



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 Leikanger

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/2166 - 22/8844

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
31.01.2022

## **Oversender vedtak om dispensasjon og løyve til endeleg avgjerd ved Settestatsforvaltaren - gbnr 443/11 Toska**

### **Saksopplysningar**

Eigedom: Gbnr 443/11  
Adresse: Toskavegen 504, 5936 Manger  
Tinglyst eigar: Frank Kvammen og Kari Heggnes Kvammen  
Reell eigar og tiltakshavar: Kristoffer Toska iht. kjøpekontrakt og erklæring frå heimelshavar  
Tiltakshavars representant : Kristoffer Toska representert av Advokatfirma Høgseth  
Klagar: Statsforvaltaren i Vestland  
Utsatt iverksetting: Ja

### **Saka gjeld**

Saka gjeld klage på vedtak i sak 21/2166 med saknr.150/21, datert 13.10.2021, fatta av Utval for areal, plan og miljø, om dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommunedelplan for Radøy sin arealdel (KPA) og frå byggeforbodet i 100-meters beltet mot sjø og vedtak om oppretting av ny grunneigedom om lag 1800m<sup>2</sup> med etablert våningshus, eldre SEFRAK registrert hus og naustetomt - gbnr 443/11 Toska.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 19.01.2022 med saknr. 007/22, der Alver kommune sitt vedtak i sak 21/2166 med saknr.150/21, datert 13.10.2021 vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje:

#### **«APM- 007/22 Vedtak:**

Klagen frå Statsforvaltaren i Vestland vert ikkje teken til følgje, og vedtaket i sak 21/2166 med saknr.150/21, datert 13.10.2021, om dispensasjon og vedtak om oppretting av ny grunneigedom med etablert våningshus, eldre SEFRAK registrert hus og naustetomt - gbnr 443/11 Toska, vert oppretthalde.

Grunngjevinga for ikkje å ta klagen til følgje er at utval for areal, plan og miljø ikkje kan sjå at klagen inneheld nye moment som gjer grunn til å endra på vedtaket.

Utvalet vil spesielt vise til at det ligg føre lovleg løyve til frådelling etter jordlova i vedtak dagsett 11.03.2020, sak 041/20, og at våningshuset og naustet ikkje var ein del av salet då

bruket vart seld til ny eigar i 1999.

Vidare vil utvalet understreka at bustaden har lovleg tilkomst frå kommunal veg, og rett til å ha vass- og avlaupsleidningar over hovudbruket.

Utvalet er ikkje samd med klagar om at nærleiken til den gamle driftsbygningen på bruket vil representere noko fare for lukt- eller støypingar. Ny driftsbygning er bygd lenger unna.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2. Vedtaket vert sendt over til vidare klagehandsaming."

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland ved settestasforvaltaren for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post [tone.furustol@alver.kommune.no](mailto:tone.furustol@alver.kommune.no) eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Stadfestar mottatt klage og vurdering av utsatt iverksetting - gbnr 443/11 Toska

Klage på vedtak om dispensasjon og vedtak om oppretting av ny grunneigedom med etablert våningshus, eldre SEFRAK registrert hus og naustetomt - gbnr 443/11 Toska

Merknader

Vedlegg

Klage på dispensasjon for deling - gbnr 443/11 Toska

Svar angående avløp frå eigedom gbnr. 443/11 Toska

Vedkomande avløp frå eigedom - gbnr 443/11 Toska

Opplysningar om avløp på eigedom 443/11 Toska

443\_11\_Toskavegen 492 utsleppløyve

Klage på avslag på søknad om dispensasjon og søknad om oppretting av ny grunneigedom med etablert våningshus, eldre SEFRAK registrert hus og naustetomt - gbnr 443/11 Toska

Uttale - Alver - 443/11 - Toska - deling - dispensasjon

Klage på avslag om frådeling etter jordlova - gbnr. 443/11 Toska

Uttale - dispensasjon (L)(312487)

Søknad om dispensasjon for frådeling - gbnr 443/11 Toska

Vedlegg 1 - Tidligere godkjent vedtak

Vedlegg 2 Fullmakt

Vedlegg 3 Kart

Vedlegg 4 Erklæring

Vedlegg 5 Kjøpekontrakt

Søknad om oppretting av ny eigedom - gbnr 443/11 Toska

Situasjonskart

Melding om vedtak - brev frå Alver kommune

Erklæring om rett til fast eigedom

**Vedlegg:**

Klage på vedtak - Deling av eiendom - gbnr 443/11 Toska

Avslag på søknad om dispensasjon og løyve til deling - gbnr 443/11 Toska

Situasjonskart

Uttale - Alver - 443/11 - Toska - deling - dispensasjon

Avslag etter jordlova i Radøy kommune - søknad om fradeling av hus nr. 2 og naust - gbnr 443\_11

**Kopi til:**

Advokatfirmaet Høgseth DA	Litleåsvegen 41	5132	NYBORG
Advokatfirmaet Høgseth DA	Litleåsvegen 41	5132	NYBORG
Frank Kvammen	Toskavegen 492	5936	MANGER
Kari Heggenes Kvammen	Toskavegen 492	5936	MANGER
Kristoffer Toska	Toskavegen 504	5936	MANGER
Kristoffer Toska	Toskavegen 504	5936	MANGER

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------