



Alver kommune avdeling for samferdsel, veg, vatn og avløp - forvaltning  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/10740 - 22/7486

Saksbehandlar:  
Einar Aase  
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:  
26.01.2022

## **Oversender søknad til uttalelse - gbnr 214/32 Fyllingsnes**

Tiltak: Dispensasjon - fritidsbustad/veg  
Byggjestad: Gbnr: 214/32  
Tiltakshavar: Helge Magnus Erdal  
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

Saka gjeld søknad om dispensasjonar i tilknytning til framtidig søknad om oppføring av fritidsbustad og etablering av veg fram til fritidsbustad.

### **Planstatus**

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Storneset Strandplan del av Fyllingsnes med planid. 1263-20101976. Fritidsbustad skal plasserast i område som er definert som byggeområde for fritidsbustad i plan. Tilkomstveg er plassert i område definert som landbruksområde.

Det er søkt dispensasjon frå føremålet landbruksområde angjeve i reguleringsplan for etablering av veg, byggegrense mot sjø vist i kommuneplankartet, møneretning vist i reguleringsplankartet og frå krav om parkering på P7.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA. Samla BRA skal ikkje overstige 150 m<sup>2</sup>.

### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Einar Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon  
132320249U02\_tverrprofiler  
132320249U03\_tverrprofiler  
132320249U04\_tverrprofiler  
D-1 Situasjonsplan  
D-2 Profiler  
E-1 Plan 1. etg  
E-2 Plan 2. etg  
E-3 Snitt A og B  
E-4 Fasade Nord og Vest  
E-5 Fasade Sør og Øst  
132320249C01\_Plan\_og\_profil  
132320249U01\_tverrprofiler

**Mottakarar:**

Alver kommune avdeling for samferdsel, veg, vatn og avløp - forvaltning	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen