

Alver kommune - Avd. Byggesak
Havnevegen 41 A
5918 Frekhaug

Referanser:
21/9084 – 22/784

Dato
25.01.2022

Fortsatt mangler ved søknad – gbnr 123/87 Risa.

1. Teikning som syner snuplass(ar), og svingradius på eigendommen.
- Se vedlegg – 505 Situasjonsskart_profil avkjørsel A3
2. Lengdesnitt gjennom avkjørsel som viser avkjørsel sin geometriske utforming.
- Se vedlegg – 505 Situasjonsskart_profil avkjørsel A3
3. Grøfteareal mellom kommunal veg og parkeringsareal må visest på planen (1m)
- Se vedlegg – 505 Situasjonsskart_profil avkjørsel A3
4. Siktsone som er vist på situasjonsplan vedlagt søknad (fig. 1) er målt til 1 x 20 meter. Siktsone stetter ikkje minste krav til sikt. Siktsone er målt frå vegmidt og ikkje frå kant kommunal veg. Siktende skal målast til midt køyrefelt (køyrefelt = vegbredde : 2).
- Se vedlegg – 504 Situasjonsskart 1_500A4 og 505 Situasjonsskart_profil avkjørsel A3
Siktsone justert.

Dispensasjoner.

1. Dispensasjon frå byggegrense mot veg for etablering av parkeringsplassar slik dei no erskissert utafor byggjegransa.
- Se vedlegg – 505 Situasjonsskart_profil avkjørsel A3, parkering justert og byggegrense er vist på situasjonsskart.
2. Dispensasjon frå § 2.12 i Reguleringsplanen, Rissundet Plan-ID 1263 28091977. Nye innsendte teikningar syner terrengarbeid, med ein differanse mellom opphøveleg og nytt terreng, på opp til om lag 2,5 meter i nabogrensa. Kommunen legg til grunn at dette høvet treng terrengmurar (og gjerde) som held massane på plass, noko som ikkje er gjort reie for på teikningar. Om tiltaket kjem i strid med § 2.12 i gjeldande reguleringsplan, er det naudsynt å søkje dispensasjon frå reguleringsplanen.
- Se vedlegg - 503 fasader nordvest og sørøst og 502 Fasader sørvest og sørøst med justerte terreng profiler.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Ansvarlig søker

