

Irmelin og Trond Øyvind Palme Kårbø
Co/Fløytingen 74 A
3514 Hønefoss
(irmelinkr@gmail.com)

13.12.2021

Alutec AS
Industrivegen 43
5210 OS
(oyvind@alutec.no)

Ang. nabovarsel - kommentarer og protest til bygging av flytebrygge på gnr. 345, bnr. 54 i Alver kommune

Viser til mottatt nabovarsel i Altinn mottatt den 03.12.2021. Det er gitt 14 dagers varsel for å kommentere/ komme med innsigelser til varselet. Svar sendes på e-post da det pt. Ikke er mulig å logge inn i Altinn.

Vi viser til tidligere nabovarsler og søknader og vedtak mht. utlegging av flytebrygge, samt forhåndskonferanse av den 30.08.2021 (ref. 21/59822 – 21/53422).

Det første nabovarselet om utlegging av flytebrygge fra kaien på gnr. 345, bnr.140 ble sendt inn av Konrad lo v/lo Marin den 07.07.2018. Det gjaldt en tilsvarende flytebrygge som den vi nå har mottatt nabovarsel for. Forskjellen er at landgangen den gang gikk fra kaien og ikke fra odden på gnr. 345, bnr. 54, og at den var en del kortere.

Det ble gitt rammeløyve datert 28.11.2018 som det ble protestert på, og som førte til at det den 28.01.2019 ble det arrangert en kommunal synfaring, hvor alle parter var til stede. Det ble videre gjennomført en synfaring med «*Utval for drift og utvikling*» den 07.05.2019, hvor også representanter for alle parter var tilstede. Rammeløyvet ble etter den synfaringen vedtatt med endringer jf. enstemmig vedtak 34/2019 av «*Utval for drift og utvikling*», som presiserer følgende:

«Klagen tas delvis til følge. Utvalget er positiv til flytebrygge, men tiltakshaver må søke på nytt med en bedre tilpasset plassering uten uteligger, som hensyntar naboeiendommene bedre.»

Dette vedtaket ble fattet med bakgrunn i Storavikas størrelse og utforming.

Vi forventer at kommunen opprettholder dette vedtaket i vurdering av dette nabovarselet.

Kommentarer til nabovarselet:

Flytebryggeanleggets størrelse

Den omsøkte flytebryggen er betydelig større i omfang enn det som er angitt i «*Føresegner – kommunedelplan, pkt. 1.6.8*». Flytebryggen vil ende mer enn 40 meter ut i sjøen. Det er 10 fra kaien på gnr. 345, bnr. 140 til første element i flytebryggen som totalt er 30 meter. Med uteliggere er den 8 meter bred. Det betyr at anleggets størrelse er på 240 kvm.

I «Føresegner - kommunedelplan, pkt. 1.6.8» står det:

«På areal med direkte tilknytning til eksisterande bygningar er arealføremålet i plankartet og føresegner om byggegrense mot sjø etter pgl § 1-8, ikkje til hinder for utlegging av flytebrygge som fellesanlegg på inntil 15 kvm, med maksimal bredde på 3 meter.»

Det står vidare:

«Bryggjer, båtfeste og andre konstruksjonar og anlegg skal ta omsyn til allmenn ferdel og utformast nøkternt.»

En flytebrygge som dekker hele 240 kvm. kan ikke sies å være nøktern. Dette anlegget er langt større enn det som er angitt i «Føresegner – kommune-delplan, pkt. 1.6.8». Denne flytebryggen blir til stor sjenanse for oss som har eiendommer (gnr. 345, bnr. 21 og 33) som grenser til eiendommen til Rossland småbåthavn sine eiendommer (gnr. 345, bnr. 140 og 541).

Til hinder for bruk av kai på vår eiendom

Som påpekt i tidligere planer tar heller ikke disse planene hensyn til at vi eier en del av kaien, og at vi har rett til å bruke denne. Det er vår hensikt å utvikle den slik at det er lettere for oss å anvende den, samt at mer enn en båt/kano kan legges til. Vi har derfor søkt om å anlegge en liten flytebrygge som legges ut fra den delen av vår kai som er i treverk. Den vil strekke seg maks ca. 12-13 meter ut fra land.

I de varslede planene legges landgangen ut fra odden som grenser mot gnr. 345, bnr. 126. Det betyr at det i planene ligger en hensikt i at båter som skal tas inn på slippen må passere inntil/direkte foran vår eiendom, dvs. vår del av kaien, og kjøre inn mellom kaien på gnr. 345, bnr. 140 for å nå slippen som ligger på gnr. 345, bnr. 54. Det betyr at vi ikke kan anvende vår del av bryggen på en god og sikker måte, og vi kan heller ikke utvikle den.

Til hinder for ferdsel inn og ut av Storavika

Totalt er avstanden mellom kaien (gnr. 345, bnr. 140) og Småholmen ca. 61 meter. Den planlagte flytebryggen vil strekke seg ca. 40,5 meter ut i sjøen. Det vil si at flytebryggen går godt inn i det området som er avsatt til «bruk og vern av sjø og vassdrag».

Det betyr at det kun vil være igjen en bredde på rundt ca. 20 meter til ferdsel for båter inn og ut av Storavika. Det er lite tatt i betraktning av at båter må legge seg langt ut ifra holmen for ikke å kjøre på de skjærene som ligger i sjøen langs denne holmen.

Båter som skal ut og inn av Storavika må altså kjøre relativt langt inn mot midten av sundet for å unngå å skade båtene sine. De som har hus og hytter langs Storavika har alle båter som er av forskjellig størrelse, noen er store og noen mindre, og det må være plass til dem alle.

Kloakk- og vann- og varmeledninger i sjø

I sjøen ligger det offentlige kloakk- og vannledninger som går til mottaket ved bedehuset innerst i viken. De offentlige ledningene kommer inn fra Rosslandspollen, Vikebøholmen og forbi Småholmen og til anlegget ved bedehuset innerst i Storavika.

Ang. nabovarsel - kommentarer og protest til bygging av flytebrygge på gnr. 345, bnr. 54 i Alver kommune

Det må nevnes at også går private kloakk- og vannledninger i sjøen, og at det også legger et sjøvarmeanlegg der. Disse krysser rett under den planlagte flytebryggen og går i sjøen nærmere land enn den offentlige ledningen. Til orientering er bunnen dessuten mudrete og det er vanskelig å se hvor disse ledningene ligger.

Med bakgrunn i ovennevnte argumenter, samt vår argumentasjon i tidligere saksdokumentasjon knyttet til utlegging av flytebrygge fra gnr. 345, bnr. 140 eller 54, protesterer vi på de planer som er presentert i det mottatte nabovarselet.

Vi viser til rammeløyve som ble vedtatt med endringer jf. enstemmig vedtak 34/2019 etter synfaring fra «Utval for drift og utvikling», og forventer at dette vedtaket fortsatt er gjeldende. Vi viser også til de krav som stilles i referat fra forhåndskonferansen av 30.08.2021 og de planføresegner som er angitt der.

Med hilsen for

Irmelin og Trond Øyvind Kårbø



Irmelin Maureen Kårbø

Kopi:

Alver kommune: post@alver.kommune.no

Paul Vikebø: knutalilleskare@gmail.com