

I forbindelse med utvidelse av hytte sendes dette brevet ut til alle naboer som grenser til Gripavegen 62, GNR: 331, BRNR: 16

Tiltaket består av utvidelse av eksisterende hytte med 26,3 m<sup>2</sup> (BRA). Utvidelse vil inneholde: gang, kjøkken og bad.

I forbindelse med tiltaket vil det bli søkt om tilkobling til kommunalt vann. I tillegg vil det bli installert et renseanlegg som innehar SINTEF teknisk godkjenning i henhold til NS-EN 12566-3 på eiendommen.

Mulige merknader må være kommet til ansvarlig søker innen frist på 4 uker etter varsel er mottatt.

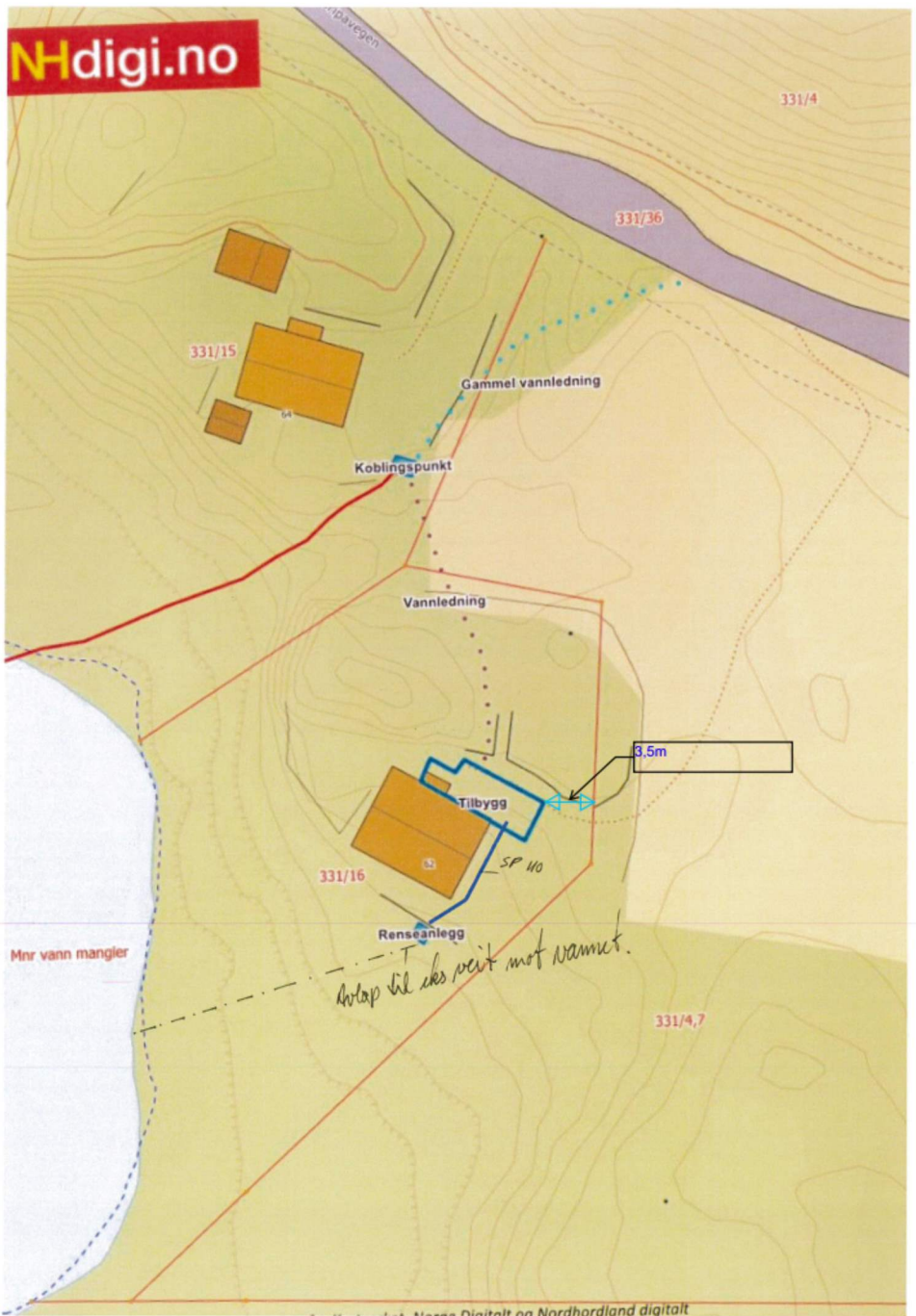
Vedlegg: Situasjonsskart, plantegning og fasadetegning

