

Til Alver kommune.

Plan-og byggjesaksavd.

Kart-og oppmålingsavd.

Klage på administrativt vedtak i sak 076/22 vedk. intern arealoverføring mellom to tidlegare godkjende hyttetomter på gnr. 351 bnr. 151 og bnr. 152 på Landsvik.

Vedtaket er dagsett 20.01.22 og motteke 23.01.22. klagefrist er 3 veker frå mottatt klage.

Klagar er eigar av tomtene Samsport Prosjekt AS v/Jostein Eldøy.

Klagen er utforma av ansvarleg søkjar Jens H. N. Bjordal etter fullmakt frå eigar.

Dei to hyttetomtene saka gjeld vart godkjent frådelt i gamle Meland kommune i 2008. Dei vart då sjølvstendige eigedomar med gnr. 351 og bruksnr. 151 og 152. Dei grensar mot kvarandre og har same eigar.

Den eine tomte er monaleg større enn den andre. For at tomtene kvar skulle få eit areal som stettar kravet i kommuneplanen i Alver/Meland om at hyttetomter ikkje skal vera større enn 1500 kvm. vart det søkt om arealoverføring frå den eine tomte til den andre slik at bnr. 151 får ein storleik på 1272 kvm. og bnr. 152 får ein storleik på 1497 kvm. Arealet som skal overførast frå bnr. 151 til bnr. 152 vert då 587 kvm. (Dette er eigentleg ei grensejustering mellom to eigedomar)

Sakshandsamar i kommunen meiner at slik arealoverføring mellom to tidlegare sjølvstendige eigedomar vil krevje både søknad om disp. frå avstand til sjøen(strandlova), disp. frå kommuneplanen sin arealdel LNF-område, Inteikna plassering av framtidige bygg på eigedomane, godkjent avlaup og godkjent tilknytning til vatn samt dokumentasjon av vegrettar. Dvs. at sakshandsamar sitt krav er det same som å oppretta ein heilt ny eigedom i LNF-område og nærare sjø /vassdrag enn 100m.

Dette meiner klagar ikkje kan vera rett sidan omsøkt arealoverføring/grensejustering ikkje endrar planstatus eller ytre grenser for eigedomane. Vurderingar vedk. utslepp, vassforsyning og vegrett vart gjort ved godkjenning av eigedomane i 2008. Regelverket var då det same som det er nå, slik at nye vurderingar ikkje skal gjerast på nytt som om det var heilt nye eigedomar .

Klagar ber derfor at administrativt vedtak i sak 076/22 vert oppheva og at søknad om arealoverføring (grensejustering) i samsvar med tidlegare innsend søknad vert godkjent.

Frekhaug 31.01. 2022

For eigar/klagar

Jens H. N. Bjordal