

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
202271

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøkhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Molvikavegen 553; Molvikavegen 546;	227	2	0	0	Molvik Svein Harald (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	21.01.2022	10.00	På parsellen (naustetomta)

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
☒ Grunneigedom	☐ Festgrunn	☐ Anleggseigedom	☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
☐ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterande grense	☐ Nymerking av eksisterande grense	☐ Registrering av ureg. jordsameige	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring	☐ Anna			

Forklaring

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	05.01.2022		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Molvik Svein Harald	20.01.2022

Habilitet	
Landmålararen sitt namn	
Kjartan Medaas	
☒ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	
Partane godtok kortare varsel enn 14 dagar.	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 227/2/0/0 - Aktiv			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
G1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
G2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
G3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
G4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
G5	Geometrisk hjelpepunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
G1X	Geometrisk hjelpepunkt Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av ny grunneigedom, naustetomt med eksisterande naust.

Løyve til deling gjort i vedtak saknr.1355/21 den 16.12.2021.

Oppmøte: For gbnr 227/2 Svein Harald Molvik. For gbnr 227/7 Knut Morten Ånensen.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 227/2. Rekvirent har fått utskrift. Ein tinglyst panteobligasjon. Rekvirent oppgjer at det ikkje er andre tinglyste eller ikkje tinglyste rettar på parsellen. Sett vekk frå gamal munnleg avtale om nausterett som denne frådelinga omhandlar. Det er lagt fram erklæring om gangvegrett frå gbnr 227/7 til naustetomta. Denne skal tinglysast saman med oppretting av den nye grunneigedomen i grunnboka.

Den nye grunneigedomen skal slåast saman med gbnr 227/2. Det er lagt fram krav om samanslåing. Landmålar fører på nytt bruksnummer og sørger for samanslåing når eigar av gbnr 227/2 har fått tinglyst skøyte på naustetomta.

Grenser sett ut/ og innmålt etter partane sine påstandar og i samsvar med delingsløyvet. Naustetomta er avgrensa av rette liner mellom punkta G1X, G1, G2, G3 G4 og G5. G1X og G5 er geometriske hjelpepunkt for å danne skjæringspunkt med teiggrense sjø. Den nye grunneigedomen går til strandlina. Partane var samde om at avgrensing mot sjø vert henta frå teiggrense sjø slik den er registrert i matrikkelen pr. no. Den nye grunneigedomen har ingen rettar i sjø ut over tilflottsrett og rett til å ha eksisterande lunnar liggande slik dei ligg i dag.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 21.01.2022. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Kopi av protokoll vert sendt begge partar.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Sted

Frekhaug

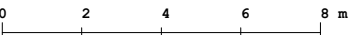
Dato

21.01.2022

Underskrift

Kjartan Medaas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)			Vedlegg	
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	6414-1/2022	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning		Alver Kommune		
Eigedom 227/2	Saks nr 202271	Oppdragnr		
	Forretningsdato 21/1/2022	Landmålar Kjartan Medaas		
Rekvirent Molvik Svein Harald		Målestokk 1:190 		

Beskriving/avtalar:

