

DISPENSASJONSØKNAD
reg.plan 1263-02051996
§13

c. Eksisterande bygningar i området skal bevarast og det vert berre tillatt påbygg, ombygging og modernisering under føresetnad av at eksteriøret vert halde uendra eller vert ført tilbake til ein meir opprinneleg utsjånad.

Takvinklar og materialvalg på tak og vegger og fargesetting skal vera uendra.

BYGG

Bygget er bevaringsverdig, men har en lang forfallshistorikk dokumentert tilbake til 1998. Flere fremstøt har vært gjort av kulturinteresserte naboer fra 2003 uten gjennomføring. I mellomtiden har huset forfalt slik at påbud fra kommunen om sikring av eiendommen for tilgjengelighet ble pålagt i 2020, slik som eiendommen fremstår i dag.

I perioder har det også vært søkt kulturmidler i privat regi for ivaretagelse - uten effektivisering. I mellomtiden er forfallet så stort at det regnes som urealistisk å reparere uten gjenskaping med nye materialer.

Vi har vært i kontakt med MUHO siv.ark Arild Sætre som vurderer bygget slik:

Alle bygningar er mulig å redde, men å sette i stand/restaurere dette huset i tråd med antikvariske prinsipp for istandsetting vil bli svært omfattande og kostbart prosjekt. Det vil kanskje vere mulig å få litt støtte til noko av dette, men det vil i so fall berre dekke ein liten del av kostnaden.

Undertegnede ønsker sammen med fester, Jostein Jokiel, å gjenoppbygge eiendommen for eget bruk som fritidsbolig. Vi ønsker å bidra til et godt kulturmiljø for Eknes kai. For at vi skal kunne gjennomføre vårt ønske er vi avhengig av å få rive eksisterende bygg for deretter å oppføre bygget identisk både i utseende og volumer med eksisterende fotavtrykk, gesimshøyder og mønehøyde. Videre vil materialvalg og fargesetting gjenskapes.

NY VEDLIKEHOLDSPLATTFORM

I front av huset mot sjø, mot sør vest, ønsker vi en plattform med ny utgang fra 1.etasje. Med dagens fotavtrykk i grenselinjen er det ikke mulig å nå fasaden mot sør-vest for vedlikehold. Av praktiske grunner håper vi å få innvilget tillatelse til etablering av en slik plattform i dybde ca 1m.

Dispensasjon vi i så måte vil være avhengig av i denne § 13 håper vi kommunen vil kunne innvilge i forståelse av at fordelene vil være større enn ulempene for gjennomføring.

Mvh

Elisabeth D. Rakner
arkitekt