknaden om endring av 246/15/1 er i samsvar med kommuneplanen etter dispensasjonsvedtaket for Dyrkolbotn kraftverk. I motsatt fall ber jeg om at denne søknaden også anses som søknad om nødvendig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for endring av festegrunn, slik at Dyrkolbotn kraftverk kan realiseres i samsvar med tidligere vedtak.

Den omsøkte endringen av 246/15/1 skal så vidt jeg kan forstå ikke behandles etter jordloven. Jeg viser til jordloven § 2 tredje ledd, som slår fast at jordloven §§ 9 og 12 ikke gjelder for tiltak med konsesjon etter vannressursloven. Hvis behandling etter jordloven likevel skulle anses som nødvendig for å få endret 246/15/1, ber jeg om at denne søknaden også anses som søknad etter jordloven, og håper på rask behandling.

I lys av det ovenstående antar jeg at det ikke er behov for nabovarsling i denne saken, jf. plan- og bygningsloven § 21-3(2). I motsatt fall ber jeg om en tilbakemelding på hvem som må nabovarsles.

Dyrkolbotn 2301 2022

  
Sjur K Dyrkolbotn

Vedlegg:

- A. Utfylt søknad om arealoverføring (endring av festegrunn, overføring mellom 246/15 og 246/15/1).
- B. Prinsippskisse 1
- C. Prinsippskisse 2