Mvh

John Gripsgård og Gunn-Helen Gripsgård

Tlf. 97013606

e-post: [j-gripsg@online.no](mailto:j-gripsg@online.no)



Anslup til eks peikt mot vannet.

3.5m

331/16

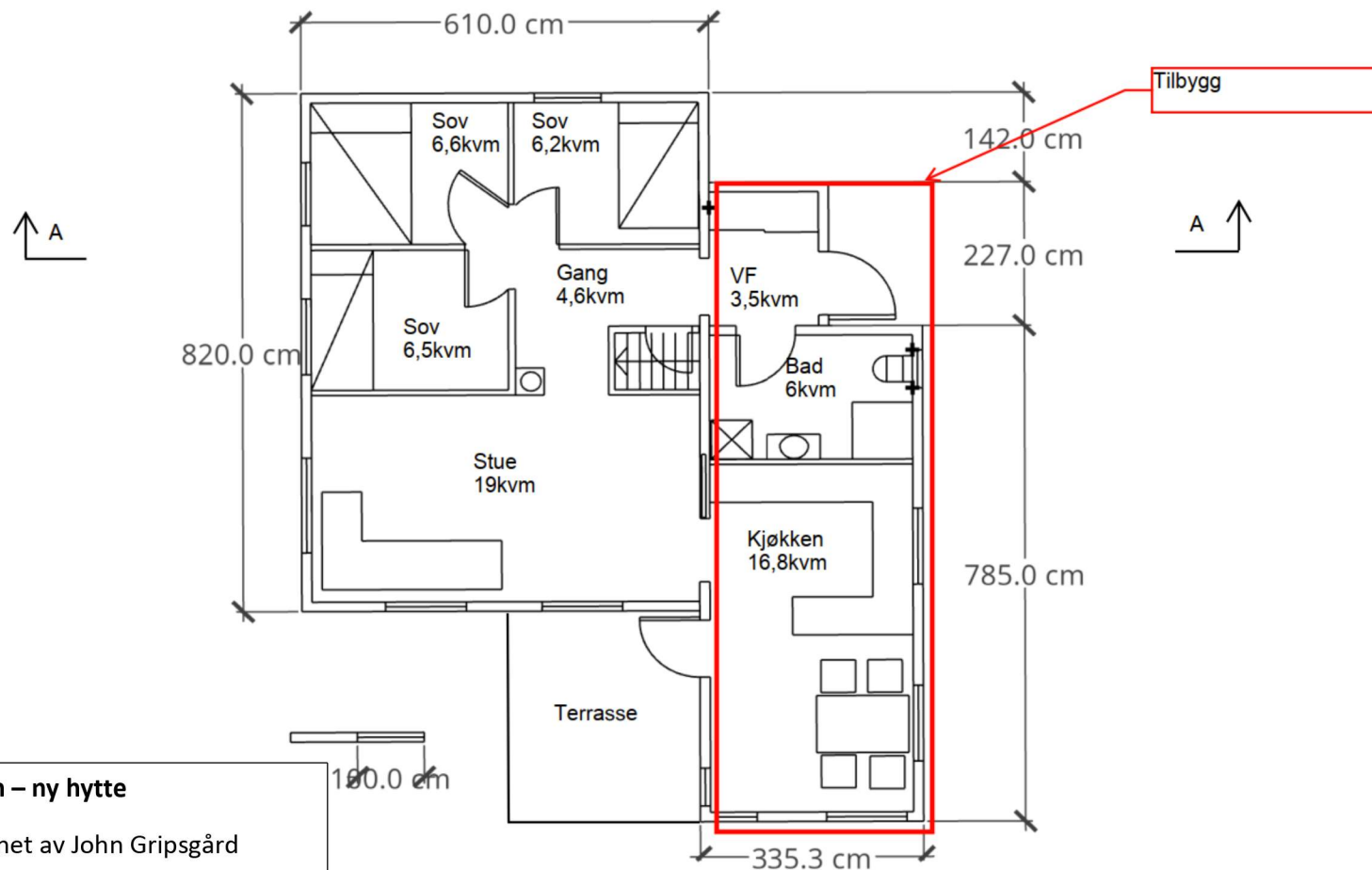
331/15

331/36

331/4

331/4,7

Mnr vann mangler



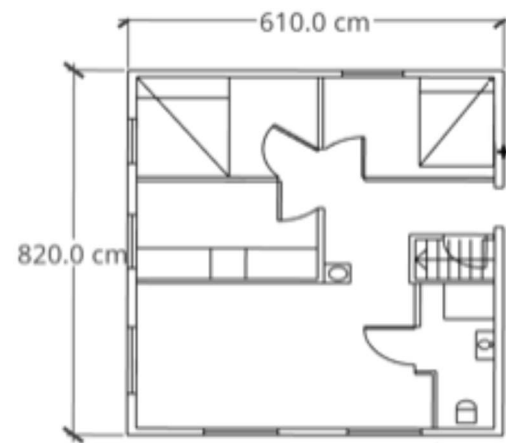
**Plan – ny hytte**

Tegnet av John Gripsgård

13.01.22

Målestokk 1:100

Format A4



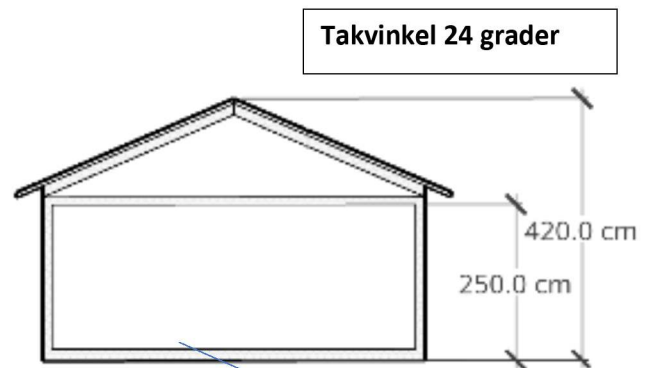
**Plan – gammel hytte**

Tegnet av John Gripsgård

13.01.22

Målestokk 1:100

