

Frå: Terje Kleivdal <terje@kleivdaltaksering.no>
Send: torsdag 3. februar 2022 13:11
Til: Larissa Dahl
Emne: SV: vedr. utslepp i sak 21/9233

Hei Larissa.
Eier har vert i kontakt med rørleggeren og kjem tilbake på saken.
Rørleggeren tar nok kontakt med kommunen.

Byggeåret er 1985, det ble installert vann og kloakk i 1994 slik eg har fått opplyst.

Vennlig helsing

Terje Kleivdal
Takstmann
Kleivdal Taksering AS
Mobil: 907 23 878
E-post: terje@kleivdaltaksering.no
www.terjekleivdal.no



Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Sendt: torsdag 3. februar 2022 12.54
Til: Terje Kleivdal <terje@kleivdaltaksering.no>
Emne: vedr. utslepp i sak 21/9233

Hei! Takk for opplysninger. Jeg har ikke fått svar vedr. utslepp. Har snakket med Linda Folkestad på samferdsel avd. og vil vise til brev i sak 22/839 av 28.01.22 til rørleggeren Lindås rør & sanitær as i denne saka.

1. Aneks må kople seg på eksisterande hovudleidning som går inn til bustaden. Det skal være installert utvendig stoppekran på kvar leidningsstikk.

Det er med heimel i «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelser» pkt 2.4 at kommunen kan setje nærare krav til privat leidningsnett ved handsaming av tilknytingsøknad.

2. Før kommunen kan handsame søknaden skal det ligge føre godkjent utsleppsløyve for anekset.

I vedtak datert 01.12.1994 er det, i anekset, gitt løyve til å nytte eit rom på 15 m2 til gjesterom. Det er i vedtaket også sett krav om at det skal sendast inn ny søknad om utslepp dersom større del av anekset skal nyttast til bustadferemål.

Disse vilkår må være på plass før det kan gis tilkopplingsløyve og før jeg handsamer byggesak.

Jeg ser at du kom med avbøtende tiltak vedr. TEK krav. Hva er byggeår på anekset? 1994? Legger til grunn at det søkes ingen dispensasjon, men fråvik frå TEK i eksisterende bygg.

MVH

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no