

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



31.01.2022 09:05:17 AR472384846

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
214	44	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Litlevågsbrotet 26, 5913 Eikangervåg  
LITLEVÅGSBROTET 26

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Bruksendring

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 111 Enebolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** INGE FYLLINGSNES HOLDING AS

**Organisasjonsnummer:** 989248359

**Telefon:** 90611667

90611667

**E-postadresse:** fam.fy@online.no

**Adresse:** Fyllingsnesvegen 2, 5913 EIKANGERVÅG

### Kontaktperson

**Navn:** INGE FYLLINGSNES

**Telefon:** 90611667

90611667

**E-postadresse:** fam.fy@online.no

### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** INGE FYLLINGSNES HOLDING AS

**Adresse:** Fyllingsnesvegen 2, 5913 EIKANGERVÅG

**Organisasjonsnummer:** 989248359

**Bestiller referanse:** -

**Fakturareferanser:** -

**Prosjektnummer:** -

Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Reknes Byggjevarer L.L

**Telefon:** 56166060

**E-postadresse:** firmapost@rbll.no

**Adresse:** Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND

**Organisasjonsnummer:** 915354424

### Kontaktperson

**Navn:** Beathe Nilsen

**Telefon:** 56166060

91678445

**E-postadresse:** beathe@rbll.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søker om bruksendring fra fritidsbolig til bolig

### REDEGJØRELSE:

Søker om bruksendring fra fritidsbolig til bolig. Tomten ligger under Nystøltunet reguleringsplan og er regulert som bolig tomt -slik at søknad er i trå med plangrunnlaget.

Det er også sendt inn søknad om grensejustering i egen søknad til kommunen - Grensejusteringen er nabovarslet i lag med søknad om bruksendring.

Grunnet Holtesystemet har jeg vært nødt til å legge inn søk på gjennomføringsplan/ ansvar for å få sendt inn søknaden via altinn.

## Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	NYSTØLTUNET
Reguleringsformål:	Bustadar frittliggjande småhus

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bruksareal (BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	614,56 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	614,56 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	98 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36 m <sup>2</sup>
= Sum areal	134 m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	134 m <sup>2</sup>
----------------------------	--------------------

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei

### Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):

### VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

### AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

---

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

SITUASJONSPLAN\_BRUKSENDRING.pdf

SITUASJONSPLAN\_VEDR BRUKSENDRING OG GRENSEJUSTERING.pdf

SKM\_C450i22013109010.pdf

A103 - Snitt.pdf

A102 - Fasader.pdf

A101 - Plantegninger.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220114-1415.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_REKNES BYGGJEVARER L.L.pdf

Nabovarsel-20220114-1415.pdf