



Advokatfirmaet Riisa & Co Ans Avd Bergen
Eline Myhre Nassest
Bryggen 15
5003 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13 - 22/8794

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
31.01.2022

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 137/253 Alver

Tiltak: Tilbygg og garasje
Byggjestad: Gbnr: 137/253
Tiltakshavar: Alexander Sværi Aasen
Ansvarleg søkjar: Hindenes Hus AS

Saka gjeld klageavgjerd frå Statsforvaltaren i Vestland, der Statsforvaltaren opphevar vedtak fatta av Utval for areal, plan og miljø, i sak 20/13 med saknr. 105/21, datert 23.06.2021 da vedtaket manglar grunngjeving slik det følger av fvl. §§24 og 25 , jf. saknr. 133/21, datert 01.09.2021. Klageavgjerda vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 19.01.2022 der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 005/22 Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 20/13, med saknr. 105/21, datert 23.06.2021, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga er gjeve i møte den 19.01.2022.

Vurdering og vedtak etter pbl. §29-4:

Garasjen vert lågare enn bustaden og vil ikkje påverke soltilhøva vesentleg for nabo (klagar) på gbnr 137/451. Det vert vist til at den omsøkte garasjen sin gavlvegg og vert vendt mot naboeigedomen, og at det mellom anna på grunn av takvinkelen (på 23 °) difor ikkje vert noko vesentleg forringing av utsikta frå klagar sin bustad. På oppsida av bygget mot gbnr 137/451 vert garasjen sin høgde målt til ca 4,3 meter. Vidare vert det vist til at avstanden mellom klagar sin bustad til omsøkt garasje er på ca 34 meter, og at det er 3 meter høgdeskilnad mellom mønehøgden til dei to bustadane. Samla sett meiner utval for areal, plan og miljø difor at klagar sin eigedom knytt til lys, luft og utsikt ikkje vil verta vesentleg berørt av omsøkt garasje. Naboeigedomen vil framleis ha svært gode sol og utsiktstilhøve heile året etter at garasjen er bygd. Vidare meiner utvalet at søkjar har gode grunnar til å byggja

omsøkte garasje på omsøkt stad, og at fordelene tiltakshavar har knytt til dette, vegd opp mot dei avgrensa ulempene til klagar, gjer at ein bør vektleggja tiltakshavaren sine interesser høgast.

Vurdering og vedtak etter pbl. §29-2:

Utvalet meiner at omsøkt garasje er bra tilpassa omkringliggjande bustadmiljø, og viser til at det er ulike garasjer i bustadområdet, mellom anna på gnr 137 bnr 563, gnr 137 bnr 294 og gnr 137 bnr 128/536. Den omsøkte garasjen ligg på ein eigedom som og grensar opp til eit eldre bustadfelt nord for seg, og det er ein del variasjon i byggjeskikken både innanfor reguleringsplanen som gjeld for dette området (Ikenberg bustadfelt), samt i høve bustadfeltet som grensar opp til denne eigedomen (Alversund Utmark). Utvalet meiner at tiltaket i sitt fasadeuttrykk harmoniserer med eksisterande bustad, og med det omsøkte og godkjente tilbygget på sørsida av bustaden. Samla sett meiner utvalet difor at garasjen oppfyller krava til visuelle kvaliteter etter pbl. § 29-2.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §§29-4, 29-2 og 21-4."

Saksframlegget frå administrasjonen til møtet den 19.01.2022 er lagt ved som eige vedlegg. Vedtaket frå APM i møte 19.01.2022 er lagt ved som eige vedlegg. Begge vedlegga har tittelen: «Klageavgjerd - Statsforvaltaren i Vestland opphevar kommunen sitt vedtak i sak 20/13 av 23.06.2021 grunna manglande grunngjeving - gbnr 137/253 Alver.»

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er på mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klageavgjerd - Statsforvaltaren i Vestland opphevar kommunen sitt vedtak i sak 20/13 av 23.06.2021 grunna manglande grunngjeving - gbnr 137/253 Alver
Oppheving av sak - gbnr 137/253 Alver - oppføring av frittliggande dobbel garasje
Klage på løyve til oppføring av frittliggande dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver
Klage over vedtak om tillatelse til oppføring av garasje - gbnr 137/253 Alver
Teikningar
Kopi av brev frå Alver kommune, bilag 2-4
Klage på avslag på oppføring av frittliggande dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver
Stadfestar mottatt klage på avslag på søknad om oppføring av frittliggande dobbel garasje - gbnr

Vedlegg:

137/253 Alver

Klage på vedtak - GBNR 137/253 Alver

Klage

Om klage - gbnr 137253 Alver

Førespurnad om møte og endra klagefrist - gbnr 137/253 Alver

Klage på løyve til oppføring av tilbygg og oppføring av garasje tas delvis til følge - gbnr 137/253 Alver

Vedl E2 - Tilbygg Plan og snitt (14770) kote

Mottatt tilleggsdokumentasjon - oppdaterte teikningar med kotehøgde - gbnr 137/253 Alver

Vedl E3 - Garasje Plan, snitt og fasader (14771) kote

Tilsvar til klage - gbnr 137/253 Alver

20/18916 Oversending av klage til uttale - gbnr 137/253 Alver

Foto

Foto

Foto

Foto

Foto

Foto

Klage på løyve til oppføring av tilbygg og frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver

klage Alver kommune

Klage på løyve til oppføring av tilbygg og frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253

Løyve til oppføring av tilbygg og frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver

Vedl D1 - Situasjonsskart med byggjegranser - gbnr 137_253 .jpg

Vedl E1 - Tilbygg Fasader

Vedl E2 - Tilbygg Plan og snitt

Vedl E3 - Garasje Plan, snitt og fasader

Klage på avslag av oppføring av ett trinn frittliggende dobbelt garasje - gbnr 137/253 Alver

E-post - Utfyllende klage

Uttale i sak - gbnr 137/253 Alver

Uttalelse med bilag av 10.12.2021

Klageavgjerd - Statsforvaltaren i Vestland opphevar kommunen sitt vedtak i sak 20/13 av 23.06.2021
grunna manglande grunngjeving - gbnr 137/253 Alver

Kopi til:

Advokatfirmaet Riisa & Co Ans Avd Bergen	Bryggen 15	5003	BERGEN
Alexander Sværi Aasen	Alvermarka 6	5911	ALVERSUND
Bjørn Arne Mo	Ikenberget 45	5911	ALVERSUND
Hindenes Hus AS	Postboks 3	5991	OSTEREIDET

Mottakrarar:

Advokatfirmaet Riisa & Co Ans Avd Bergen	Bryggen 15	5003	BERGEN
Alexander Sværi Aasen	Alvermarka 6	5911	ALVERSUND
Bjørn Arne Mo	Ikenberget 45	5911	ALVERSUND
Hindenes Hus AS	Postboks 3	5991	OSTEREIDET
Isabel Linde Jensen	Alvermarka 6	5911	ALVERSUND