

Alver Kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Dykkar referanse:  
20/13-21/83293

Vår referanse:  
2021-P-261

Dato:  
21.12.2021

## UTTALE I SAK 20/13-2183293

På vegne av tiltakshaver Aleksander Sværi Aasen representerer Norgeshus Hindenes Hus AS i uttale av sak 20/13-21/83293.

Ein viser til brev datert 08.12.2021 fra Alver Kommune om oppheva vedtak frå Statsforvaltern i Vestland vedrørene gnbr. 137/253. Alver Kommune har sett frist til den 22.12.2021 for innsending av uttale til vedttaket.

Stasforvalteren har oppheva Alver kommune sitt vedttak den 23.06.2021 grunna manglande grunngeving og klagen er sendt tilbake til kommunen for ny behandling.

Tiltakshaver vil opplyse saken i sin uttale.

I august 2017 var det lekkasje på kommunalt rør, på eigendomen til tiltakshaver, dette utført til trære som stod på eigendomen til tiltakshaver, måtte fjernes . disse træren stod i omtrentlig plassering for utsikt som garasjen plasseres.

Legger ved klage på avslag av oppføring av ett trinn dobbel frittliggende garasje gbnr 137/253 datert 21.10.2020, **Bilag 1**. Der vises trærene.

Træren kan ta meir utsikt og sol forhold, siden dei er høgreist karplanter, garasjen er satt høgde på og tar ingen solforhold siden den er lågare en bustaden, og bustaden har aldri tatt solforhold til gbnr 137/451. Sjølv på lågaste tiden. sjå bilde.



Det er nevnt garasjen mønehøgde er 7,2m som naboklagen uttaler «går følgelig utover det som må tolas i eit etablert bustadområde». Visa til **Bilag 1**, der fleire garasjer og bustader som tar utsikt.

Den mønehøgden på 7,2m er kun i sørvest side, det er mot nabo Alvermarka 1, som ikkje har komme med merknad. Og sjølv har dobbel «allmenn» garasje og ein høgre garasje.

Mønehøgden mot gbnr 137/451 er tilnærma ca 4,3m og tilpasser den «almenn» høgde for gbnr 137/451.

Slik me ser dette, så er ikkje forskjellen større vis tiltakshaver bygger ein dobbel garasje utan loft på det nivåe som 1 etg til bustaden, vil da også få mønehøgde på ca 4,3m mot nabo gbnr 137/451.

Dette presisers at nabo kan tillates med maks høyde på 4 m.

Tiltakshavers garasje er dobbel med loft, som ikkje er noko uvanlig. Kva det omsøkte tiltaket skal huse er irrelevant, om det er bobiler, vetranbiler osv. tiltakshaver ønske å bygge garasje som ivarttar hans eigendeler for vær og vind. Legger ved illustrasjon av garasjen.



Som avslutning er ikkje garasjen noko ulempe for nabo angående sol og lysforhold, og vis trærne blir tilbake satt, så tar dei meir utsikt enn ein garasje.

Eigendomen ligg i regulert område og tiltakshaver forholder seg til regelverket angående planer, det kan medføre til nabo kan miste utsikt mot sjø. Og dette påpeikar adminstrasjon i kommunen at det må medreknas i eit tett anlagt bustadområde.

Med vennleg helsing  
**NORGESHUS**  
Hindenes Hus AS  
Andrè Vabø  
Byggestyremester/ Daglig leder



