

## **Kommentarer til nabomerknader ang. tiltak på gnr/bnr:239/95**

### **Nabo Iwan Eide Knudsen - gnr/bnr:293/100:**

Nabo skriver at tilkomst til 293/100 er blokkert. Tilkomst til nr. 100 vil bli som før. I tillegg vil det bli etablert 4 parkeringsplasser for felles friluftsområde.

### **Nabo Asle Hindenes - gnr/bnr: 239/85:**

Tilkomstvei er kommunal vei og blir opparbeidet i slik stand den skal være mtp. ferdsel av trafikk og gående. Det foreligger tinglyst veirett til bruk for 239/95 via denne kommunale veien. Tomten ligger i regulert boligfelt med annen bebyggelse nærmere sjø enn 239/95

### **Nabo Svein Rusten / Kristine G Rusten - gnr/bnr: 239/84:**

Tilkomstvei er kommunal vei og blir opparbeidet i slik stand den skal være mtp. ferdsel av trafikk og gående. Det foreligger tinglyst veirett til bruk for 239/95 via denne kommunale veien. Tomten ligger i regulert boligfelt med bebyggelse nærmere sjø enn 239/95.

Tilkomstvei fra riksvei "Eidavegen" er kort og med lite trafikk til få boliger. Det er i tillegg søkt om bygging av enebolig på 239/94 med samme tilkomstvei. Jeg finner ikke kommentarer eller naboklager på denne?

Vedr. potetkjeller. Så er vi litt usikker på om denne er fredet eller om denne registret som kulturminne i kommunen.

Eksisterende sti/tilkomst til "badevika" vil bli bedre enn den er i dag da det blir opparbeidet parkeringsplasser og bedre tilkomst via kommunal vei.

Det står at kommunen har inngått avtale om brøyting av Kalddalen mot at de får benytte seg av denne? Foreligger det noe avtaledokument på dette? Tinglyst etc? Vil ikke kommunen benytte seg av kommunal vei via Breivika fremfor å ta en kostnad på brøyting?

### **Nabo Jo-Harald Færø / Mette J Ansnes - gnr/bnr 239/11 og 100:**

Tilkomstvei er kommunal vei og blir opparbeidet i slik stand den skal være mtp. ferdsel av trafikk og gående. Det foreligger tinglyst veirett til bruk for 239/95 via denne kommunale veien. Tomten ligger i regulert boligfelt med bebyggelse nærmere sjø enn 239/95.

Tilkomstvei fra riksvei "Eidavegen" er kort og med lite trafikk til få boliger. Det er i tillegg søkt om bygging av enebolig på 239/94 med samme tilkomstvei. Jeg finner ikke kommentarer eller naboklager på denne?

Vedr. potetkjeller. Så er vi litt usikker på om denne er fredet eller om denne registret som kulturminne i kommunen.

**Nabo Vivian Hanstveit / Trond S Hustig - gnr/bnr 239/132:**

Tilkomstvei er kommunal vei og blir opparbeidet i slik stand den skal være mtp. ferdsel av trafikk og gående. Det foreligger tinglyst veirett til bruk for 239/95 via denne kommunale veien. Tomten ligger i regulert boligfelt med bebyggelse like nærme sjøen som 239/95.

**Nabo Vidar Fjell-Solend - gnr/bnr 239/94:**

Nabo sin merknad mener at grunnet det visuelle uttrykket, natur med mer, er det bedre å føre opp kun en bolig på aktuell tomt. Vi tar dette til etterretning, men går likevel videre med vår søknad om å dele opp eiendommen i 2 parseller.