



Kaland Trelast AS
Keilevegen 45
5953 FONNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16745 - 22/9507

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
01.02.2022

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 124/29 Kjeilegavlen

Tiltak: oppføring av hytte
Byggjestad: Gbnr: 124/29
Tiltakshavar: Oddgun Keilegavlen Grane
Ansvarleg søkjar: Kaland Trelast AS

Klagen frå Statsforvaltaren i Vestland på vedtak fatta av Utval for areal, plan og miljø i sak 20/16745 med saknr, 143/21, datert 13.10.2021, om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad sin arealdel (KDP) samt byggeforbodet i 100-meters beltet mot sjø, jf. pbl. § 1-8 for oppføring av hytte med tilkomstveg – gbnr 124/29 Kjellegavlen, vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 19.01.2022, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 010/22 Vedtak:

Alver kommune mottok klage på vedtaket datert 13.10.2021 fra Statsforvalteren i Vestland. Videre vil det begrunnes hvorfor dispensasjon blir godkjent, og hvorfor klagen fra Statsforvalteren ikke tas til følge i denne konkrete saken.

Areal, plan og miljø bemerker at tiltaket planlegges på allerede fradelt eiendom. Eiendommen ble fradelt så sent som i 2015. Ved fradeling fikk Statsforvalteren saken til uttale. Det fremheves at areal, plan og miljø har vektlagt i sin vurdering at Kjeilegavlen er et område i Alver kommune som ikke har stort utbyggingspress.

Areal, plan og miljø var på befaring 13.10.2021 for å gjøre en konkret vurdering av forholdet på stedet, og hvordan planlagt tiltak vil påvirke eksisterende omgivelser og miljø.

Befaringen 13.10.2021 belyste de faktiske forhold som er at eksisterende infrastruktur og bebyggelse, som for eksempel vei og hytte er plassert nærmere sjø enn nå omsøkte tiltak. Etter en konkret vurdering på stedet vurderes det som at omsøkt tiltak ikke vil være årsak til privatisering av strandsonen i området.

Det er uheldig at Statsforvalteren i sin klage ikke ser ut til å legge vekt på det lokale selvstyret der utvalg for areal, plan og miljø fattet sitt vedtak basert på en konkret vurdering i etterkant av en fysisk befaring. Lokal vurdering bør vektlegges.

Statsforvalteren fremhever i klagen at LNF-formålet og strandsoneverdiene gjør seg gjeldende med styrke i området, særlig opplevelse sett fra sjøen. Areal, plan og miljø vil derfor i dette vedtak legge til vilkår om at tiltaket utføres i jordnære farger, og at tak skal utføres i materiell som torvtak eller lignende for å redusere visuell virkning fra sjø.

Etter en samlet vurdering mener utvalg for areal, plan og miljø at de hensyn som ligger bak bestemmelsene det blir dispensert fra ikke blir vesentlig tilsidesatt og at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Vedtak

Areal, Plan og Miljø opprettholder vedtak datert 13.10.2021, der det ble gitt dispensasjon fra LNF-formålet i kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad sin arealdel (KDP) samt byggeforbudet i 100-meters beltet mot sjø, jf. pbl § 1-8, for oppføring av hytte med tilkomstvei – gbnr 124/29 Kjeilegavlen, med tillegg av følgende vilkår:

- Tiltaket skal utføres i jordnære farger.
- Tak skal utføres i materiell som torvtak eller lignende."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland ved Settestatsforvaltaren for endeleg avgjerd.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Stadfestar mottatt klage og vurdering av utsatt iverksetting - gbnr 12429 Kjeilegavlen
Klage på vedtak om dispensasjon for oppføring av hytte med tilkomstveg - gbnr 124/29 Kjeilegavlen
Klage på dispensasjon for oppføring av hytte - gbnr 124/29 Kjeilegavlen
Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av hytte - gbnr 124/29 Kjeilegavlen
Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av hytte med tilkomstveg – gbnr 124/29 Keilegavlen
Klage på vedtak
Avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av hytte med tilkomstveg - gbnr 124/29 Kjeilegavlen
Dispensasjon
Situasjonsplan
Situasjonsplan keilegavlen
Tegning Ny Plan
Kulturminnefagleg fråsegn - Dispensasjon - Oppføring av hytte - gbnr 124/29 Kjeilegavlen - Alver kommune
Kommentar til uttale frå Statsforvaltaren i Vestland - gbnr 124/29 Kjeilegavlen
E-post

Vedlegg:

Varsel om kulturhistorisk synfaring - Mellombels fråsegn - Dispensasjon frå kommuneplan - oppføring av hytter - gbnr 124/29 Kjeilegavlen

Uttale frå landbruksavdelinga til søknad om bygging av fritidsbustad - gbnr 124/29 Kjeilegavlen

Uttale - Alver - 124/29 - Kjeilegavlen - oppføring av hytte - dispensasjon

Gbnr 124/29 Kjeilegavlen - uttale kultur

Tilleggsopplysningar til tiltak på eiendom - gbnr 124/29 Kjeilegavlen

Tilleggsopplysningar - gbnr 124/29 Kjeilegavlen

Søknad om avkjørsle fra kommuneveg

Kopi av utsleppsløyve

Tilleggsopplysninger vedr. tiltak på gbnr 124/29 Kjeilegavlen - (Original PDF)

Søknad om løyve for oppføring av hytte - 124/29 Kjeilegavlen

Kopi til:

Kaland Trelast AS

Keilevegen 45

5953

FONNES

Mottakarar:

Kaland Trelast AS

Keilevegen 45

5953

FONNES

Oddgun Keilegavlen Grane

Neset 9

6985

ATLØY