

**DISPENSASJONSØKNAD  
KPA §2.6.3  
HAVNIVÅSTIGNING OG STORMFLO**

Planlegging og tiltak skal utføres slik at bygg og anlegg ikke tar skade av havnivåstigning og høy vanntand i sjø og vassdrag.

*Bygning som ikkje er sikra mot flo skal som hovudregel plasserast 2,5 meter over 0-vasstand.  
Bygning som ikkje er sikra mot flaum skal som hovudregel plasserast minimum 2 meter over høgaste kjente vasstand for nærliggjande vassdrag.*

*For vassdrag som tidlegare har vore råka av flaum skal flaumnivået leggjast til grunn som høgaste kjente vasstand.*

*Ved lågare plassering skal det dokumenterast gjennom springflo- og flaumanalysar at plasseringa er forsvarleg i samsvar med gjeldande prognosar for framtidig havnivåstigning.*

*1 Analysen skal også vurdere risiko for skred/masseforflytning/utgraving av grunn som følgje av springflo eller flaum.*

Havstigning-historikk:

Bygget var oppført ca 1890. Huset er forfalt, men ikke rammet av flom siden den gang. Fastboende bekrefter at vannstanden ikke har oversteget kai-nivå de siste 70 år.

Dersom bygget skal kunne gjenskapes i tråd med gjeldende reg.plan vil gjennomføring av prosjektet ikke kunne gjennomføres uten innvilging av dispensasjon fra gjeldende KPA §2.6.3..

Vi håper kommunen vil kunne innvilge søknaden i forståelse av at fordelene vil være større enn ulempene for gjennomføring av prosjektet.

Mvh

Elisabeth D. Rakner  
arkitekt