

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



10.01.2022 13:34:06 AR467929841

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Sandvikavegen 104A, 5915 Hjelmås		
<b>Kommune:</b>	Alver		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
203	20	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg
<b>Tiltaksformål:</b>	Bolig

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Bygget er fra 1950, og er under prosess med oppussing både innvendig og utvendig. I denne sammenheng rev man ned inngangsparti/gang -for å få skiftet ut dårlig materiale. Da veggene ble åpnet opp oppdaget man at disse skadene var større enn antatt -kjeller var full av fukt og material var preget av fukt- og råteskader. Entreprenør ble da tilkalt, og det ble satt i gang med dreneringsarbeid. I denne forbindelse ble det satt opp ett større tilbygg som det ikke ble søkt om.

Tiltakshaver tok derfor kontakt med Reknes Byggjevarer L.L for å få hjelp til å rydde opp i saken og vi søker således inn endringen på bygget nå.

Det søkes også om dispensasjon fra Kommuneplanen i forhold til avstand til vassdrag, samt at tomten ligger som LNF i kommuneplanen.

10.01.2022 13:34:06 AR467929841

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

### Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

## Søknad om dispensasjon

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

### Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplanens arealdel 2019-2031

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** Reknes Byggjevarer L.L, Beathe Nilsen  
**E-post:** [beathe@rbll.no](mailto:beathe@rbll.no)  
**Telefon:** 56166060 / 91678445

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Reknes Byggjevarer L.L  
**Organisasjonsnummer:** 915354424  
**Telefon:** 56166060 / 91678445  
**E-post:** [beathe@rbll.no](mailto:beathe@rbll.no)  
**Postadresse:** Reknes Byggjevarer L.L Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND

## Nabovarselet er signert av

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.



Filvedlegg:

SITUASJONSPLAN.pdf

FASADETEGNING\_TILBYGG MRK MED GUL FARGE.pdf

SØKNAD OM DISPENSASJON.pdf

FOTO AV EKSISTERENDE ENEBOLIG.pdf