



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/8808 - 22/7133

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
25.01.2022

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 116/7 Lauås

**Tiltak:** Riving av tilbygg, oppføring av nytt tilbygg  
**Byggjestad:** Gbnr: 116/7  
**Tiltakshavar:** Einar Lauvås  
**Ansvarleg søkjar:** Utmark Arkitektur AS

Saka gjeld søknad om riving av vindfang og oppføring av tilbygg med samla auke på om lag 54 m<sup>2</sup> BYA og 91 m<sup>2</sup> BRA. Det er gjeve dispensasjon frå byggegrense mot fylkesveg i vedtak frå Vestland fylkeskommune.

### Planstatus

Eigedom ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplan for Lindås sin arealdel er definert som LNF. Det er søkt om dispensasjon frå arealføremål.

Delar av tiltak ligg i raud støysone (H210) og delar ligg i gul støysone (H220). Det ligg føre støyfagleg rapport.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Einar Aase på e-post  
einar.aase@alver.kommune.no.

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Løyve til oppføring av Riving av tilbygg, oppføring av nytt tilbygg - gbnr 116/7 Lauås  
Situasjonsplan\_Lauås\_Situasjonskart med tenkt løysing vedr utslepp.pdf  
Situasjonsplan\_A-10-02 Situasjonsplan - Planlagt.pdf  
Tegning Ny Fasade\_A-41-04 FASADE Nord-øst - Planlagt.pdf  
Tegning Ny Fasade\_A-41-02 FASADE Sør-vest - Planlagt.pdf  
Tegning Ny Fasade\_A-41-03 FASADE Sør-øst - Planlagt.pdf  
Tegning Ny Plan\_A-21-01 PLAN Kjeller - Uendret.pdf  
Tegning Ny Plan\_A-21-03 PLAN 2. etasje - Planlagt.pdf  
Tegning Ny Plan\_A-21-04 TAKPLAN - Planlagt.pdf  
Tegning Ny Plan\_A-21-02 PLAN 1. etasje - Planlagt.pdf  
Tegning Nytt Snitt\_A-31-04 SNITT C - Planlagt.pdf  
Tegning Nytt Snitt\_A-31-03 SNITT B - Planlagt.pdf  
Tegning Nytt Snitt\_A-31-05 SNITT D - Planlagt.pdf  
Tegning Nytt Snitt\_A-31-01 SNITT A\_01 - Planlagt.pdf  
Tegning Nytt Snitt\_A-31-02 SNITT A\_02 - Planlagt.pdf  
Tegning Ny Fasade\_A-41-01 FASADE Nord-vest - Planlagt.pdf

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland  
Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2  
Postboks 7900

6863 Leikanger  
5020 Bergen