Format A4



Takvinkel 24 grader

420.0 cm

250.0 cm

**Snitt – gammel hytte**

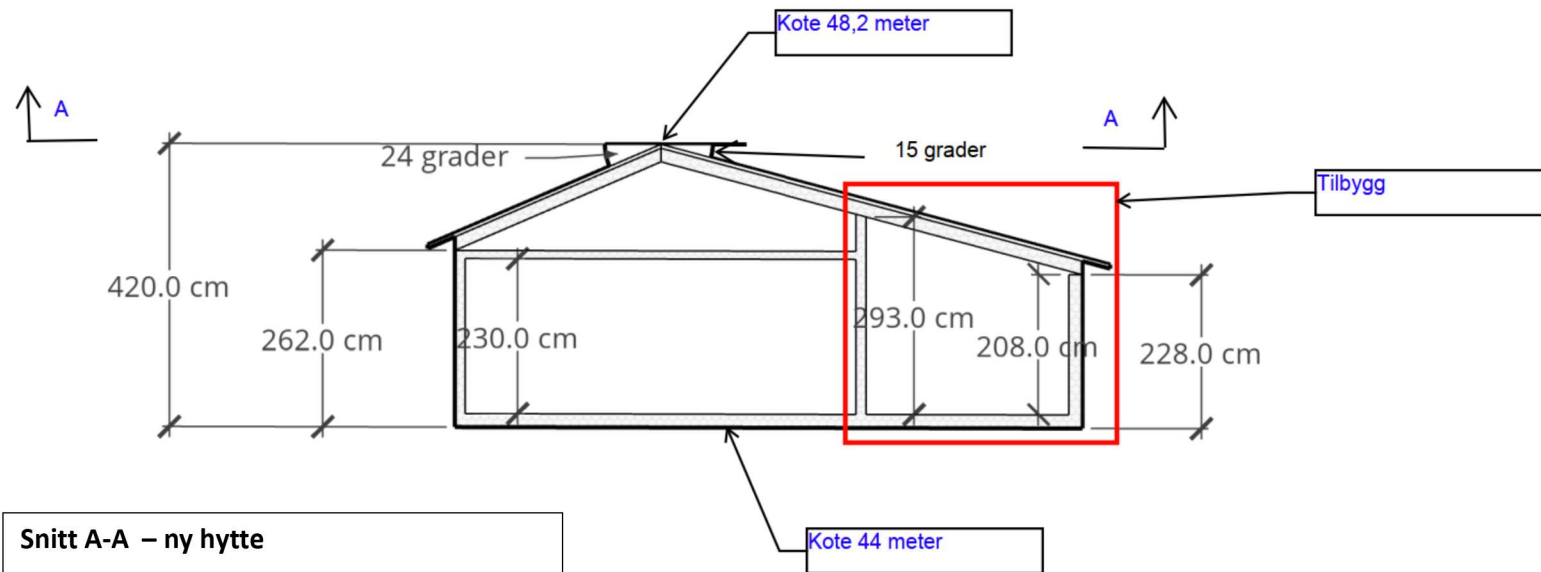
Tegnet av John Gripsgård

13.01.22

Målestokk 1:100

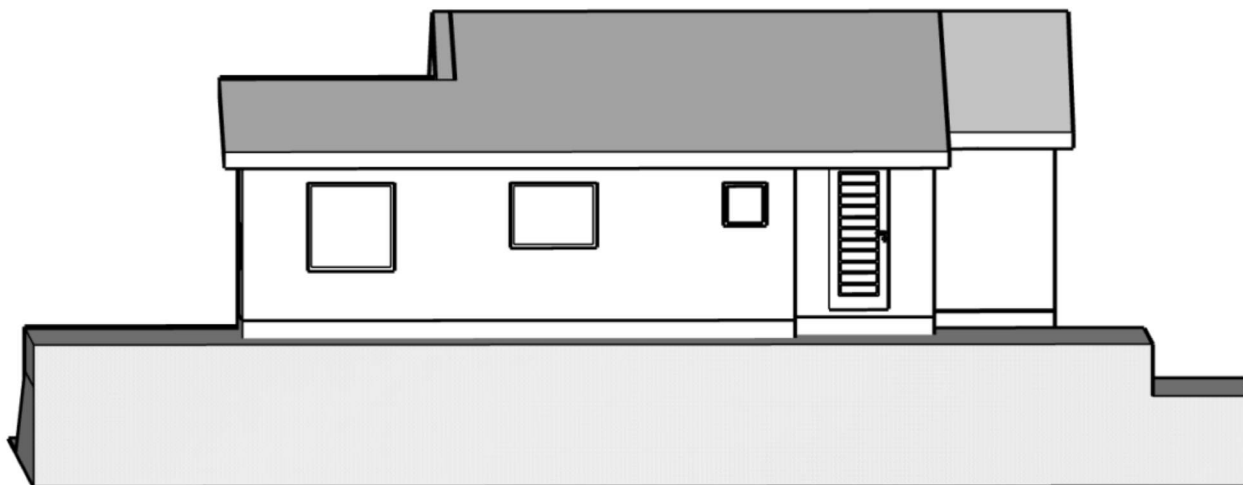
Format A4

Kote 44 meter



**Snitt A-A – ny hytte**  
 Tegnet av John Gripsgård  
 13.01.22  
 Målestokk 1:100  
 Format A4

1.0 cm = 100.0 cm



**Fasade Nord – ny hytte**

Tegnet av John Gripsgård

13.01.22

Målestokk 1:100

Format A4



**Fasade Sør – ny hytte**

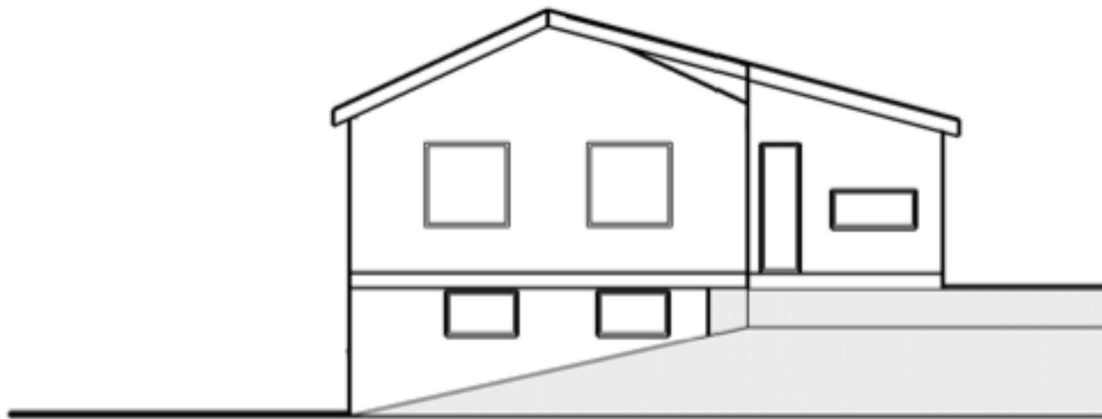