Adresse  
Mobil  
Sentralbord  
E-post  
Internett



**NORGESHUS**  
- det du vil ha

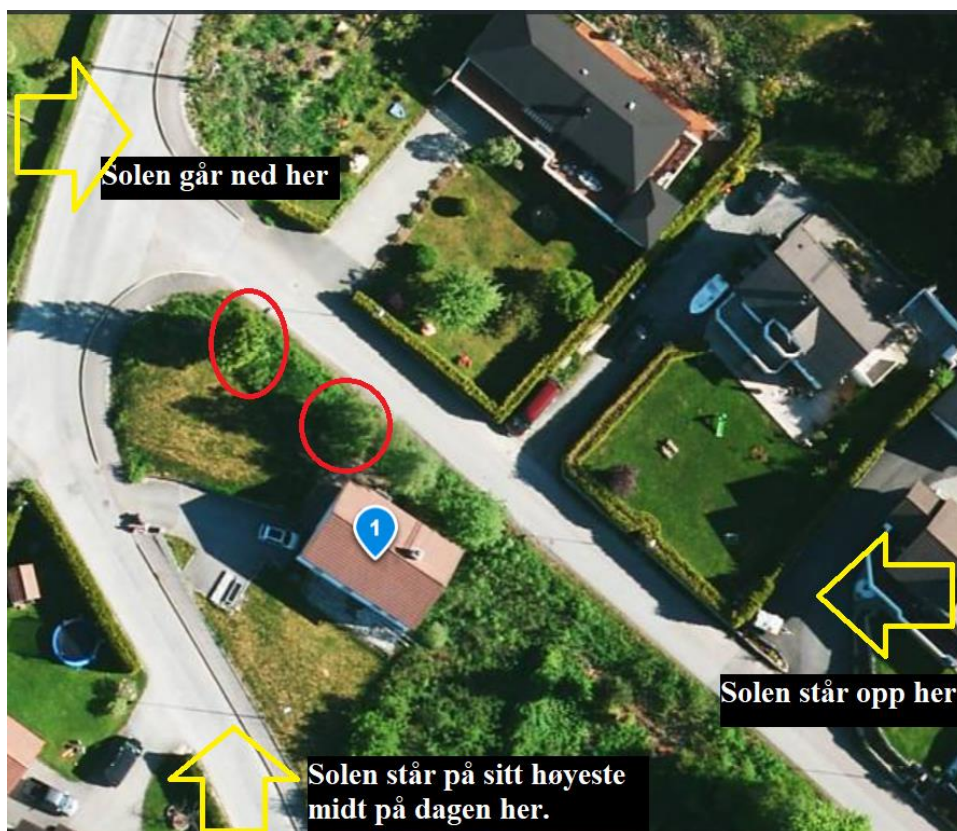
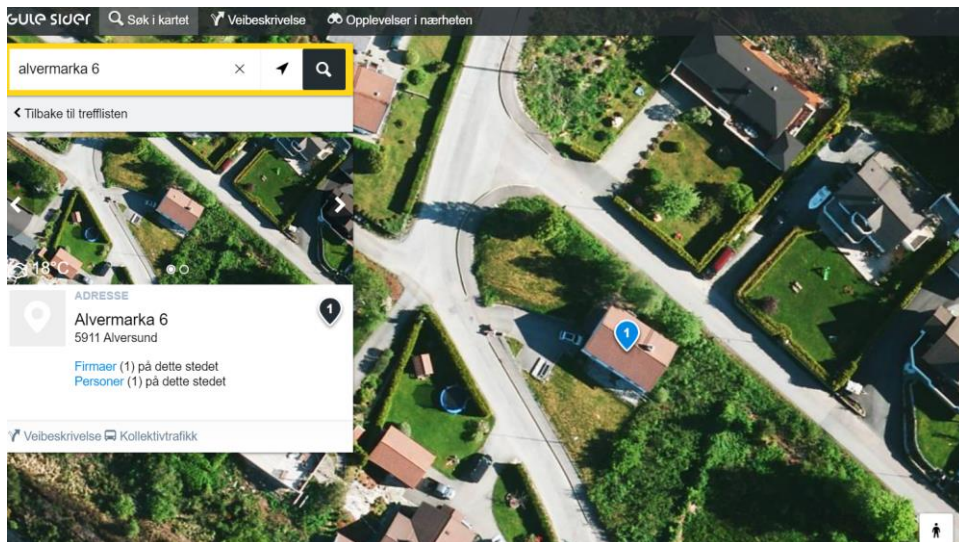
: Eidavegen 532, 5993 Ostereidet  
: 959 13 867  
: 56 35 25 80  
: [andre.vabo@norgeshus.no](mailto:andre.vabo@norgeshus.no)  
: [www.norgeshus.no](http://www.norgeshus.no)



---

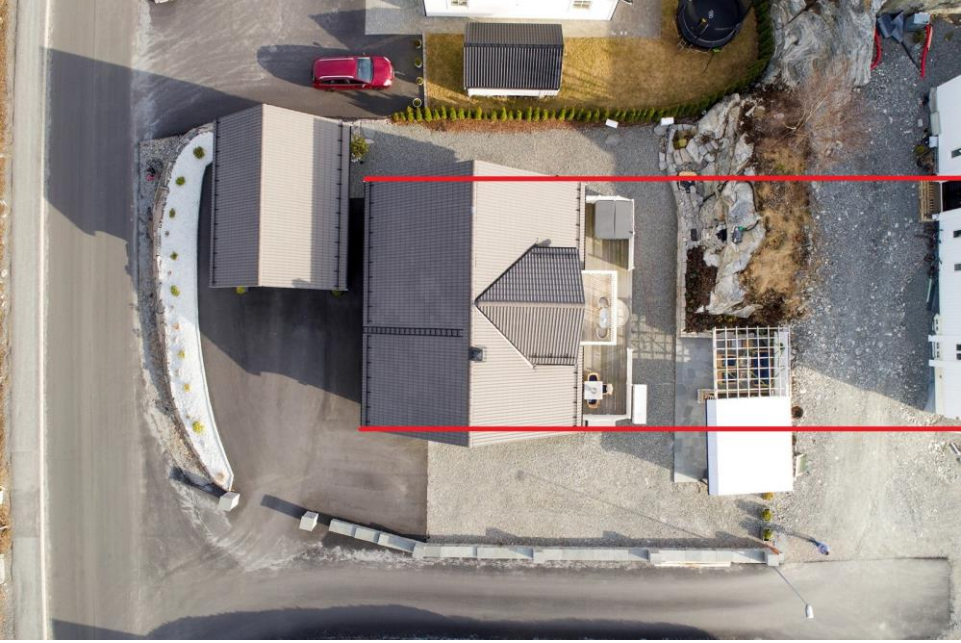
---

---



---

---











---

---

*ikke vesentlig*