



Tyark AS

Strandgaten 19
5013 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/13929 - 22/8845

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
31.01.2022

Ferdigattest - gbnr 323/587 einebustad med utleigedel BK11
Frekhaug

Administrativt vedtak: Saknr: 119/22
Tiltakshavar:
Ansvarleg søkjar: Tyark AS
Søknadstype: Søknad om ferdigattest

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad med utleigedel BK11 på gbnr 323/587 Frekhaug. Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 17/2095 datert 06.10.2017. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til samla søknad om ferdigattest, mottatt 02.12.21 i sak 20/1135.

Skildring

Adresse:	Elvavegen 33A og 33B
Bygningstiltak:	Bustad med utleigedel
Bygningsnummer:	300648216
Bruksareal:	Hovuddel på 223 m ² og utleigedel på 34,8 m ²

Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	0

Regeleverk

- Krav om sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/13929

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Boligbygg Vest AS

Eidsvågbakken 5105
1

EIDSVÅG I ÅSANE

Mottakarar:

Tyark AS

Strandgaten 19 5013

BERGEN