

Fra: Magnus Billing <Magnus.Billing@kartverket.no>
Sendt: 17.01.2022 14:31:29
Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>
Emne: SV: Rettinger i det digitale eiendomskartet

Hei.

Saken i 2021 gjaldt oppmålingsforretning med matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn. Det er en annen sakstype, med andre vilkår enn når det gjelder konkrete eiendomsgrenser.

I eksempelet under gjelder det eiendomsgrenser mellom offentlig vei mot naboeiendommer. Når det skal føres opplysninger fra eldre dokumenter gjelder matrikkelforskriften § 10b, og da må den enkelte kontaktes direkte så langt det lar seg gjøre.

Kommunen kan gjerne systematisere opplysninger, og gjøre disse tilgjengelig på digitalt medium. Men kommunen må kontakte de partene det gjelder, oppfordre til å gi merknad – og det skal spørres om de har "*eventuelle senere rettshandler som har betydning for føringen*". Her må hver enkelt grunneier sikres mulighet for å ivareta sine interesser. Varsel bare som kunngjøring virker for summarisk i en slik sak. Opplysningene om eiendomsgrenser har stor betydning både for eier av offentlig veg og tilstøtende naboer, og de må behandles likeverdig.

I tilfeller der det ikke er opplysninger om eiendomsgrensen kan det ikke bare legges vekt på opplysninger fra vegeieren, og hva vedkommende mener. Det må mest sannsynlig holdes oppmålingsforretning og klarlegge grensen i terrenget – og da gjennom partenes påstander.

Kartverket har de senere årene matrikkelført mange slike saker for riksveger og fylkesveger. Da er alltid alle parter tilskrevet direkte, både varsel og underretning med matrikkelbrev/relevant utdrag.



Kartverket

Magnus Billing
Senioringeniør
Eiendomsdivisjonen
Matrikkel og stedsnavn
Tlf. /mob.: 32 11 82 36 / 984 81 504
Epost: magnus.billing@kartverket.no

Tlf. Kartverket: 32 11 80 00
www.kartverket.no

Fra: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Sendt: mandag 17. januar 2022 09:32

Til: Magnus Billing <Magnus.Billing@kartverket.no>

Emne: Rettinger i det digitale eiendomskartet

Hei!

I det digitale eiendomskartet ligger det store feil på gårdsgrensene og genererte grenser langs offentlig vei som er lette å forbedre/rette etter dokumentasjon fra nyere digitale kart, jordskiftekart og uttalelser fra offentlig veimyndighet .

Å forbedre/rette disse eiendomsgrensene vil hjelpe landbruksmyndighetene til å gi mer riktige arealtilskudd til landbruksnæringen.

Slik retting vil også være en fordel for både offentlige og private kartbrukere.

Gårdsgrenser følger vanligvis/ofte gjerder og steingarder. Mange steder i matrikkelen kan vi se at grenselinjene ligger flere meter fra gjerdene/steingarden.

Det samme gjelder genererte grenselinjer langs offentlige veier. Noen grenser går inn i selve veien, mens andre grenser er generert flere meter fra vegkanten.

Offentlige myndigheter kan uttale seg om når veien ble bygget, hvilken veilov som gjelder. Og de kan anbefale en avstand fra vegkant for de genererte grenselinjene langs veien.

Jeg legger ved to kartplott som eksempel på slike feil.

Vi ønsker å starte et prosjekt der vi forbedrer/retter gårdsgrenser i matrikkelen.

Kan vi varsle etter kunngjøring i avis og på hjemmeside om prosjektet, og underrette i avis og på hjemmeside etter at vi har rettet det digitale eiendomskartet?

I fjor fikk vi veiledning fra deg i et prosjekt der vi tildelte gårds-bruksnummer og på kommunale veier på Radøy.

Før arbeidet startet opp varslet vi etter kunngjøring i avis og på hjemmeside. Vi informerte bl.a. om at innbyggerne kunne følge med på arbeidet i kartet på <https://www.nordhordlandskart.no/alver> som blir oppdatert fortløpende. Vi informerte også om at kommunen vil komme med underretning i avis og på hjemmeside når arbeidet var utført.

I underretningen viste vi bl.a. til tidligere varsel . På hjemmesiden la vi ut linker til all relevant informasjon/dokumentasjon.

Vi informerte om kontaktinstans hvis en hadde merknader til underrettingen, og vi informerte om klagefrist og kontaktinstans ved klage.

Prosjektet der vi tildelte gårds-bruksnummer og kommunale veier på Radøy ble et vellykket prosjekt.

Kan vi gjøre det på samme måten i dette prosjektet?

Venleg helsing

Kjell Rune Standal | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: kjell.rune.standal@alver.kommune.no Tlf: 56346282/97603544
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE