



Tyark AS
Strandgaten 19
5013 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/1135 - 22/8242

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
28.01.2022

Ferdigattest - tomannsbustad BK05 gbnr 323/627 og 323/628 Frekhaug

Administrativt vedtak: Saknr: 107/22
Tiltakshavar:
Ansvarleg søkjar:
Søknadstype: Søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tomannsbustad BK05 på gbnr 323/627 og gbnr 323/628 på Frekhaug. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 20/1135, datert 24.01.2020. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad motteken og supplert 02.12.21.

Skildring

Adresse:	Elvavegen 25 / 27
Bygningstiltak:	Tomannsbustad BK05
Bygningsnummer:	300789622 / 300789626
Bruksareal:	135,6 / 134,7

Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	1 / 1

Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/1135

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Boligbygg Vest AS	Fagerdalen 4	5039	BERGEN
Renate Kvam Glomnes	Elvavegen 27	5918	Frekhaug
Stig Gunnar Hoelstad	Elvavegen 25	5918	Frekhaug
Torgeir Glomnes	Elvavegen 27	5918	Frekhaug
Vivian Kvamsdal	Elvavegen 25	5918	Frekhaug

Mottakarar:

Tyark AS	Strandgaten 19	5013	BERGEN
----------	----------------	------	--------