

Frå: Hanne Marie Evensen
Send: fredag 21. januar 2022 15:12
Til: Tore
Kopi: Are Frøysland Grande
Emne: SV: Vedr. søknad om hagestue, gbnr. 10/213 - trong for tilleggsopplysningar

Hei igjen

Jeg har sett litt på saken, og det ser ut til at det har vært en misforståelse her.

Meland kommune mottok søknad om løyve til tiltak uten ansvar 25.11.2019, altså oppføring/legalisering av hagestue. Dette ble gjort etter at vi hadde møte 27.09.2019 og ble enige om at du skulle sende inn søknad for legalisering. Jeg la i e-post datert samme dag ved søknadsskjema som du skulle sende til kommunen. Videre i e-posten skrev jeg følgende:

Videre snakket vi om bygningen som er plassert utenfor eiendomsgrensen din. Vi ble enige om at den skal fjernes, og ber deg i den anledning om å sende inn bilder når dette er gjort. **Frist for å fjerne bygningen er 01.04.2020.**

Det vil ikke bli gitt pålegg om retting pålegg om stans nå jf. Pbl § 32-3, men det må vurderes dersom ikke søknad om tiltak er mottatt innen fristen og fjerning av bygg ikke er vekke innen gitt frist.

I søknaden til oppføring av hagestue var det ikke lagt ved tegninger eller situasjonskart, og det var heller ikke opplysninger om bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) før/etter oppføring av tiltaket, så dette ble etterspurt pr e-post 05.12.2019. Da etterspurt dokumentasjon ikke var mottatt kommunen, etterlyste jeg dette 06.01.2020 pr. e-post.

Slik jeg husker det, så hadde du ikke tegninger av hagestuen, vi ble derfor enige om at du kunne sende bilder av den slik at vi kunne legge de til grunn i byggesaken, disse ble mottatt 21.02.2020.

Det ble fattet vedtak den 28.02.2020 der det ble gitt løyve til oppføring av hagestue, jf. pbl § 20-4 bokstav a).

Ettersom denne hagestuen var et søknadspliktig tiltak er det også gebyrbelagt. Dette gjelder for alle tiltak som krever byggesøknad til kommunen.

Når det gjelder blomsterkassene som måtte fjernes, så mottok jeg bilder 13.05.2020. Dette var halvannen måned etter frist satt i møte 27.09.2019. Ved oversittelse av frist ville det bli vurdert å bli gitt pålegg om retting og pålegg om stans, jf. pbl § 32-3. Det følger av § 32-3 tredje ledd at det kan fastsettes tvangsmulkt.

Selv om bildene ble mottatt etter at fristen for fjerning av blomsterkasser var gått ut, så fastsatte ikke kommunen tvangsmulkt. Så jeg vil tro at det er her misforståelsen ligger.

Jeg har ikke sagt at et søknadspliktig tiltak ikke vil bli gebyrbelagt, og i denne saken så er fakturagebyr opprettet 04.03.2020, hvilket underbygger at det alltid var tenkt og vurdert som et tiltak som vil bli fakturert.

Dessverre så hadde vi interne problemer med nytt system for Alver kommune, som gjorde at ikke alle interne oversendelser nådde fram til mottaker (her til de som sitter med utsending av faktura). Og det kan se ut til at det har skjedd her, ettersom fakturagrunnlaget ble opprettet 04.03.2020 og du ikke ble tilsendt faktura før 30.12.2021.

Dette er selvfølgelig veldig beklagelig!

Videre så er foreldelsesfristen for pengekrav 3 år, jf. fl § 1, hvilket vil si at kravet fortsatt er gjeldende.

Jeg legger leder for byggesak Are F. Grande på kopi.

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Frå: Tore <tore-eu@online.no>

Send: fredag 14. januar 2022 09:27

Til: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>

Emne: Re: Vedr. søknad om hagestue, gbnr. 10/213 - trong for tilleggsopplysningar

Hei igjen.

Da vi sist hadde kontakt ble jeg forespurt om mål og bilder av hagestuen noe jeg oversendte til deg, jeg spurte deg flere ganger da om dette måtte bygges meldes og om der ville foreligge noe gebyr. Jeg fikk da beskjed om at det ikke ville bli noe og betale, bare at dere ville ha mål og bilder noe dere fikk oversendt.

Jeg finner jo det urimelig at jeg skal måtte betale noe så lenge der popper opp hagestuer rundt meg og jeg tviler på at de er søkt om .

Det kan jo også nevnes at dette er jo en sak som snart er to år gammel.

Håper på en positivt og rettferdig svar fra dere.

Tore Eugen Hansen. Holsbergstien 68.5918 Frekhaug, [Tlf.47618500](tel:47618500).[Epost.tore-eu@online.no](mailto:tore-eu@online.no)
Sendt fra min iPhone

18. feb. 2020 kl. 13:57 skrev Tore <tore-eu@online.no>:

Hei.

Hagestuens mål er 3,5meter +3,5 meter. Totalt 12,25 kvadrat.

Tore Eugen Hansen. Holsbergstien 68.5918 Frekhaug, [Tlf.47618500](tel:47618500).[Epost.tore-eu@online.no](mailto:tore-eu@online.no)

Sendt fra min iPhone

18. feb. 2020 kl. 09:14 skrev Hanne Marie Evensen
<hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>:

Hei

I e-post sendt 5.12.2019 ba jeg om bl.a. om følgende:
<image001.png>

Denne informasjonen må foreligge før jeg kan behandle søknaden. Frist for innsending av etterspurt dokumentasjon er 10.03.2020.

Hanne Marie Evensen | Juridisk rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

Fra: Tore [<mailto:tore-eu@online.no>]

Sendt: tirsdag 21. januar 2020 13:32

Til: Hanne Marie Evensen

Emne: Re: Vedr. søknad om hagestue, gbnr. 10/213 - trong for tilleggsopplysningar

Hei igjen.

Oversender deg bilder av Hagestuen som avtalalt.
Håper at dette er ok.

Tore Eugen Hansen. Holsbergstien 68.5918 Frekhaug,
Tlf.47618500.Epost.tore-eu@online.no

<image003.jpg>

<image004.jpg>

<image005.jpg>

Sendt fra min iPhone

6. jan. 2020 kl. 08:44 skrev Hanne Marie Evensen
<hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>:

Hei

Viser til epost sendt 5.12.19, se under.

Jeg kan ikke se at kommunen har mottatt etterspurt dokumentasjon, dersom det er sendt kommunen kan du se vekk i fra denne eposten.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen | Juridisk rådgjevar byggesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

<image003.png>

Fra: Hanne Marie Evensen

Sendt: torsdag 5. desember 2019 12.33

Til: Tore Hansen

Emne: Vedr. søknad om hagestue, gbnr. 10/213 - trong for tilleggsopplysningar

Hei

Hei

Kommunen stadfester å ha mottatt deres søknad om oppføring av hagestue den 25.11.2019. Saken har mangler etter SAK §5 og opplysninger må ettersendes for å kunne behandle saken.

For å kunne behandle søknaden om tilbygg ber vi deg sendes oss tegninger på hagestuen, samt plassering i situasjonskart. Du finner situasjonskart som vedlegg.

Du må også opplyse om BRA/BYA på eksisterende og nytt, se søknad s. 1.

<image002.jpg>

Fristen for å komme med manglende opplysninger er 27.12.2019.

Med venleg helsing

Hanne Marie Evensen
Juridisk rådgjevar byggjesak
Meland kommune
e-post: hanne.marie.evensen@meland.kommune.no

<image001.png>

<sitkart_10_213.pdf>