

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



25.01.2022 13:47:36 AR471277001

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 203 | 20 | 0 | 0 |

Kommune Alver

Adresse Sandvikavegen 104A, 5915 Hjelmås

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg
Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: SINDRE FYLLINGEN

Telefon: 95404545

95404545

E-postadresse: sindrefyllingen@gmail.com

Adresse: SANDVIKAVEGEN 104A, 5915 HJELMÅS

ANSVARLIG SØKER

Navn: Reknes Byggjevarer L.L

Telefon: 91678445

E-postadresse: beathe@rbll.no

Adresse: Reknes Byggjevarer L.L Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND

Organisasjonsnummer: 915354424

Kontaktperson

Navn: Beathe Nilsen
Telefon: 56166060
91678445
E-postadresse: beathe@rbll.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søker om oppføring av tilbygg på Gnr 203 Brn 20.

REDEGJØRELSE:

Bygget er fra 1950, og er under prosess med oppussing både innvendig og utvendig. I denne sammenheng rev man ned inngangsparti/gang -for å få skiftet ut dårlig materiale. Da veggene ble åpnet opp oppdaget man at disse skadene var større enn antatt -kjeller var full av fukt og material var preget av fukt- og råteskader. Entreprenør ble da tilkalt, og det ble satt i gang med dreneringsarbeid. I denne forbindelse ble det satt opp ett større tilbygg som det ikke ble søkt om.

Tiltakshaver tok derfor kontakt med Reknes Byggjevarer L.L for å få hjelp til å rydde opp i saken og vi søker således inn endringen på bygget nå.

Det søkes også om dispensasjon fra Kommuneplanen i forhold til avstand til vassdrag, samt at tomten ligger som LNF i kommuneplanen.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Type plan: | Arealdel av kommuneplan |
| Navn på plan: | Kommuneplanens arealdel 2019-2031 |
| Reguleringsformål: | LNf SPREDT BEBYGGELSE |

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

| | |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 3 240,9 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m ² |
| + Areal som skal legges til | 0 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 3 240,9 m ² |

BEBYGGELSEN

| | |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 972,27 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 111,61 m ² |
| - Areal som skal rives | 0 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 31,7 m ² |
| + Parkeringsareal | 0 m ² |
| = Sum areal | 143,31 m ² |

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 4,42 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

| | |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| Tilknytning | Annen privat vannforsyning, innlagt vann |
| Beskrivelse | Vann fra Hjelmås vatnet. |
| Krysser vanntilførsel annens grunn? | Nei |

AVLØP

| | |
|-------------------------------------------|---------------------|
| Tilknytning | Privat avløpsanlegg |
| Skal det installeres vannklosett | Nei |
| Foreligger utslippstillatelse | Ja |
| Krysser avløpsanlegg annens grunn? | Nei |

OVERVANN

| | |
|------------------------------------------------|----|
| Blir takvann/overvann ført til terreng? | Ja |
|------------------------------------------------|----|

Løfteinnretninger

| | |
|---------------------------------------------------------------|-----|
| Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? | Nei |
| Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? | Nei |

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

| | |
|----------------------------------------|----|
| Tiltaksklasse | 1 |
| Foreligger sentral godkjenning? | Ja |

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

SITUASJONSPLAN.pdf

FASADER.pdf

FASADETEGNING_TILBYGG MRK MED GUL FARGE.pdf

Plantegning_tilbygg merket med gul farge..pdf

PLANTEGNING.pdf

PLANTEGNING.pdf

SØKNAD OM DISPENSASJON.pdf

FOTO AV EKSISTERENDE ENEBOLIG.pdf

Tiltakshavers_samtykke_619338c1-226f-4448-93db-7561557a6319.pdf

Kvittring-for-nabovarsel-20220110-1334.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_REKNES BYGGJEVARER L.L.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_EIKANGER BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_EIKANGER BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_EIKANGER BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_EIKANGER BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_AARHUS ANLEGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_AARHUS ANLEGG AS.pdf

Nabovarsel-20220110-1334.pdf