

Lorentz Olsen
Andreas Gjellesviks veg 23
52660 Indre Arna

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Indre Arna den 28/1 2022

Sak nr. 21/6727 – 22/7866. Feil krav om Dispensasjon fra planføremål.

Den faktiske grensen mot gbnr. 214/37 og 214/2 er punkter i terrenget. Plankartet er basert på disse punktene og grensen i plankartet stemmer derfor med terrenget. Senere oppmåling fra 20217 er også basert på disse punktene. Det medfører at det skal være samsvar mellom grensen i plankartet og oppmålingen fra 2017.

I kartet i oversendelsen til uttalelse hvor gammelt plankart er satt sammen med ny oppmåling er det ikke samsvar mellom grenselinjene. Forskyvningen er vesentlig og medfører at en betydelig del av gbnr. 214/233 blir liggende innenfor gbnr 214/37 og 214/2. Dette er feil.

I telefonsamtale med Tommy Veland fikk jeg forklart at plankartet er analogt, og at feilkilden ligger i plankartet ettersom kartet ikke er nøyaktig. Dette skyldes at grunnlaget for å lage plankartet var dårlig den gang det ble laget i 1976. Dette har ført til at LNG formålet i plankartet ved ny oppmåling er kommet på feil eiendom. Han opplyser videre at hovedlinjen/grenselinjen mellom gbnr 214/233 og 214/37 og 2 skal følge merkene i terrenget slik at grenselinjen i plankartet og kart etter ny oppmåling skulle vært samsvarende og dermed vært overlappende i kartet.

Ifølge Tommy Veland skyldes feilen unøyaktighet i det analoge kartet som kan komme av blant annet strekk og forskyvning ved kopiering.

Oppsummering:

I kartutsnitt 3 i «Oversendelse søknad til uttalelse» fremstår det som om deler av parkeringsplassen er innenfor LNG området på gbnr. 214/37. Dette er ikke riktig, men skyldes unøyaktighet i kartgrunnlaget. Jeg ber derfor om at kravet til dispensasjon fra planføremål – landbruksområde blir slettet.

Vennlig hilsen

Lorentz Olsen