Tegnet av John Gripsgård

13.01.22

Målestokk 1:100

Format A4





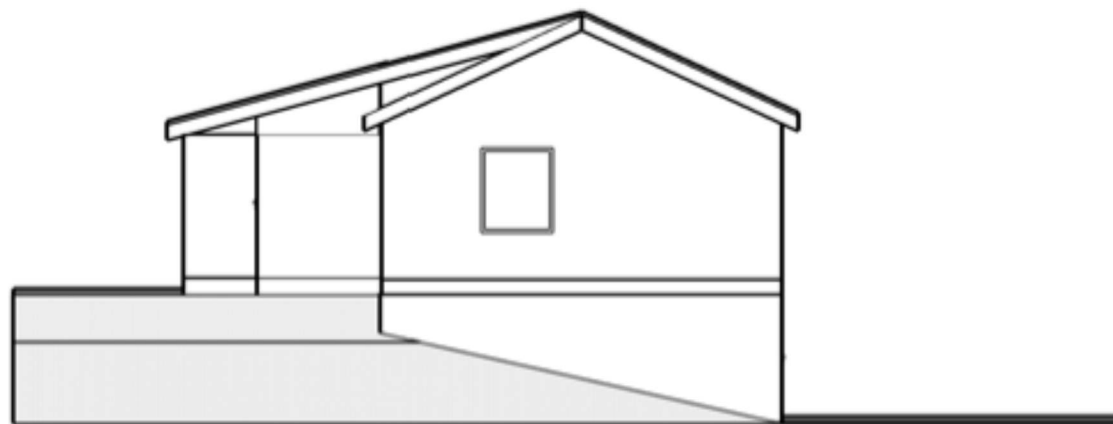
**Fasade Øst – ny hytte**

Tegnet av John Gripsgård

13.01.22

Målestokk 1:100

Format A4



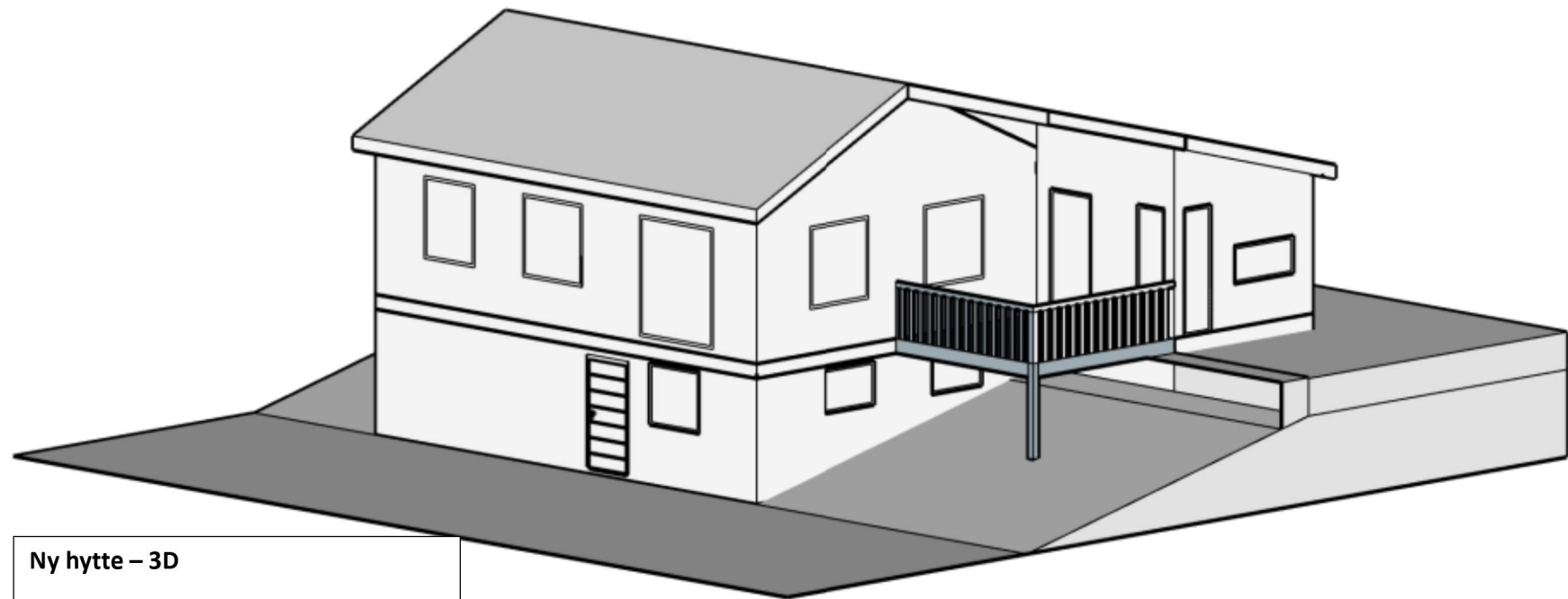
**Fasade Vest – ny hytte**

Tegnet av John Gripsgård

13.01.22

Målestokk 1:100

Format A4



**Ny hytte – 3D**

Tegnet av John Gripsgård

13.01.22

Målestokk 1:100

Format A4

**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
331	16			Gripavegen 62	5919	Frekhaug
Eier/fester				Kommune		
John Gripsgård, Gunn-Helen Gripsgård				Alver		

Det varsles herved om									
<input type="checkbox"/>	Nybygg	<input type="checkbox"/>	Anlegg	<input type="checkbox"/>	Endring av fasade	<input type="checkbox"/>	Riving		
<input checked="" type="checkbox"/>	Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame	<input type="checkbox"/>	Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/>	Bruksendring		
<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg			<input type="checkbox"/>	Antennesystem	<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/>	Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19								
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/>	Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/>	Arealplaner	<input type="checkbox"/>	Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering							
Sett kryss for gjeldende plan							
<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/>	Eventuelt andre planer
Navn på plan							

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Tilbygg eksisterende hytte samt etablering av privat minirensanlegg	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
John Gripsgård			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
John Gripsgård	j-gripsg@online.no		97013606
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
John Gripsgård	j-gripsg@online.no
Postnr.   Poststed	E-post
5224   Sandsli	j-gripsg@online.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 9	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Bergen	14.01.22	<i>John Gripsgård</i>
		Gjentas med blokkbokstaver JOHN GRIPSGÅRD



Vedlegg

C - 2

Side 1 - av

Nullstill


**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

**Tiltaket gjelder**

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	331	16					
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Gripavegen 62				5919	Frekhaug	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
331	15			Gunnar Andreas Danielsen		18/1-22	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Gripavegen 64				Breisteinsvegen 309		X	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5919	Frekhaug			5111	Breistein		
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			


Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
331	4,7			Kåre Håtuft			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Hestnesvegen 155			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
				5919	Frekhaug		
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		19/1-22	Kåre Håtuft	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Kåre Håtuft

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
331	13			Georg Indrevik		20/1-22	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
				Træshaugen 1		X	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
				5360	Kolltveit		
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Poststedets reg.nr.				Poststedets reg.nr.			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. 

C3

## Sv: Nabovarsel Gripavegen 62

Fra Georg Indrevik   
Til John Gripsgaard   
Dato 20.01.2022 15:32

Det vises til Epost 19.01.2022 med vedlegg, omhandlet utvidelse av hytte hvor eiendommen grenser til min eiendom.  
Jeg bekrefter med dette at fra min side er tiltaket godkjent.  
Med vennlig hilsen,  
Georg Indrevik  
georg.indrevik@hotmail.no  
T/f: 47326931

---

**Fra:** John Gripsgaard <j-gripsg@online.no>  
**Sendt:** onsdag 19. januar 2022 16:49  
**Til:** georg.indrevik@hotmail.no <georg.indrevik@hotmail.no>  
**Emne:** Nabovarsel Gripavegen 62

Hei Georg,

takk for hyggelig prat i forrige uke

Vedlagt er dokumenter knyttet til nabovarsel

Dersom du ikke har noen innvendinger holder det at du svarer på denne mail og bekrefter at du godkjenner. Har du innvendinger eller spørsmål så må du selvfølgelig komme med dem også

mvh

John Gripsgård  
Sandslimarka 223  
5254 Sandslil  
Tlf: 97013606



**Nabovarsel**

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

**Nullstill**

Til (nabo/gjenboer)			
Gunnar Andreas Danielsen			
Breisteinsvegen 309			
5111 Breistein			

Som eier/lester av:			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
331	15		
Eiendommens adresse			
Gripavegen 64		5919	Frekhaug
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
331	16		
Eiendommens adresse			
Gripavegen 62			
Postnr.	Poststed		
5919	Frekhaug		
Kommune			
Alver			
Eier/lester			
John Gripsgård, Gunn-Helen Gripsgård			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

**Det varsles herved om**

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------	-----------------

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan

<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
---	--	--	---

Navn på plan

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder**

Tilbygg eksisterende hytte samt etablering av privat minireseanlegg

Vedlegg nr. Q -

**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til**

Foretak/tiltaksleder

John Gripsgård

Kontaktperson, navn  
John GripsgårdE-post  
j-gripsg@online.no

Telefon

Mobil

97013606

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

**Merknader sendes til**

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltaksleder skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redagjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
John Gripsgård	Sandslimarka 223
Postnr.	E-post
5254	j-gripsg@online.no
Poststed	
Sandsli	

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonsøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 9	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

**Underskrift**Sted  
BergenDato  
14.01.22

Underskrift ansvarlig søker eller tiltaksleder

John Gripsgård

Gjentas med blokkbokstaver

JOHN GRIPSGÅRD