Alver kommune
Landbruk
Postboks 4
5906 FREKHAUG

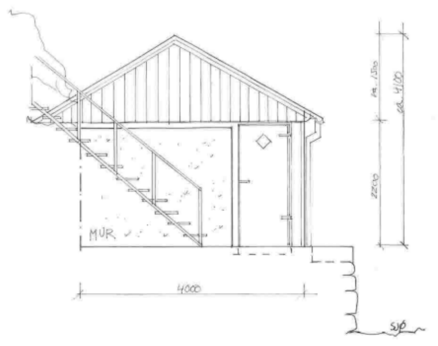
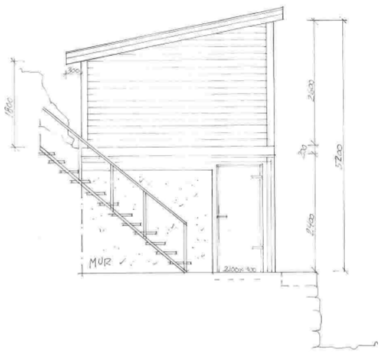
Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Josep Gayrbekov	03.02.2022
Vår: 21/9904 - 22/10049	josep.gayrbekov@alver.kommune.no	

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 214/72 Fyllingsnes

Tiltak:	Fornyelse og rehabilitering av naust
Byggjestad:	Gbnr: 214/72
Tiltakshavar:	Radu Lucian Corfariu
Ansvarleg søkjar:	Lunde 3bygg AS

Saka gjeld søknad om eitt-trinnsløyve og dispensasjon for påbygg på eksisterande naust.

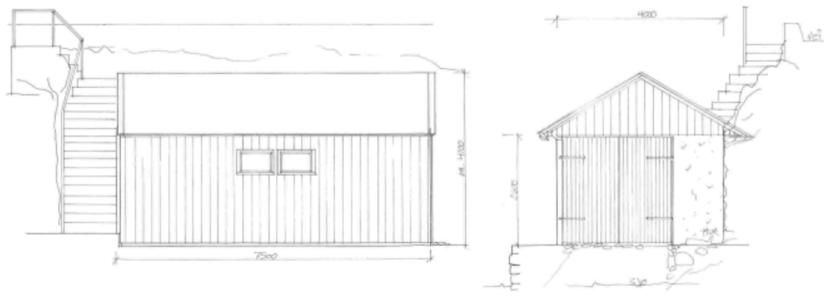
Eksisterande naust er i ein etasje, med 30 m² BYA, saltak med mønehøgde 4,1m og med ikkje målbart areal på loft. Det skal etablerast 20 m² målbart areal på loftet, med pulttak og mønehøgde 5,2m.

Eksisterande fasade	Ny fasade
	

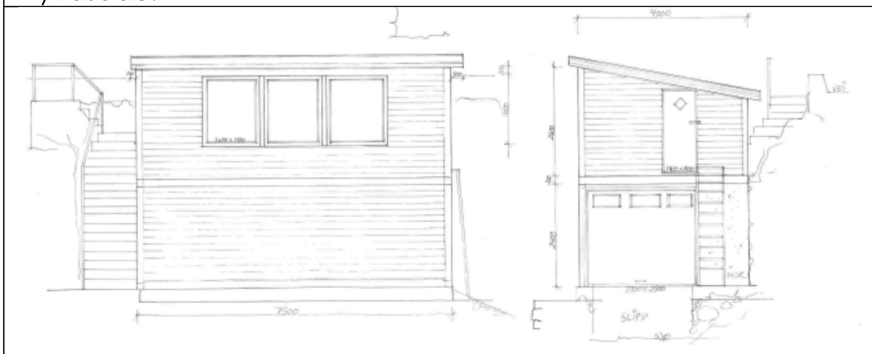
Alver kommune
Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no
Kontonummer: 3207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Ut i frå teikningane ser det ut til at tiltaket og inneberer fasadeendring, særleg knytt til vindauga, naustdøra og kledninga.

Eksisterande fasade:



Ny fasade:



Planstatus
Eigedommen ligg i uregulert område innanfor LNF i KP for Lindås (PlanID: 1263-201805), Tiltaket krev dispensasjon frå arealføremål LNF og byggegrense mot sjø fastsett i kommuneplan.

Vegmynde har gjeve dispensasjon frå veglova § 29 på følgjande vilkår:

Vedtak:
Med heimel i Veglova § 29 gir vegmynde disensasjon frå byggegrense mot kommunal veg på vilkår.

Dispensasjon vert gitt på følgjande vilkår:

- Minste avstand mellom takutstikk på tilbygg og midt kommunal veg skal være minimum 4,0 meter.
- Ei føresetnad for dispensasjon frå byggegrense mot veg er at tiltakshavar aksepterer at det kommer snø/slaps over vegmur og inn mot/på tilbygget. Dersom det drift og vedlikehald av kommunal veg oppstår skader på tilbygget, er dette kommunen uvedkomande. Tiltakshavar skal sjølv sørgje for og påkoste utbetring av eventuelle skader.
- Ei føresentand for dispensasjon frå byggegrense mot veg, er at andre nødvendige godkjenningar ligg føre.

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande	Josep Gayrbekov
Avdelingsleiar	Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - ombygging og utviding av naust gbnr 214/72 Fyllingsnes
Søknad om dispensasjon fra reguleringsstatus LNF, byggegrense mot sjø og byggeforbud i pbl§ 1-8
Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot kommunal veg
Kart - naboliste
Tegninger

Mottakarar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen