



Statens kartverk  
Postboks 600 Sentrum  
3507 Hønefoss

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/18162 - 22/6787

Saksbehandlar:  
Morten Mangerøy Helland  
morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no

Dato:  
25.01.2022

## Oversending av melding til tinglysing - Seksjonering av gbnr. 111/3

Vedlagt følger melding til tinglysing og andre dokument i seksjoneringssaka i to eksemplar, for seksjonering av grunneigedommen gbnr. 111/3 i Alver kommune.

Med helsing  
Alver kommune, Kart og oppmåling

Morten Mangerøy Helland  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Søknad om seksjonering  
Situasjonskart  
Sameigevedtekter  
Planteikningar  
Løyve til seksjonering - gbnr. 111/3 Skårnes - Alver kommune  
Melding til tinglysing

### Mottakarar:

Statens kartverk  
Postboks 600 3507 Hønefoss  
Sentrum

### Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug post@alver.kommune.no Kontonummer: 3207 29 30559  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 www.alver.kommune.no Organisasjonsnummer: 920 290 922



Eli Johanne Ohnstad  
Rygg 36  
5745 AURLAND

Deres ref.:

Vår ref.:  
20/18162 - 5 / LIMOHE

Vedtaksdato:  
01.12.2021

## Løyve til seksjonering - gbnr 111/3 - Alver kommune

### Administrativt vedtak. Saknr:

### Bakgrunn for saken:

Alfhild Skårnes og Eli Johanne Ohnstad har sendt inn søknad om oppdeling av eigedomen gbnr. 111/3 i eit sameige beståande av 2 seksjonar. Det er søkt og gitt løyve til oppføring av to bustadar på eigedomen. Kvar bueining på eigedomen skal etter seksjoneringa utgjere ein eigen seksjon.

### Vedtak:

I medhald av §13 i Lov om eigarseksjonar, vert oppdeling av gbnr. 111/3 i 2 eigarseksjonar godkjent slik det er søkt om. Seksjonane får fylgjande sameigebrøk, føremål og tilleggsareal:

Seksjonsnr.	Sameigebrøk	Føremål	Tilleggsareal
1	1/2	Bustad	B
2	1/2	Bustad	B

### **Saksutredning:**

J.f. Situasjonsplan og planteikningar er det to bygg med ein bueining i kvart bygg. Det er og 2 bodar på eigedomen. Det er og registrert gamle husgrunnar og brønn på eigedomen, dette er med i felles uteareal. Begge bueiningane har eigen inngang frå felles uteareal. Kvar seksjon har tilgang til nødvendige funksjonar frå eige areal eller felles uteareal.

Det er avsett tilstrekkeleg areal til parkering på eigedomen.

Allt uteareal skal etter seksjoneringa vere felles for alle seksjonane i seksjonssameige.

Det er utarbeid vedtekter for sameige.

### **Faktiske opplysninger:**

Søknad om seksjonering er innsendt kommunen og har fylgjande vedlegg:

- Situasjonsplan
- Planteikningar som viser seksjonsinndeling
- Vedtekter for sameige

### **Vurderinger:**

Kommunen finn at seksjoneringsøknaden både samla og for dei enkelte seksjonane oppfyller krava i lov om eigarseksjonar, og tilrår å godkjenne seksjonering slik omsøkt.

### **Vidare saksgang:**

Vedtaket vert sendt rekvirent med rett til klage jf. Forvaltningslova. Saka vert matrikkelført og faktura for sakshandsaming og tinglysing vert sendt heimelshavar. Saksdokument saman med melding til tinglysing vert sendt kartverket når klagefristen på 3 veker er ute. Ved retur av tinglyst dokument frå kartverket, vert matrikelbrev for eigedomen etter seksjonering saman med saksdokumenta sendt rekvirent.

### **Klage:**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. Kommunelova §23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Føreliggjande vedtak er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om forvaltning (fvl.), vedtaket kan klagast på til kommunen jf. Fvl. §28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig, eller krav om erstatning må høvet til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. Fvl. §27b.

### **Gebyr:**

Heimelshavar ber kostnad med sakshandsamingsbegyr for seksjoneringssaka etter gjeldande regulativ og dekker kostnad knytt til tinglysing av saka.

Med hilsen

Morten Mangerøy Helland  
rådgjevar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

**Vedlegg**

Planteikningar	1655801	08.12.2021
Sameigevedtekter	1655802	08.12.2021
Situasjonskart	1655803	08.12.2021
Søknad om seksjonering	1655804	08.12.2021
Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak	1655805	08.12.2021

**Mottakere:**

Alfhild Hildur Irene Skårnes	Skornesvegen 172	5955	LINDÅS
Eli Johanne Ohnstad	Rygg 36	5745	AURLAND