

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



02.02.2022 15:28:27 AR473233721

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
138	21	0	21

Kommune Alver

Adresse Kyrkjevegen 28U, 5911 ALVERSUND

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etasjer

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Stig-Rune Bjørkelund

Telefon: 99027251
99027251

E-postadresse: stig.bjorkelund@gmail.com

Adresse: Kyrkjevegen 28U, 5911 ALVERSUND

ANSVARLIG SØKER

Navn: Din Bolig Søknad AS

Telefon: 90810287

E-postadresse: post@dinboligsoknad.no

Adresse: Nysætervegen 6a, 5410 SAGVÅG

Organisasjonsnummer: 918638369

Kontaktperson

Navn: Ragnvald Rasmussen

Telefon: 90810287
90810287
E-postadresse: ragnvald@dinboligsoknad.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg, åpen veranda med glasstak.

REDEGJØRELSE:

Det ønskes montert åpen veranda med glasstak og glidelåsscreen solskjerming på vest siden av Kyrkjevegen 28U i 1.etg.

Solskjermingen er tilpasset moderne fasader og er klassifisert til å tåle vind opptil 120 km/t.

Vedlagt i søknaden ligger tillatelse fra generalforsamling Alver Brygge.

Se følgebrev for mer info.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Tveiten, Garveritomta Del av GNR 138/Bnr 21 m. fl.
Reguleringsformål: Bebyggelse og anlegg

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bruksareal (%BRA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 260 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	4 382,3 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	4 382,3 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	11 393,98 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	8 161 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	8 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²

= Sum areal 8 169 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 186,41 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KRISTOFFER STUSVIK ORA på vegne av DIN BOLIG SØKNAD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

02.02.2022 15:28:27 AR473233721

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Fullmakt.pdf

Fasade Vest.pdf

Fasade Nord.pdf

Plan 1.etg.pdf

Snitt.pdf

Følggebrev Kyrkjevegen 28 U.pdf

Eksisterende Snitt.pdf

Eksisterende Fasade Vest.pdf

Eksisterende Fasade Nord.pdf

Søknad om fritak for nabovarsling.pdf

Tillatelse fra generalforsamling Alver Brygge.pdf

Eksisterende Plan 1. etasje.pdf

Nabosamtykke avstand til nabogrense..pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_DIN BOLIG SØKNAD AS.pdf

Underlag for beregning av utnyttning.pdf